

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2024

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.4.2024, č. usn. 0443/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu celkem 830.900 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20.5.2024.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu celkem 830.900 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 4.12.2023, svým usnesením č. 332/2023/ZM schválilo záměr úplatného převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Jedná se o pozemky: v k. ú. Brod u Příbramě: p. č. 58/5, v k. ú. Příbram: p. č. 2633/43, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 988/36, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2657/17, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 4830/12, p. č. 4830/14, p. č. 4830/17.

Nyní ÚZSVM zaslal návrh kupní smlouvy, kdy **kupní cena** pozemku p. č. 4233/3 o výměře 1295 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram činí **830.900 Kč (tj. 641,62 Kč/m²)**. Ve smlouvě jsou dále uvedeny smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Úřad ve smlouvě dále uvedl, že se na pozemku nachází chráněné ložiskové území Březové Hory – Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou vypsány v tabulce, která je přílohou vyjádření.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představující hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jedná se o silnice nebo chodníky.

Seznam potřebných pozemků je uveden v příloze vyjádření (pozemky jsou označeny zeleně).

Pozemky, které by bylo vhodné převést do vlastnictví města Příbram dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, p. č. 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

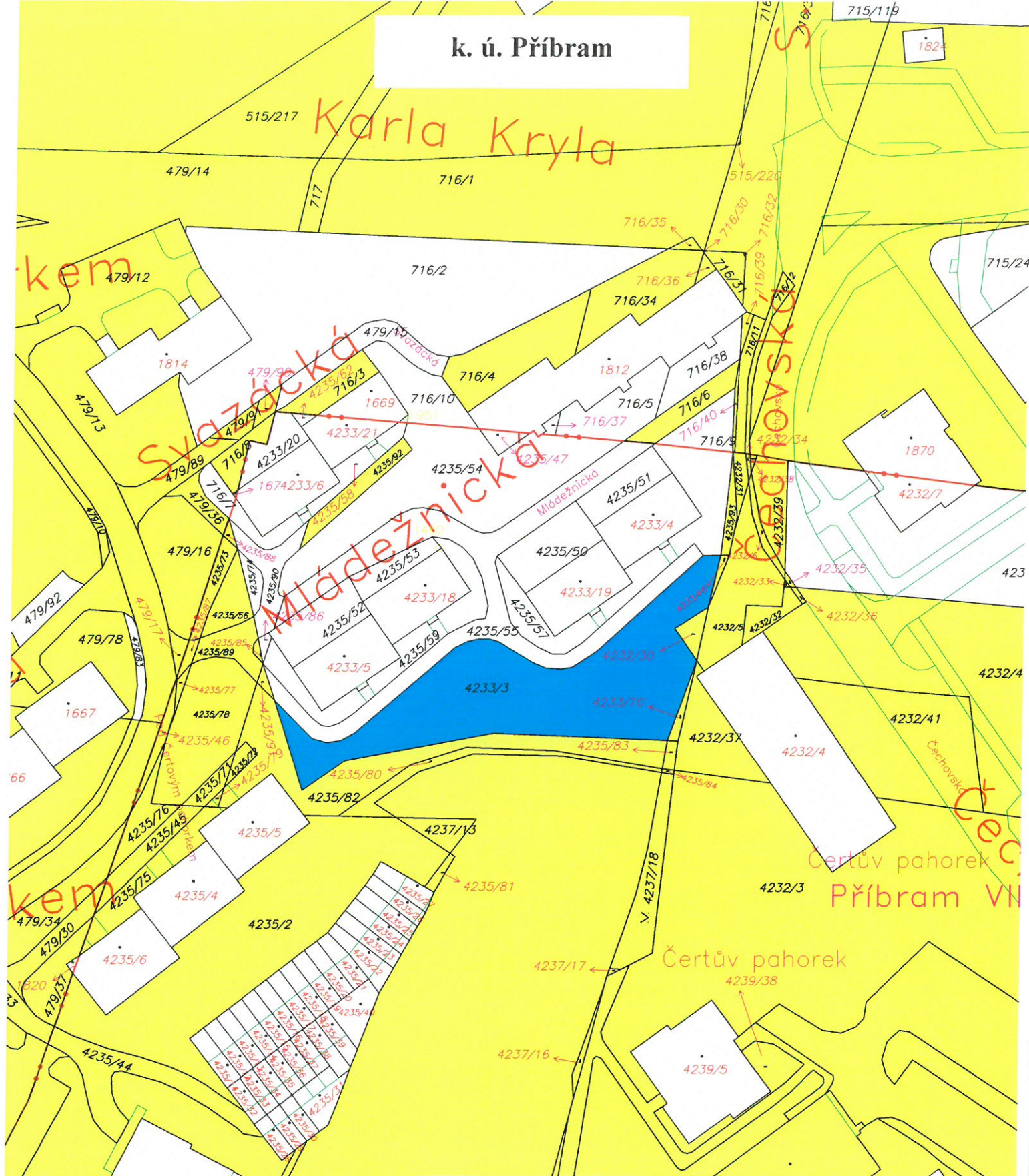
Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 29.4.2024 je 9.316.021,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.



