

Název bodu jednání:

Žádost o prominutí náhrady za věcné břemeno, o proplacení nákladů na vyhotovení geometrického plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí za zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky přes pozemek p. č. 208/1 v k. ú. Orlov

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24. 6. 2024, č. usn. 0649/2024

Text usnesení RM: Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit žádost pana [redacted] o prominutí úhrady náhrady za zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 208/1 v k. ú. Orlov ve prospěch pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Orlov, a souvisejících nákladů na vyhotovení geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí, ve výši 7.000 Kč.

2. ukládá OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 9. 9. 2024.

Napsala: Hana Svajčíková

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

žádost pana [redacted] o prominutí úhrady náhrady za zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 208/1 v k. ú. Orlov ve prospěch pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Orlov, a souvisejících nákladů na vyhotovení geometrického plánu a na vklad do katastru nemovitostí, ve výši 7.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku předkládá zastupitelstvu města žádost pana [redacted] (dále žadatel), o odpuštění náhrady za zřízení věcného břemene, o proplacení nákladů na vyhotovení geometrického plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí za zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram, konkrétně p. č. 208/1 v k. ú. Orlov.

Dne 27. 5.2013 schválila Rada města Příbram svým usnesením č. 373 /2013 zřízení věcného břemene uložení kanalizačních přípojek na pozemcích města Příbram, mimo jiné i na pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Orlov ve prospěch pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Orlov, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v tomto smluvním dokumentu uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Věcné břemeno bylo oceněno dle „Zásad“ v sazbách pro fyzické osoby takto:

pozemek p. č. 208/1 – místní komunikace III. třídy

uložení křížení překopem za cenu 700 Kč/bm

uložení do ostatního pozemku za cenu 50 Kč/bm.

S uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti za účelem realizace – vybudování zařízení (právo provést stavbu), zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.

V návaznosti na rozhodnutí Rady města byla uzavřena dne 28. 6. 2013 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 466/OP/2013 (RM 27. 5. 2013, č. usn. 373/2013), které spočívalo v oprávnění uložení kanalizační přípojky přes pozemek p. č. 208/1 v k. ú. Orlov ve prospěch pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Orlov.

Dne 6. 11. 2023 byla žadateli zaslána výzva k doložení geometrických plánů, aby mohla být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, neboť tak do tohoto data neučinil.

Po této výzvě nechal žadatel zaměřit výše uvedenou kanalizační přípojku a požádal o odpuštění náhrady za věcné břemeno, o proplacení nákladů na vyhotovení geometrického plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí, kde jako důvod uvádí tu skutečnost, že v roce 2013 byl osloven městem Příbram, zda by mohlo do jeho pozemku p. č. 260/2 v k. ú. Orlov uložit vodovod a splaškovou kanalizaci v délce cca 88,5 metrů. Žadatel souhlasil a dne 3. 6. 2014 podepsali se spoluvlastníkem pozemku panem [redacted] Smlouvu o zřízení věcného břemene 478/OSHI/2014, kde oprávněným bylo město Příbram. Toto věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně a žadateli bylo dle jeho vyjádření přislíbeno, že město zajistí zaměření jeho kanalizační přípojky na vlastní náklady a bude mu odpuštěna náhrada za zřízení věcného břemene. Žadatel za vyhotovení geometrického plánu zaplatil 4000 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

„K Vaší žádosti o odpuštění náhrady za věcné břemeno, proplacení nákladů za vyhotovení geometrického plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitosti za zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 208/1 v k. ú. Orlov sdělujeme: po prostudování uzavřených smluv jsme se nikde nedočetli, že by žadateli – panu [redacted] byla smluvně zajištěna jakákoliv finanční náhrada. Jelikož se žadatel odkazuje na příslib z let 2013 - 2014, tak bohužel nejsme schopni tento příslib potvrdit, jelikož zaměstnanci, kteří uvedenou záležitost za město řešili, již na městě Příbram nepracují. Vzhledem k tomu, že žadatel má uhradit za věcné břemeno jednorázově cca 1000 Kč za uložení jeho přípojky do městského pozemku, a naopak město bezúplatně uložilo VH sítě do pozemku žadatele, navrhuje, aby žadatel tuto částku zaplatil. Tento postup se nám zdá oboustranně vyvážený (spravedlivý)“.

