

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 9.9.2024

Název bodu jednání:

Výkup pozemků p. č. 2936/1 a p. č. 2657/17, oba v katastrálním

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 22.7.2024

Text usnesení RM: Rada města nepřijala žádné usnesení

ve věci výkupu pozemků p. č. 2936/1 a p. č. 2657/17, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.000 Kč, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, dle jejich bližší specifikace v návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemků p. č. 2936/1 a p. č. 2657/17, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.000 Kč, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, dle jejich bližší specifikace v návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 4.12.2023, svým usnesením č. 332/2023/ZM schválilo záměr úplatného převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Jednalo se o pozemky: v k. ú. Brod u Příbramě: p. č. 58/5, v k. ú. Příbram: p. č. 2633/43, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 988/36, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2657/17, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 4830/12, p. č. 4830/14, p. č. 4830/17.

A dále Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Jednalo se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal dne 11.7.2024 návrh kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM, který se týká prodeje pozemků p. č. 2657/17 o výměře 4 m² a p. č. 2936/1 o výměře 1416 m², oba v katastrálním území Příbram, za kupní cenu, která činí 1.600.000 Kč. Tyto dva pozemky mají celkovou výměru 1420 m², kdy částka za 1 m² činí 1.126,76 Kč.

V návrhu kupní smlouvy v čl. III jsou uvedena ujednání týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 18.7.2024 je 16.332.171,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou vypsány v tabulce, která je přílohou vyjádření.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představující hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jedná se o silnice nebo chodníky.

Seznam potřebných pozemků je uveden v příloze vyjádření (pozemky jsou označeny zeleně).

Pozemky, které by bylo vhodné převést do vlastnictví města Příbram dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, p. č. 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Odbor silničního hospodářství dne 25.10.2023 ve svém vyjádření podrobně zdůvodnil potřebu převodu pozemku p. č. 2936/1 v k. ú. Příbram. Uvedl, že po důkladném zvážení trvá na koupi mj. pozemku p. č. 2936/1 v k. ú. Příbram, z důvodu, že se jedná o navazující pozemek na silnici, kdy možnost využití tohoto pozemku by byla na rozšíření silnice pro bezpečnější vjezd a výjezd kamionů, které jezdí do „Příbramské teplárenské a.s.“.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,

128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Pozn.: Na pozemku p. č. 2936/1 v k. ú. Příbram se nachází plynárenské zařízení.

