

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.9.2024, č. usn. 0899/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, kdy minimální výše podání činí 500,00 Kč/m², s ujednáním povinnosti kupující strany přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990816 ze dne 27.8.2008, a to že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezplatnému převodu pozemků (mj. i pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram) do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějíciho náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni. A dále s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem se sídlem v Dlouhé Lhotě.

2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2024.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, kdy minimální výše podání činí.....Kč/m², s ujednáním povinnosti kupující strany přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990816 ze dne 27.8.2008, a to že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezplatnému převodu pozemků (mj. i pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram) do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějíciho náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni. A dále s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem se sídlem v Dlouhé Lhotě.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Paní

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 3933/16 o výměře 5108 m² (orná půda) v katastrálním území Příbram, příp. jeho části po oddělení pozemku potřebného pro komunikaci a chodník.

Účel:

Výstavba vlastního rodinného domu.

Rada města Příbram dne 22.7.2024, svým usnesením č. 0723/2024 schválila záměr prodat pozemky p. č. 3933/16 a p. č. 3933/9, oba v katastrálním území Příbram.

Odbor správy majetku uvádí, že při přípravě materiálu pro jednání rady města dne 22.7.2024 se v situačním snímku v programu Misys pozemek p. č. 3933/9 v k. ú. Příbram zobrazil jako pozemek na další (krom poptávaného pozemku) městské pozemky nenavazující. Proto byl tento pozemek součástí návrhu na usnesení, aby případným prodejem pozemku p. č. 3933/16 nedošlo k jeho zneprístupnění. Tato skutečnost nyní pominula. K tomuto nepřesnému údaji došlo z důvodu, že program Misys je aktualizován 1x za měsíc, ale v tomto období zároveň katastr nemovitostí prováděl slučování parcel v dané lokalitě. Aktuálně je z Misysu již patrné, že slučování parcel bylo dokončeno a tedy není třeba pozemek p. č. 3933/9 v k. ú. Příbram k případnému prodeji dále nabízet, jelikož zůstává pro město Příbram přístupný z pozemku p. č. 3923/1 v k. ú. Příbram. Proto již pozemek p. č. 3933/9 v k. ú. Příbram není uveden v návrzích na usnesení.

Znalecký posudek č. 065488/2024 ze dne 17.8.2024, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou:

Cena pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram v daném čase a místě ocenění obvyklá: 2.550.000 Kč (tj. po přepočtu a zokrouhlení cca 500 Kč/m²).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku jsou žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

OSM poznamenává, že paní ██████████ žádala o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram již jednou, a to na konci roku 2023. Rada města Příbram dne 19.2.2024, svým usnesením č. 0211/2024 neschválila záměr prodat pozemek.

O žádosti z roku 2023 bylo informováno Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě (dále jen „družstvo“), a to z důvodu, že pozemek je předmětem pachtovní smlouvy A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016. Družstvo mailem odpovědělo, že pokud by kupní cena byla pro ně přijatelná, mělo by o prodej pozemku též zájem.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

OIRM upravilo své stanovisko z roku 2023 a nemá námitek k prodeji celého pozemku č. 3933/16 v katastrální území Příbram.

Upozorňuje ovšem na nesoulad záměru, který uvádí žadatelka (stavba RD).

Pro upřesnění odbor uvádí, že pro tuto rozvojovou lokalitu byla zpracována urbanistická studie, která řeší bytovou zástavbu území. Územní studie v daném místě počítá s řadovými domy a také počítá s jinou parcelací a trasováním obslužné komunikace k danému pozemku, než jak je v současné chvíli. Předmětný pozemek není připojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci. Zástavbu na daném pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, a to v kontextu celé územní studie a také dalších souvislostí v území. Městu není známo, že by vlastníci okolních pozemků o výstavbu v lokalitě usilovali.

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o lokalitu SO4. Pro lokalitu je zpracována, pořízena a schválena územní studie „Fantova louka“. Odbor upozorňuje na skutečnost, že část pozemku je navržena dle US jako „území bydlení – zahrada“.

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Město Příbram nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací v uvedeném zájmovém území. V případě prodeje by si žadatel musel vybudovat komunikace na své náklady (pokud vedení města nerozhodne jinak). V tuto chvíli OIRM nemá podklady k určení dělení pozemků.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

K původní žádosti z roku 2023 bylo vyžadováno i vyjádření Odboru životního prostředí, a to z důvodu, že se jedná o pozemek, který by mohl zasahovat do oblasti plánované pro vyhlášení „významného krajinného prvku“ na Fantově louce.

Odbor životního prostředí sdělil, že pozemek není zahrnutý do návrhu registrace významného krajinného prvku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětném pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu pozemku ze dne 27.8.2008, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ČR – Státním pozemkovým úřadem. V této smlouvě byla ujednána povinnost nabyvatele přistoupit k závazkům převádějíciho, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990816 ze dne 27.8.2008, a to že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezplatnému převodu pozemků (mj. i pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram) do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějíciho náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k těmž dni.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.6.2024:

Komise nepřijala žádné usnesení ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, a to formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemek se nachází mezi silnicí vedoucí z Příbrami na Háje a městskou částí Příbram IX – Nová Hospoda.