Odbor investic a rozvoje města byl o vyjádření požádán z důvodu objasnění situace, neboť Odboru správy majetku není o odpuštění náhrady za zřízení věcného břemene nic známo.

Vyjádření Odboru správy majetku:

v případě odsouhlasení prominutí věcného břemene by se jednalo o částku:

geometrický plán:	4000 Kč (nebyla dodána faktura)
vklad do katastru nemovitostí:	2000 Kč
úhrada za věcné břemeno – 2,11 bm:	1 m x 50 Kč = 50 Kč
	1,11 m x 700 Kč = 777 Kč
	827 Kč + 21% DPH = 1000,67

Celkem - 4000 Kč + 2000 Kč + 1000,67 Kč = 7000,67 Kč (po zaokrouhlení 7000 Kč).

Dle „Zásad“ jsou finanční náhrady za zřízení věcných břemen stanoveny jako pevné, možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem zastupitelstva města.

Odbor správy majetku dále upozorňuje na tu skutečnost, že kontrolou zájmového území u 1. SčV bylo zjištěno, že pan [redacted] a [redacted]

[redacted] vybudovali vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 208/1 v k. ú. Orlov na svůj pozemek p. č. 249/1 v k. ú. Orlov, který sousedí s výše projednávaným pozemkem p. č. 246/1 v k. ú. Orlov, a tyto byly vybudovány bez souhlasu vlastníka pozemku.

Přílohy:

1. Žádost doručená dne 6. 3. 2024
2. Geometrický plán č. 570-5/2024 ze dne 5. 1. 2024
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 466/OP/2013
4. Smlouva o zřízení věcného břemene 478/OSHI/2014
5. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města
6. 1. SčV – Situace zájmového území
7. Mapa ortofoto

Město Příbram
OSM - majetkoprávní oddělení

06.03.2024



Žádost o odpuštění náhrady za věcné břemeno, o proplacení nákladů na vyhotovení geometrického plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí

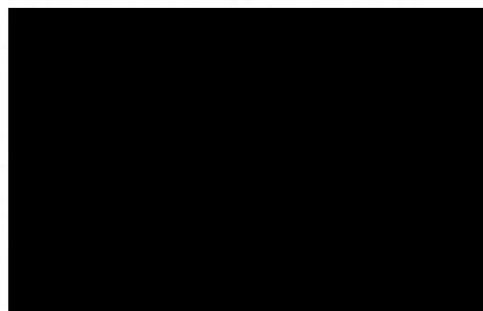
Dne 28.06.2013 jsem uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – oprávnění uložení kanalizační přípojky.

Ve stejném období jsem byl osloven městem Příbram, zda by si mohlo do mého pozemku p. č. 260/2 v k. ú. Orlov uložit vodovod a splaškovou kanalizaci. Jelikož se jednalo o inženýrské sítě pro naši část obce, souhlasil jsem.

Dne 22.05.2014 jsem podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene na inženýrské sítě města. Věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně s tím, že město zajistí zaměření mé kanalizační přípojky na vlastní náklady a bude mi odpuštěna náhrada za zřízení věcného břemene. Pokládal jsem to tedy za vyřízené.

Dne 10.11.2023 jsem obdržel výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, s tím, že mám doložit 3 ks geometrického plánu na výše uvedenou kanalizační přípojku. Věcné břemeno jsem nechal zaměřit. Vyhotovení geometrického plánu mě stálo 4.000 Kč.

Na základě výše uvedeného žádám tedy o úhradu nákladů na vyhotovení geometrického plánu, odpuštění náhrady za věcné břemeno a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely ha	hm. m ²	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslam	Druh pozemku	Typ stavby	Zás. určen	Zás. určen v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů (číslo stavu vlastníků)	Označení dluh. m ²
208/1									208/1	10001

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Pravidlo
1	781204.18	1082765.55	8	věcné břemeno
2	781201.19	1082767.41	8	věcné břemeno
3	781201.67	1082769.60	8	věcné břemeno
4	781204.60	1082768.48	8	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

Vymazání rozvahy věcného břemene k části pozemku

Vyhovitel: **Generis Příbram s.r.o.**
Aurýlova 394
261 01 Příbram
tel. 602 394 420

Číslo plánu: 570-5/2024

Okres: Příbram
Obec: Příbram
Kat. území: Otava

Mapový list: Příbram 2-1/23
Poznámka: Tento plán byl zpracován metodou srážení se v terénu a probíhá vyznačení. Všechny údaje byly ověřeny přímým měřením.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Štěpán Vondráček**
Číslo pozemku určeného úředně oprávněným zeměměřičským úřadem: 2325/07
Dne: 5.1.2024 Číslo: 3461/2024