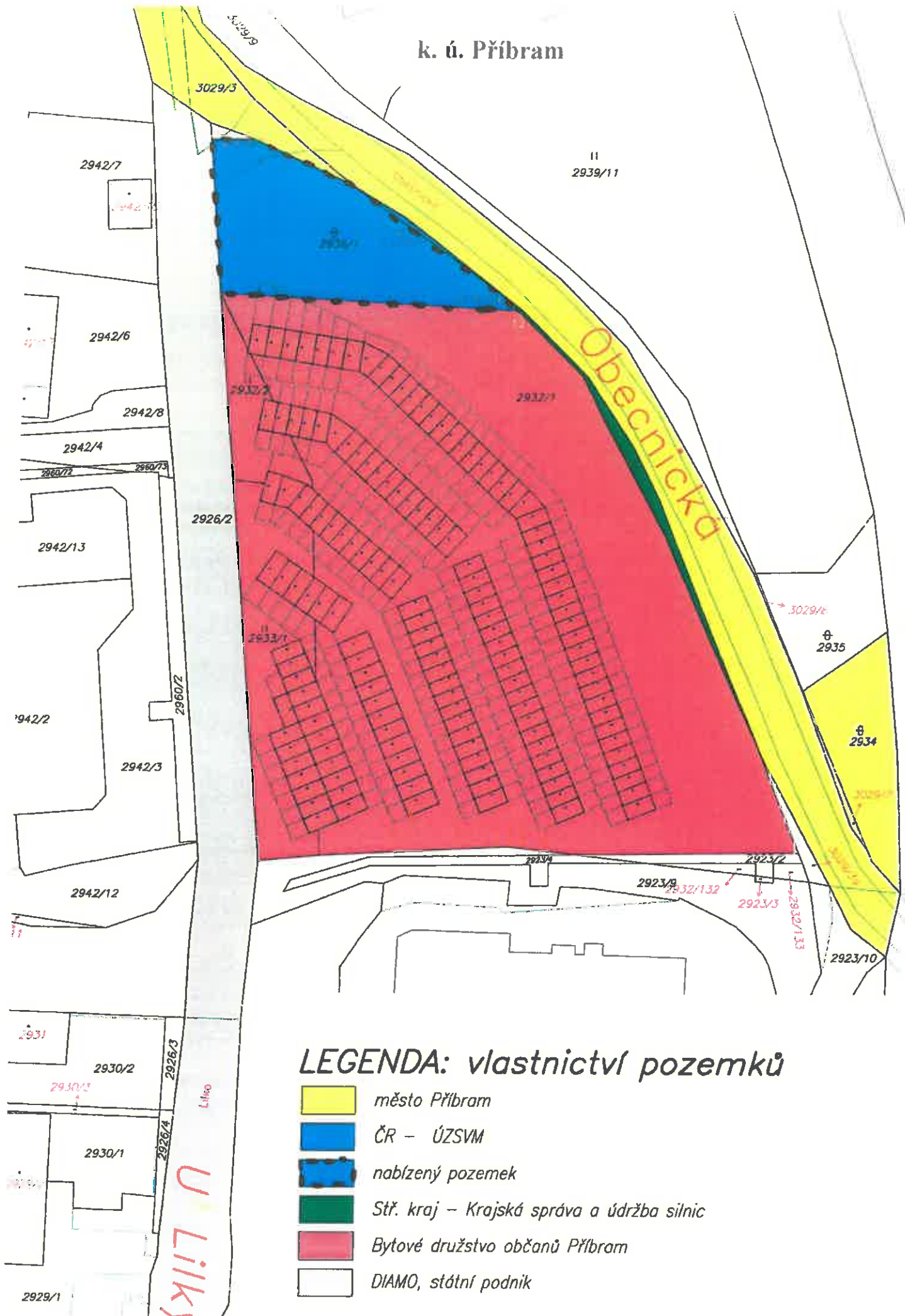
Přílohy

1) situační snímky, ortofotomapy, snímky Mapy CZ







2) sdělení ÚZSVM ze dne 11.7.2024 včetně návrhu kupní smlouvy UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM

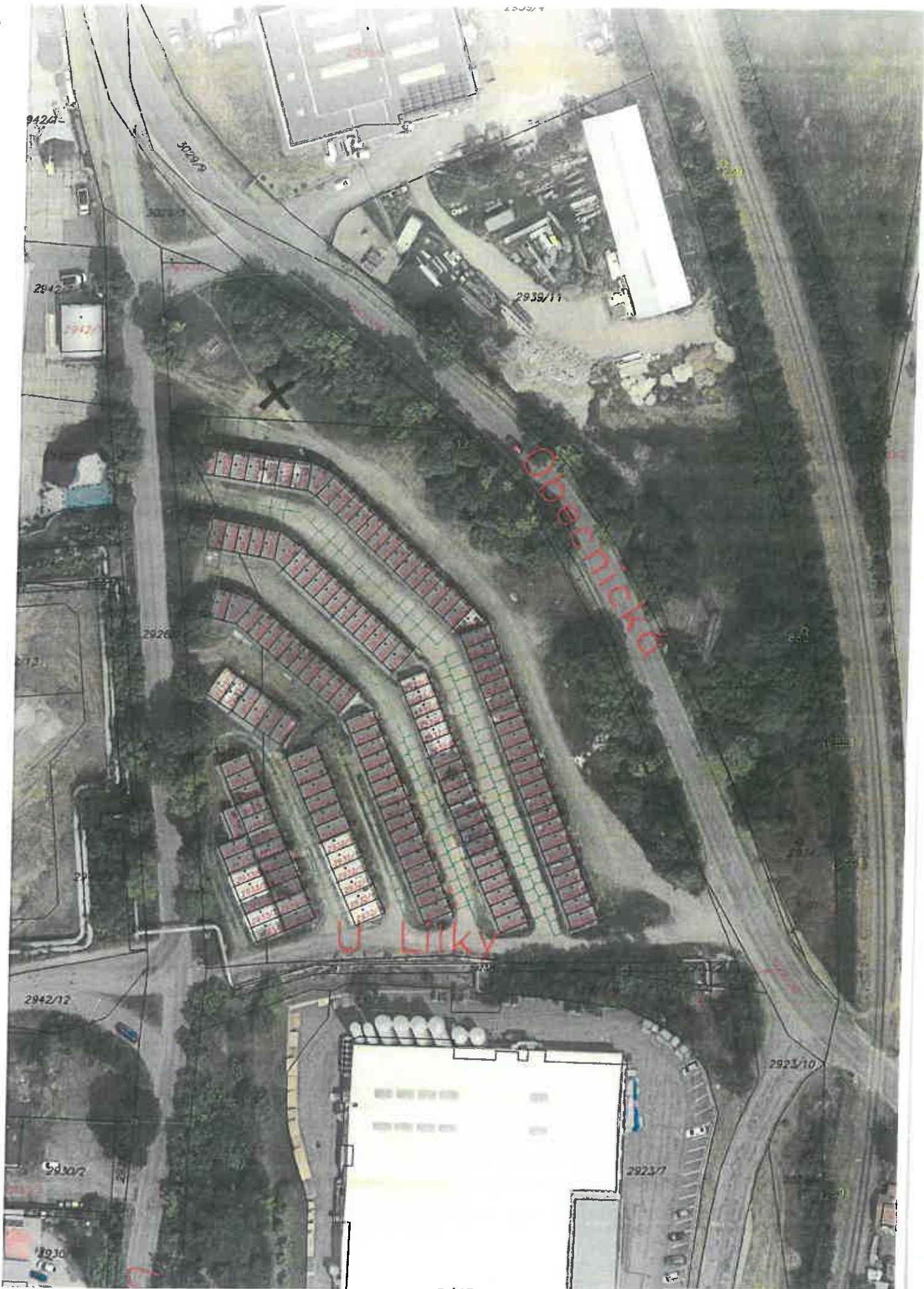
3) vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 25.10.2023