Pokud by příslušný orgán rozhodl o prodeji pozemku, pak by to bylo s ujednáním povinnosti kupující strany přistoupit k závazkům prodávajícího, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990816 ze dne 27.8.2008, a to že v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezplatnému převodu pozemků (mj. i pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram) do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějíciho náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k těmž dni. A dále s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem se sídlem v Dlouhé Lhotě.

S vyjádřením Odboru investic a rozvoje města a podmínkami uvedenými ve smlouvě o bezúplatném převodu ze dne 27.8.2008, byla žadatelka seznámena.

OSM navrhuje, v případě plánovaného prodeje poptávaného pozemku, a to i s ohledem na předem projevený zájem pachtýře pozemku, realizovat případně prodej výběrovým řízením – obálkovou metodou, nejvyšší podané nabídce.

Záměr prodeje pozemku nebyl zatím na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn.

Poptávaný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) žádost

3) aktuální vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně přílohy a původní vyjádření odboru z roku 2023, aktuální vyjádření Odboru silničního hospodářství včetně původního vyjádření a vyj. Odboru životního prostředí z ledna 2024

4) vyjádření 1. SČV, a.s.



5) pachtovní smlouva A 1106/OSM/2016 ze dne 15.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem se sídlem Dlouhá Lhota + vyjádření družstva ze dne 11.6.2024

6) smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990816, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Pozemkovým fondem ČR

7) znalecký posudek č. 065488/2024 ze dne 17.8.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Příbram


LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poplávající pozemek





Město Příbram – Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MeU Příbram
Doručeno: 17.05.2024 09:50
Listy: 1 Přílohy:
li/sv: Druh příloh:
MeUPB 54764/2024

mepmes92095bb2

V Příbrami dne 15.5.2024

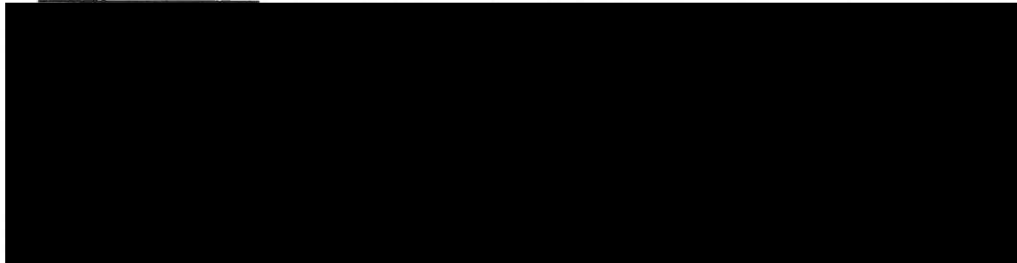
Žádost o odkoupení pozemku

Žádám Vás tímto o odkoupení parcely č. 3933/16, vedené v katastrálním území Příbram (539911), LV 10001, o výměře 5108 m², druh pozemku: orná půda, a to po oddělení částí, které mají sloužit jako komunikace a chodníky. Žádám tedy o odkup pozemku o velikosti 4000 m². Případné náklady s převodem a na geodetické zaměření jsem připravena uhradit.

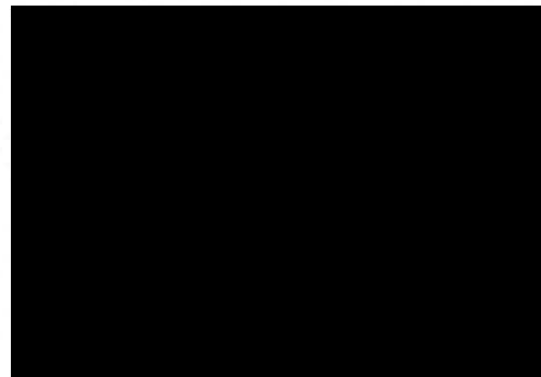
Důvod odkoupení:

Plán výstavby vlastního RD

Údaje o žadateli:



Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.



OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 30. května 2024 13:15
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 22.05.2024 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [REDACTED] která žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)*. Jedná se o lokalitu SO4. Pro lokalitu je zpracována a pořízena a schválena územní studie „Fantova louka“. Upozorňujeme na skutečnost, že část pozemku je navržena dle US jako „území bydlení – zahrada“.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

OIRM upravilo své stanovisko z roku 2023 a nemá námitek k prodeji celého pozemku č. 3933/16 v katastrální území Příbram.

Upozorňujeme ovšem na nesoulad záměru, který uvádí žadatelka (stavba RD).