Stávající ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Štěpán Vondráček**
Číslo pozemku určeného úředně oprávněným zeměměřičským úřadem: 2325/07
Dne: 11.1.2024 Číslo: 2024/07

Tento státní plán obsahuje geometrický plán v elektronické podobě uchovávaný v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasí s doložením zorné:

Ing. Štěpán Vondráček
PROJEKTOVÝ ÚŘAD
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
Úřadní území katastrálního úřadu
15. listopadu 2024

Miroslav Holub
KÚ pro Středočeský kraj
KPP Příbram
PGP-30/2024-211
2024.01.11 12:16:52 -0100'



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A 466/OP/2013
(RM 27.05.2013, č. usn. 373/2013)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Pavlem Pikrtem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 8170000192

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Marcela Trčková, odbor ek
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor právní

jako budoucí povinný

a

Pan

jako budoucí oprávněný

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 208/1 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Orlov.

II.

Předmětem této smlouvy je právní zajištění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení kanalizační přípojky přes pozemek parcelní číslo 208/1 v katastrálním území Orlov ve prospěch pozemku parcelní číslo 246/1 v katastrálním území Orlov.

III.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný vyzve, nejpozději do 6 měsíců od uvedení přípojky do provozu, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží geometrický plán. Geometrický plán vyhotoví budoucí oprávněný na své náklady.

Tato smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- právo věcného břemene, tj. uložení kanalizační přípojky se zřizuje na dobu neurčitou,
- s uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení,

- oprávněný přijímá právo věcného břemene a povinný prohlašuje, že na sebe bere povinnost toto právo strpět,
- povinný přijímá jednorázovou finanční úhradu za zřízení tohoto věcného břemene v souladu s usnesením rady města č. 373/2013 ze dne 27.05.2013, cena bude navýšena o DPH dle platných předpisů,
- ujednání o finanční úhradě povinnému v termínu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene zasláním na účet povinného,
- uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na náklady oprávněného.

IV.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení kanalizační přípojky uvede pozemek v předešlý stav ve své režii. Rovněž nahradí škodu, která případně vznikne touto jeho činností. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy. Závazek vyplývající z této smlouvy zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány oběma stranami. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.

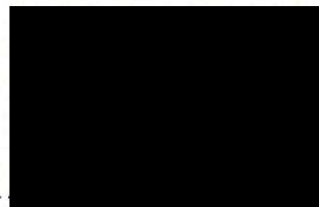
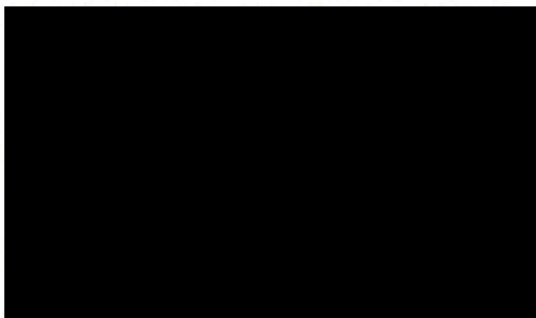
VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, jeden budoucí povinný.

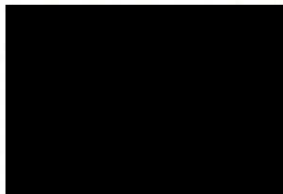
Přílohy: usnesení rady města ze dne 27.05.2013
situační snímek