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR – ÚZSVM
-  nabízený pozemek
-  Stř. kraj – Krajská správa a údržba silnic
-  Bytové družstvo občanů Příbram
-  DIAMO, státní podnik





k. ú. Příbram

Anenská



Jiřího Wolкера

Aloise Jiráská

Nerudova

Aloise Jiráská

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek





Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Územní pracoviště Střední Čechy

odbor Odloučené pracoviště Příbram,
nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram



UZSVM/S/93222/2024

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/63837/2024-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Alena Příbylová

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 11. 7. 2024

Příbram, p. č. 2936/1 a p. č. 2657/17 – kupní smlouva č. UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám ve čtyřech vyhotoveních zasíláme kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM. V případě úspěšného projednání navrhovaného převodu majetku v příslušných orgánech města Příbram prosíme o podpis a doplnění data podpisu na všech vyhotoveních smlouvy.

Podepsaná vyhotovení smlouvy, prosím, zašlete v co nejkratší době na adresu odboru Odloučené pracoviště Příbram. Zároveň Vás prosíme o zaslání výpisu z usnesení Zastupitelstva města Příbram - schválení převodu.

Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po schválení převodu jejího předmětu Ministerstvem financí budete o této skutečnosti neprodleně písemně vyzváni a vyzváni k úhradě kupní ceny na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Jakmile bude částka odpovídající kupní ceně ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě připsána na účet ÚZSVM, bude neprodleně podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram

Ing. Milan Voríšek

ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy

4 x kupní smlouva č. UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM



5190/SPB/2024-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě
Praze pověřena zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 2657/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
parcela číslo: 2936/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob
ochrany: chráněná ložisková území
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se
všemi součástmi (trvalými porosty na pozemku p. č. 2936/1), právy a povinnostmi, a to za
kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu
uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.600.000 Kč (slovy:
jeden milion šest set tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2122400193, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., a dále se zde vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Na převáděném majetku pozemku p. č. 2657/17 se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. K pozemku p. č. 2936/1 bylo zřízeno věcné břemeno:
Věcné břemeno (podle listiny)
Zřídít a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4658-90/2009
Oprávnění pro:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
3. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Na pozemku p. č. 2936/1 se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry ve smyslu § 34 horního zákona. Na pozemku se nenacházejí žádné bilanční zásoby výhradního ložiska.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážila nějaká další omezení nebo závazky.

6. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemku p. č. 2936/1 v katastrálním území Příbram Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku p. č. 2657/17 v katastrálním území Příbram nepodléhá schválení Ministerstvem financí. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovité věci uvedený v první větě tohoto odstavce schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedený ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hlavním
městě Praze pověřena zastupováním
pracovního místa ředitele Územního pracoviště
Střední Čechy

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

ÚŘAD MĚSTA PŘÍBRAM
VE ŠKOLNÍ PAVILÁNU
Č. 108
PŘÍBRAM
odh.
.....

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....nabytí (koupi) níže uvedených nemovitých věcí:

- parcela číslo: 2657/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 2936/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/6785/2024-SPBM, a to za kupní cenu ve výši 1.600.000 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Jana Říčařová

Od: Josef Vomáčka
Odesláno: 25. října 2023 16:41
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádosti o podrobné o zdůvodnění ÚZSVM

Dobrý den,

Znovu po důkladném prověření všech známých skutečností trvá GSH na koupi pouze pozemků 2936/1 – K.U. Příbram – pozemek navazující na silnici, možnost využití na rozšíření silnice pro bezpečnější vjezd a výjezd kamionů, které jezdí do Příbramské teplárenské a.s.
3729/6 , id ¼ 3729/6, 3729/1 – KU Příbram – polní cesta + pozemek, jedná se o pozemky v rozvojové části města, možnost připojení na komunikace

Hezký den

Bc. Josef Vomáčka

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554 | M: 731 114 300

E: josef.vomacka@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram t

FE | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, October 18, 2023 2:39 PM
To: Josef Vomáčka <Josef.Vomacka@pribram.eu>
Subject: Žádosti o podrobné o zdůvodnění ÚZSVM

