

Název bodu jednání:

Nabídka úplatného převodu staveb na pozemcích p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24.6.2024, č. usn. 0647/2024

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr úplatného převodu stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/199 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

2. doporučuje ZM schválit záměr úplatného převodu stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

1. ZM schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/199 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

2. ZM schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 (dále jen „úřad“).

Úřad žádá město Příbram o vyjádření, zda bude mít zájem o úplatný převod dvou staveb garáží, které se nachází na pozemcích p. č. 2731/199 o výměře 55 m² a p. č. 2731/10 o výměře 31 m², oba v k. ú. Příbram. Pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nedoporučuje výkup staveb garáží, které se nachází na pozemcích p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram, které jsou v majetku města Příbram. Dle místního šetření jsou výše uvedené stavby garáží určeny k celkové rekonstrukci, jsou ve špatném technickém stavu. Pro rozvoj města nemá tento výkup smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Doporučuje nabídnout předmětné pozemky pod stavbami garáží k prodeji vlastníkovi. Tímto by došlo k narovnání majetkoprávního vztahu. Vlastník pozemku a stavby by byl jednotný.

Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.5.2024:

Varianta a)

Komise pro realizaci majetku města doporučuje schválit záměr úplatného převodu staveb garáží, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavby garáží se nachází na pozemcích p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Varianta b)

Komise pro realizaci majetku města nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram, na kterých stojí stavby garáží, které nejsou ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Garáže přešly do vlastnictví státu od 1.1.2024. Stalo se tak v rámci převodu nemovitostí, u kterých v katastru nemovitostí není zapsán žádný vlastník, nebo u kterých vlastník sice zapsán je, nicméně údaje o něm nejsou dostatečné k jeho identifikaci.

Úřad na žádost města doplnil svoji nabídku o fotodokumentaci a sdělil, že přístup do garáží je zajištěn. Dle zaslané fotodokumentace má garáž na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram propadlou střechu a je v ní nepořádek.

Pozn.: V minulosti (než stavby přešly do vlastnictví státu) město Příbram několikrát na tyto garáže umisťovalo (jako vlastník pozemku) výzvy, aby se vlastníku/uzivatel garáže městu Příbram ohlásil. Garáže ještě v roce 2016 vypadaly (zvenčí) jako užívané.

U pozemku p. č. 2731/199 se na výzvu nikdo neozval a u pozemku p. č. 2731/10 se telefonicky ozvala [redacted] (poznámenáno ve spise z roku 2016), že si vše zjišťovala, a že garáž i pozemek je její. Byla požádána, aby se na OSM dostavila k ujasnění, zda se „hovoří“ o stejné garáži, přislíbila, že přijde, ale nepřišla a ani město pak již nekontaktovala.

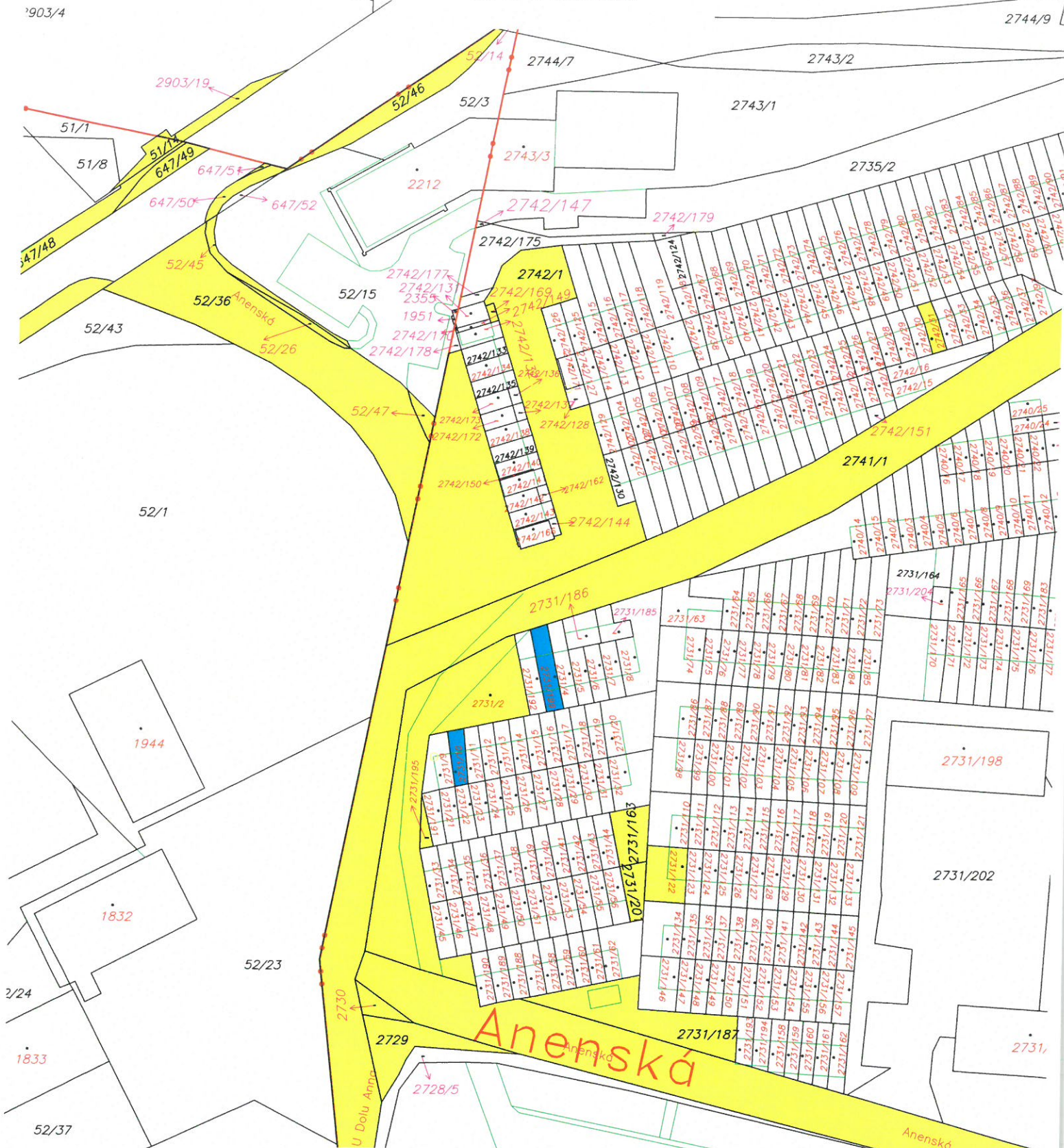
Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 27.6.2024 je 16.227.241,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek z roku 2022 - aplikace Mapy CZ
- 2) nabídka úřadu + fotodokumentace
- 3) výpis LV 10001
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  pozemek ve vlastnictví města, stavba zapsána na LV ČR ÚZSVM