V Příbrami dne 26. 6. 2013

V Příbrami dne 28. 06. 2013



Město Příbram
Ing. Pavel Pikrt
starosta



Rada města Příbram dne 27.05.2013

R.usn.č.373/2013

Rada s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen uložení kanalizačních přípojek na pozemcích města Příbram p.č. 12/3, p.č. 12/5, p.č. 23/11, p.č. 29/4, p.č. 29/6, p.č. 40/6, p.č. 41/24, p.č. 48/3, p.č. 54/2, p.č. 75/7, p.č. 96/1, p.č. 115, p.č. 116, p.č. 190/2, p.č. 191/1, p.č. 208/1, p.č. 208/8, p.č. 212, p.č. 225, p.č. 257, p.č. 260/1, p.č. 262/9, k. ú. Orlov, ve prospěch pozemků v k.ú. Orlov: p.č. 16, p.č. 41/19, p.č. 236, p.č. 254, p.č. 199, p.č. 233/53, p.č. 23/16, p.č. 238/1, p.č. 23/98, p.č. 43/1, p.č. 233/51, p.č. 132, p.č. 159, p.č. 38, p.č. 135, p.č. 112, p.č. 114/1, p.č. 84, p.č. 197/2, p.č. 50, p.č. 30, p.č. 119, p.č. 23/113, p.č. 253, p.č. 246/1, p.č. 244/3, p.č. 244/1, p.č. 242, p.č. 227, p.č. 224, p.č. 23/10, p.č. 214, p.č. 211, p.č. 23/30 p.č. 193, p.č. 195, p.č. 182/4, p.č. 192/3, p.č. 190/1, p.č. 182/3, p.č. 23/46, p.č. 114/4, p.č. 110/2, p.č. 150/3, p.č. 58/1, p.č. 48/1, p.č. 23/73, p.č. 41/12, p.č. 41/2, p.č. 46, p.č. 40/1, p.č. 89, p.č. 98/1, p.č. 94/3, p.č. 23/94, p.č. 23/72, p.č. 262/12, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcných břemen budou v těchto smluvních dokumentech uvedeni jako oprávnění z věcných břemen ti, kteří budou v té době vlastníky pozemků, v jejichž prospěch se věcná břemena zřizují.

Věcná břemena budou oceněna dle "Zásad" v sazbách pro fyzické osoby takto:
pozemek p.č. 12/3 - místní komunikace III. třídy

uložení podélné za cenu 200,- Kč/bm,

pozemky p.č. 12/5, 41/24, 48/3, 54/2, 75/7, 116, 190/2, 191/1, 208/8, 212, 225, 262/9

uložení do ostatního pozemku za cenu 50,- Kč/bm,

pozemky p.č. 23/11, 29/4, 29/6, 40/6, 115, 208/1, 260/1 - místní komunikace III. třídy

uložení křížení překopem za cenu 700,- Kč/bm,

uložení do ostatního pozemku za cenu 50 Kč/bm,

pozemek p.č. 96/1 - místní komunikace III. třídy

uložení křížení překopem za cenu 700,- Kč/bm,

uložení podélné za cenu 200,- Kč/bm,

uložení do ostatního pozemku za cenu 50,- Kč/bm,

pozemek p.č. 257 - účelová komunikace

uložení křížení překopem za cenu 50,- Kč/bm.

S uzavřením věcného břemene vzniká oprávněnému právo vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti za účelem realizace – vybudování zařízení (právo provést stavbu), zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.

á pošta

Smluvní strany:



jako povinní

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené ve věcech smluvních: starostou Ing. Pavlem Píkrtem

za věcné plnění odpovídá: Zdeněk Škaloud, vedoucí OSMU

za věcný obsah smlouvy odpovídá: Petr Růžička

za finanční plnění odpovídá: Olga Štilipová

IČ: 00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

27-521689309/0800 (výdajový)

jako oprávněný

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města dne 8.4.2013 pod usnesením č. 233/2013

I.

Povinní prohlašují, že jsou oprávněnými vlastníky pozemkové parcely č. 260/2 v katastrálním území Orlov a obci Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 24 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram /dále jen „pozemek“/.

II.

Povinní zřizují ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající v oprávnění uložení, provozování, provádění oprav a údržby vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 403-6/2014 ze dne 5.3.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinní zřizují věcné břemeno ve prospěch oprávněného na dobu existence vodovodu splaškové kanalizace.

Oprávněný na sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinní na sebe berou povinnost tato práva strpět.

III.

Povinní prohlašují a činí nesporným, že si jsou vědomi všech omezení, která jsou s uložením a provozováním vodovodu a splaškové kanalizace spojena, a že nebudou bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněný může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a plněním povinnosti pro oprávněného z této smlouvy vyplývajících třetí osobu - provozovatele svého vodohospodářského majetku, se kterým bude mít uzavřenu příslušnou smlouvu dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Povinní se zavazují takovému provozovateli umožnit výkon veškerých práv oprávněného dle této smlouvy.

V.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

VI.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá oprávněný na vlastní náklady.

VII.