Přílohy

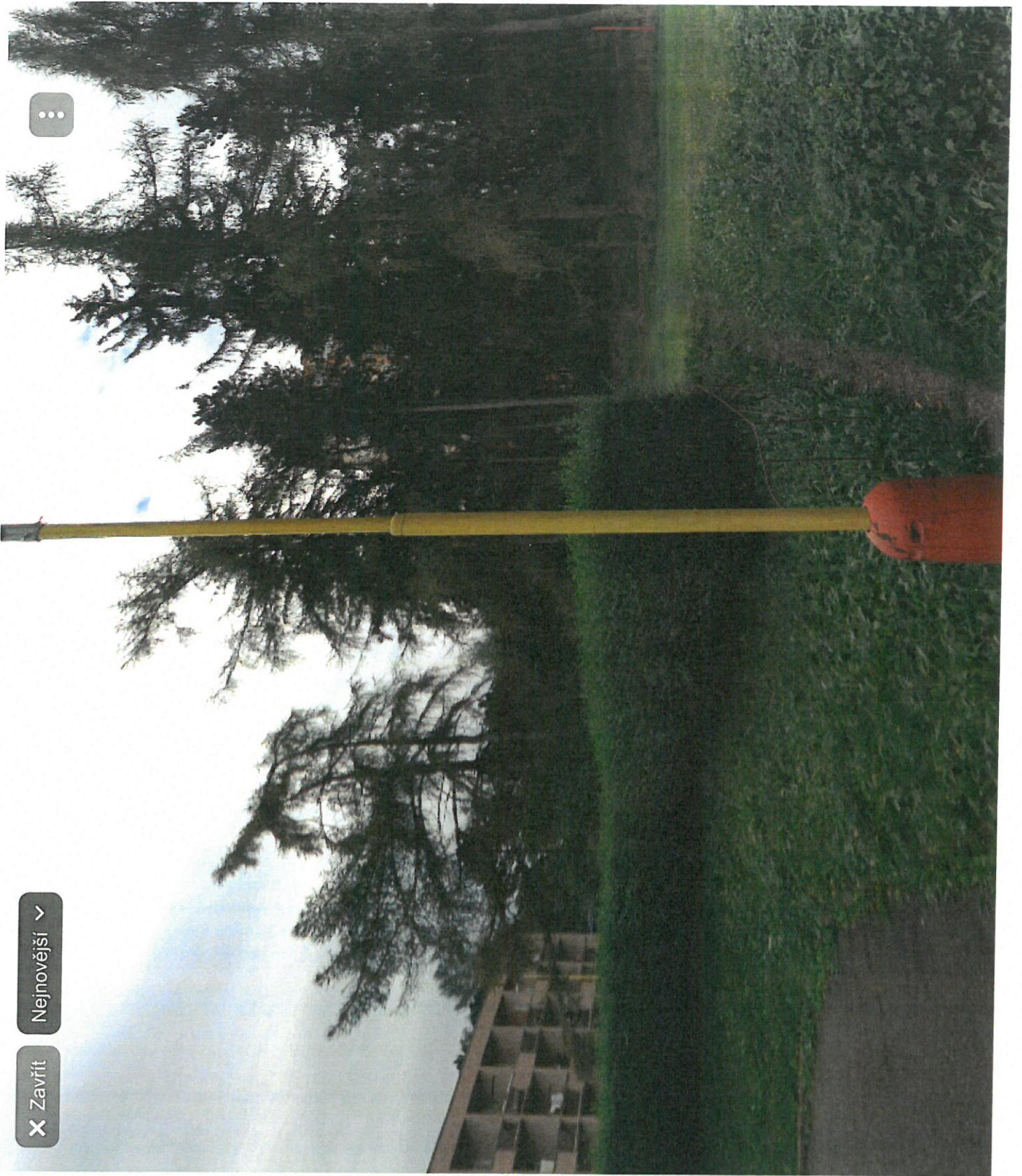
- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) sdělení úřadu ze dne 10.4.2024
- 3) návrh kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM – pozemek k výkupu



X Zavřít

Nejnovější

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



6025/SPB/2024-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/5686/2024-SPBM

VYŘIZUJE: Příbylová Alena

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 10. 4. 2024

Katastrální území Příbram, p. č. 4233/3, kupní smlouva č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

Vážený,

v příloze tohoto dopisu Vám ve čtyřech vyhotoveních zasíláme kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM. V případě úspěšného projednání navrhovaného převodu majetku v příslušných orgánech města Příbram prosíme o podpis a doplnění data podpisu na všech vyhotoveních smlouvy.

Podepsaná vyhotovení smlouvy, prosím, zašlete v co nejkratší době na adresu odboru Odloučené pracoviště Příbram. Zároveň Vás prosíme o zaslání výpisu z usnesení Zastupitelstva města Příbram - schválení převodu.

Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po schválení převodu jejího předmětu Ministerstvem financí budete o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozuměni a vyzváni k úhradě kupní ceny na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Jakmile bude částka odpovídající kupní ceně ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě připsána na účet ÚZSVM, bude neprodleně podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
-1-

Ing. Milan Voříšek

ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy

4 x kupní smlouva č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

Město Příbram - Městský úřad Příbram
261 19 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor vnitřních věcí - podatelna

Došlo dne: 11-04-2024

Přílohy:
počet listinných příloh:
počet listisvazků těchto příloh:
počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Počet listů doručeného dokumentu:



5736/SPB/2024-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 4233/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 830.900 Kč (slovy: osm set třicet tisíc devět set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2122400153, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále se zde vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

3. Na pozemku se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 horního zákona. Na pozemku se nenacházejí žádné bilanční zásoby výhradního ložiska.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle ČI. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....nabytí (koupi) níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcela číslo: 4233/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM, a to za kupní cenu ve výši 830.900 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města