P.O.
2421/10
←



P.O.
2321/199
←

X

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



8175/SPB/2024-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/7392/2024-SPBM

VYŘIZUJE: Kučinová Pavlína

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 272

E-MAIL: Pavlina.Kucinova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Žádost o sdělení

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit mj. s níže uvedeným nemovitým majetkem evidovaným na LV č. 60000 v katastrálním území a obci Příbram:

- stavba bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka, LV č. 10001, p.č. 2731/199 o výměře 55 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- stavba bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka, LV č. 10001, p.č. 2731/10 o výměře 31 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území

Žádáme Vás tímto o vyjádření, zda budete mít zájem o úplatný převod výše uvedeného majetku, vzhledem ke skutečnosti, že se stavby nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Příbram.

Děkujeme, s pozdravem

Ing. Milan
Voříšek

Digitálně podepsal Ing. Milan
Voříšek
Datum: 2024.05.17 08:44:57
+02'00'

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy
LV č. 60000
Ortofoto

Jana Říčařová

Od: Kučinová Pavlína <Pavlina.Kucinova@uzsvm.cz>
Odesláno: 10. června 2024 14:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Garáže Příbram
Přílohy: garáž na p.č. 2731-10.jpg; garážn na p.č. 2731-199.jpg

Vážená paní Říčařová,

na základě Vašeho dopisu ze dne 10. 6. 2024, sděluji následující:

- přístup do garáží je zajištěn
- technický stav garáží – viz. foto

Přeji hezký zbytek dne, s pozdravem

Pavlína Kučinová
referent oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Příbram
Územní pracoviště Střední Čechy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Nám. T.G.Masaryka 145, 261 01 Příbram

Telefon: 318 471 272

e-mail: pavlina.kucinova@uzsvm.cz

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://www.instagram.com/uzsvm/>



Text tohoto e-mailu a jeho přílohy mají pouze informativní charakter. Textem tohoto e-mailu a jeho přílohami podepisující odesílatel neslibuje uzavřít ani neuzavírá za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jakoukoliv smlouvu.

68298 на 702. 7. 8. 2434/10 к.д. 70/20211



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 94/2024 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2731/10	31	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 60000				
2731/199	55	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 60000				

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

3) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2731/10

4) Důlomy a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-630/2014-211

Parcela: 2731/199

ZDŘ-637/2014-211

Parcela: 2731/10

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6) Právní

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

RČ/IČO: 00243132

o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 94/2024 pro Město Příbram

Kres CZ020B Příbram
 kat.území 735426 Příbram

Obec 539911 Příbram

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

část obce, č.p./č.e.

Typ stavby **budova bez čísla popisného nebo evidenčního** na parcele **2731/199**

Účel využití **garáž**

Řízení **V-1129/2024-211**

V Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

0000 Česká republika

Vlastnické právo

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

**Příslušnost
 hospodařit s
 majetkem státu**

Parcela **2731/199**

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

0001 Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Vlastnické právo

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

část obce, č.p./č.e.

Typ stavby **budova bez čísla popisného nebo evidenčního** na parcele **2731/10**

Účel využití **garáž**

Řízení **V-1129/2024-211**

V Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

0000 Česká republika

Vlastnické právo

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

**Příslušnost
 hospodařit s
 majetkem státu**

Parcela **2731/10**

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

0001 Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Vlastnické právo

Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze pracovat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.