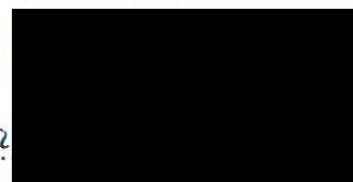
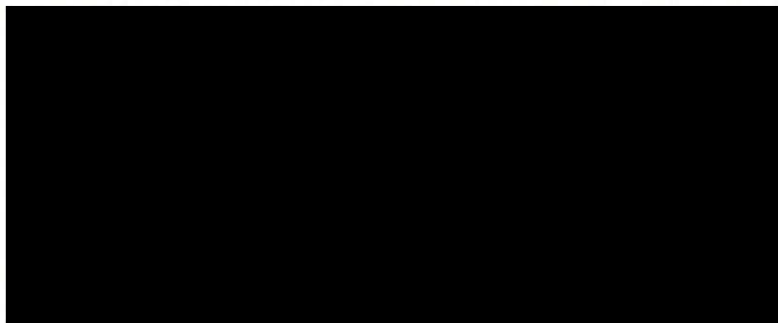
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

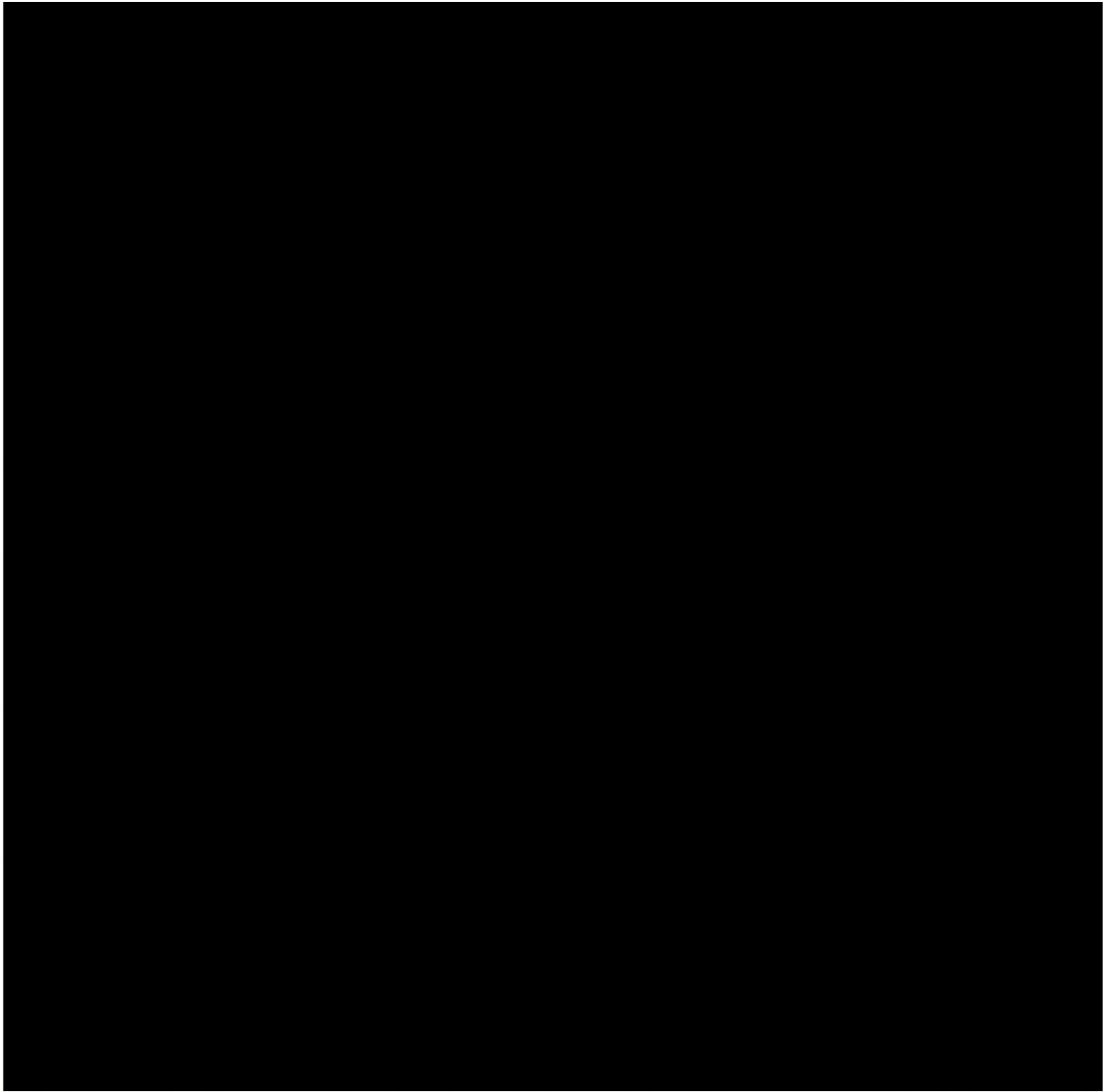
V Příbrami dne 22. 5. 2014

V Příbrami dne 03. 06. 2014

Povinní:

Oprávněný:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v jiných poz. evidencích	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
260/2									260/2		24		
260/3									260/3		172		



Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

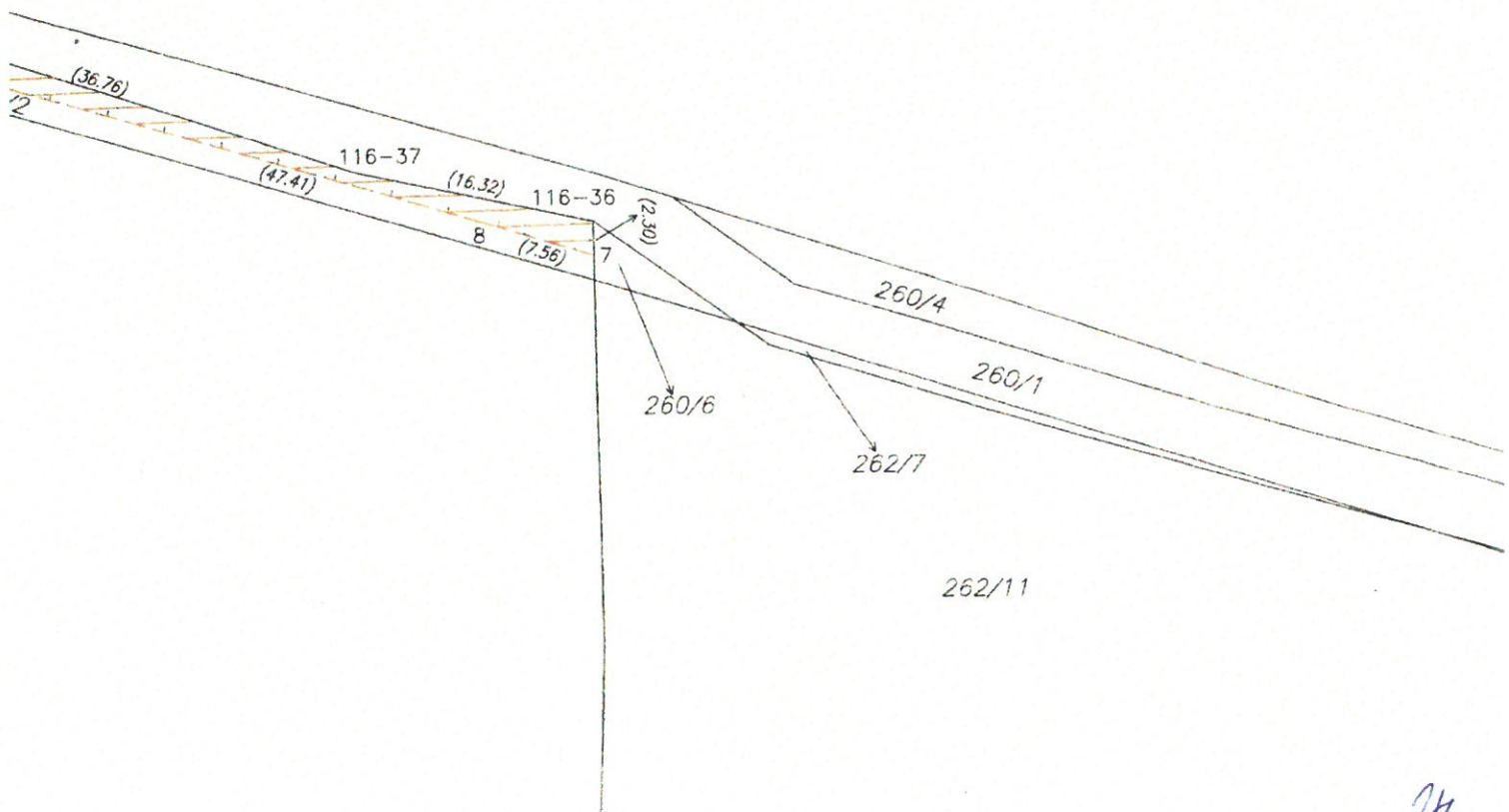
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
42-41	781118.71	1082786.18	4
116-36	781023.02	1082863.92	8
116-37	781039.00	1082860.61	8
116-38	781073.99	1082849.34	8
209-484	781120.68	1082785.54	8
209-486	781117.16	1082829.38	8
209-487	781112.77	1082834.70	8
7	781022.97	1082866.22	8
8	781030.21	1082864.05	3
9	781075.77	1082850.94	3
10	781103.49	1082843.51	3
11	781107.44	1082839.76	8
12	781105.72	1082836.91	8
13	781116.61	1082826.57	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahna	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1381/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.3.2014 Číslo: 7/2014	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Blahna Obory 58 26301	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. 	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 403-6/2014	H. Šobradlák 24.3.2014	POA-227/2014-22
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Orlov		
Mapový list: Příbram 2-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

259/1



Hana Svajčíková

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 30. května 2024 10:42
Komu: Hana Svajčíková
Předmět: RE: Žádost o vyjádření odpuštění náhrady za věcné břemeno - p. č. 208/1 v k. ú. Orlov

Pozemek p. č. 208/1 v k. ú. Orlov – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [redacted] o odpuštění náhrady za VB, proplacení nákladů na vyhotovení geometrického plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí, za zřízení VB uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 208/1 v k. ú. Orlov.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že odborem OIRM mu bylo v roce 2014 přislíbeno, že město zajistí zaměření této kanalizační přípojky na vlastní náklady a bude mu odpuštěna náhrada za zřízení VB, neboť město Příbram uložilo do jeho pozemku p. č. 260/2 v k. ú. Orlov vodovod a splaškovou kanalizaci – Smlouva o zřízení věcného břemene 478/OSHI/2014. Dle sdělení Odboru správy majetku o tomto není nic známo, proto byl [redacted] vyzván k doložení geometrických plánů, aby mohla být uzavřena smlouva o zřízení VB. Na tento dopis reagoval [redacted] žádostí o odpuštění náhrady za zřízení věcného břemene.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správný území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 208/1 v k. ú. Orlov – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Po prostudování uzavřených smluv jsme se nikde nedočteli, že by žadatel [redacted] byla smluvně zajištěna jakákoliv finanční náhrada. Jelikož se žadatel odkazuje na příslib z let 2013–2014, tak bohužel nejsme schopni tento příslib potvrdit, jelikož zaměstnanci, kteří uvedenou záležitost za město řešili již na městě Příbram nepracují. Vzhledem k tomu, že žadatel má uhradit za věcné břemeno jednorázově cca 1.000 Kč za uložení jeho přípojky do městského pozemku, a naopak město bezúplatně uložilo VH sítě do pozemku žadatele, navrhuje, aby žadatel tuto částku zaplatil. Tento postup se nám zdá jako oboustranně vyvážený (spravedlivý).

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Hana Svajčíková <Hana.Svajcikova@pribram.eu>

Sent: Friday, April 19, 2024 9:46 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření odpuštění náhrady za věcné břemeno - p. č. 208/1 v k. ú. Orlov

Vážená kolegyně,

pro svůj vyjádření k výstavbě kanalizační přípojky a splaškové kanalizace, na kterou je právní vztah na zřízení věcného břemene, na plánu a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí, za zřízení VB uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 208/1 v k. ú. Orlov.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že odborem OIRM mu bylo v roce 2014 přislíbeno, že město zajistí zaměření této kanalizační přípojky na vlastní náklady a bude mu odpuštěna náhrada za zřízení VB, neboť město Příbram uložilo do jeho pozemku p. č. 260/2 v k. ú. Orlov vodovod a splaškovou kanalizaci – Smlouva o zřízení věcného břemene 478/OSHI/2014.

Odboru správy majetku o tomto není nic známo, proto byl [REDAKCE] vyzván k doložení geometrických plánů, aby mohla být uzavřena smlouva o zřízení VB. Na tento dopis reagoval p. Hanuš žádostí o odpuštění náhrady za zřízení věcného břemene – viz příloha.

Prosím o vyjádření do 17. 5. 2024.

Děkuji

Hana Svajčíková

referent oddělení majetkoprávního

T: 318 402 219 | M: 778 761 724

E: hana.svajcikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | [web](#)



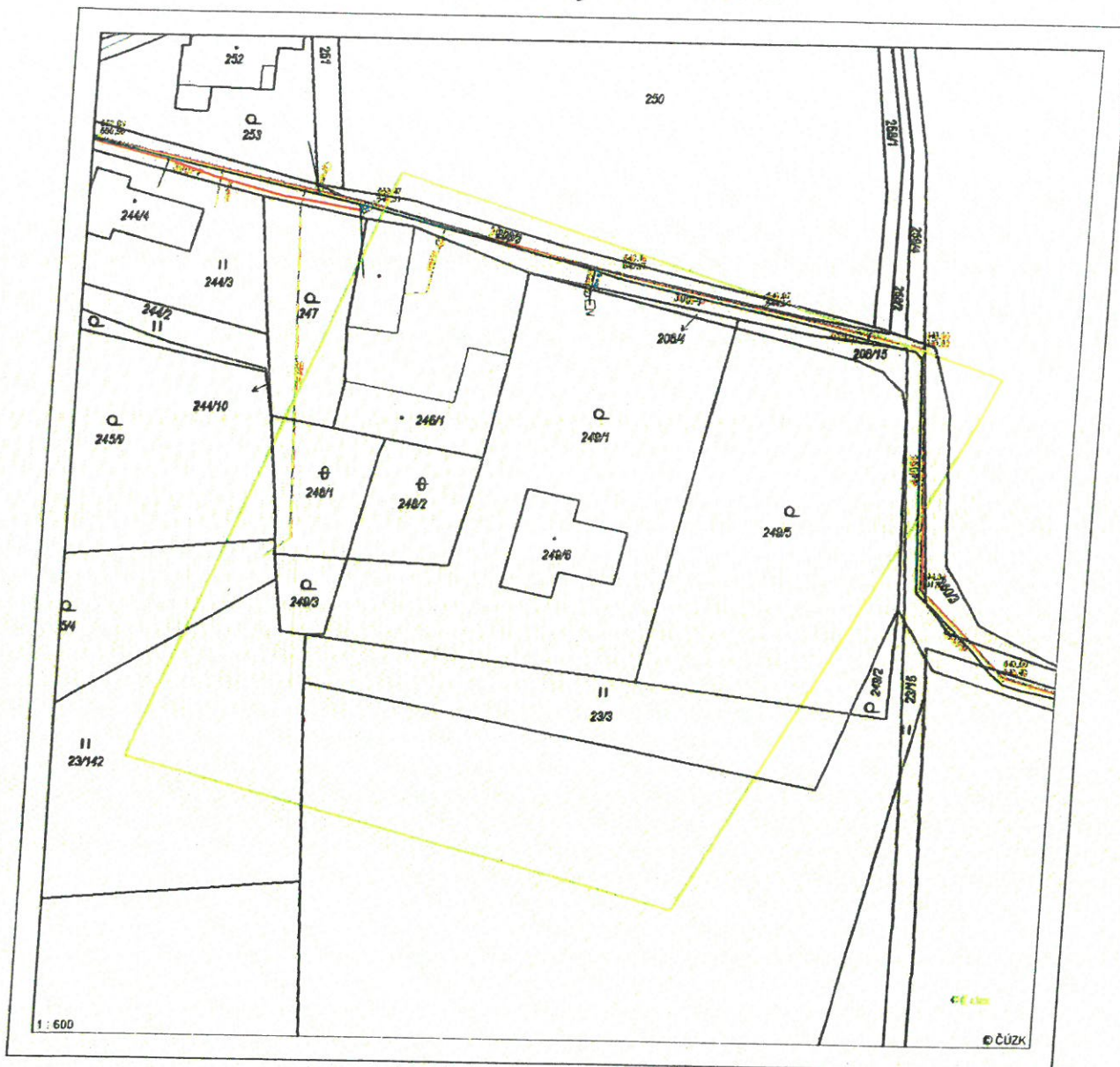
MĚSTO PŘÍBRAM


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 17.04.2024

Naše značka: 1SCVZAD20522

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

233/43

233/46

257

250

Kanalizační žilový

Vodovodní a kanalizační
žilový - neochranná

252

250

208/4

246/1

Q
249/1



Q
243/1

Vodovod a plošková
kanalizace

260/2

262/2