Pro upřesnění uvádíme, že pro tuto rozvojovou lokalitu byla zpracována urbanistická studie, která řeší bytovou zástavbu území. Územní studie v daném místě počítá s řadovými domy a také počítá s jinou parcelací a trasováním obslužné komunikace k danému pozemku, než jak je v současné chvíli. Předmětný pozemek není připojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci. Zástavba na daném pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, a to v kontextu celé územní studie a také dalších souvislostí v území. Městu není známo, že by vlastníci okolních pozemků o výstavbu v lokalitě usilovali.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Město Příbram nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací v uvedeném zájmovém území. V případě prodeje by si žadatel musel vybudovat komunikace na své náklady (pokud vedení města nerozhodne jinak). V tuto chvíli OIRM nemá podklady k určení dělení pozemků.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

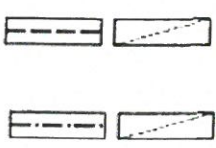
Situace – soutisk mapy KN a ÚS Fantova louka



V.3	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 2 000
PŘÍBRAM - FANTOVA LOUKA		URBANISTICKÁ STUDIE

útv.	návh.

- funkční využití ploch a pozemků**
- území komerčně industriálních zon
 - plochy PUPPI (pozemky určené k plošné funkci lesa)
 - plochy ZPF (zemědělského půdního fondu)
 - ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)
 - obytné území místního charakteru:**
 - území bydlení - bytové domy (A)
 - území bydlení - bytové domy (B)
 - území bydlení - bytové domy (C)
 - území bydlení - rodinné domy (A)
 - území bydlení - rodinné domy (B)
 - území bydlení - zahady
 - plochy veřejného vybavení
 - plochy veřejného vybavení - gastrace
 - plochy místních komunikací
 - plochy technického vybavení
 - plochy veřejné přístupné zeleně
 - ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)



vybrané limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí
 hranice 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění

doplňující informace - ochrana životního prostředí a ochrana lesa
 OP lesa vyplývající ze schváleného Územního plánu města Příbram (50 m od okraje lesa)

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, May 22, 2024 9:54 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram [REDACTED]

Vážené kolegyně,

na úvod poznamenáváme, že [REDACTED] již jednou o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram žádala. Rada města Příbram její původní žádost projednala na svém jednání dne 19.2.2024 a svým usnesením č. 0211/2024 neschválila záměr prodat pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram.

Nyní žádá o část tohoto pozemku p. č. 3933/16 (po oddělení komunikace a chodníku, dle pův. vyjádření OIRM) v katastrálním území Příbram, za účelem výstavby rodinného domu.

Žádáme Vás o vyjádření k této nové žádosti a o sdělení, kdo by případné chodníky a komunikace v dané lokalitě budoval - zda město Příbram, či případně „nový“ vlastník, kterému by se celý pozemek prodal. V případě, že by budovalo město Příbram, prosíme o sdělení, zda jsme již v tuto chvíli schopni určit přesnou část pozemku, která by se měla oddělit a případně sdělit kontaktní osobu, která by toto s geodetem řešila.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

Práv. vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 5. ledna 2024 12:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - pani
T: 10.1.2024

Pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 11.12.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] která žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)*. Jedná se o lokalitu SO4. Pro lokalitu je zpracována územní studie.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

OIRM nemá námitek proti prodeji pozemku č. 3933/16 v katastrální území Příbram. **Doporučujeme prodat** až po oddělení částí, které mají sloužit jako komunikace a chodníky – viz příloha, takže konečná výměra odděleného pozemku bude cca 4000 m².

Pro toto území je pořízena urbanistická studie „Fantova louka“. Upozorňujeme na skutečnost, že část pozemku je navržena dle US jako „území bydlení – zahrada“.

Území bydlení – zahrady:

Plochy území je přípustné využívat pro:

- zahrady,
 - drobné stavby a plochy plnící doplňkovou funkci k bydlení.
- Plochy území je podmíněně přípustné využívat pro (podmínkou pro využití je souhlas příslušného stavebního úřadu):
- komunikace a zařízení dopravy v klidu (garáže pro motorová vozidla, parkovací a odstavná stání) sloužící pro dopravní obsluhu a potřeby těchto území a jednotlivých pozemků.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Regulativ minimálního odstupu od hranice lesa 50 m, stanovený v pasportech jednotlivých konkrétních lokalit, se změnou č. 2 ÚPO upravil na 30 m – došlo ke změně ochranného pásma lesa pro umístění hlavních staveb na pozemku.

Upozorňujeme na skutečnost, k předmětnému pozemku není vybudována žádná příjezdová komunikace. V blízkosti jsou pouze polní cesty.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Situace – soutisk mapy KN a ÚS Fantova louka



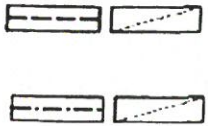
V.3	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 2 000
	PŘÍBRAM - FANTOVA LOUKA	URBANISTICKÁ STUDIE

území	zelená
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]
[diagonal lines]	[diagonal lines]

funkční využití ploch a pozemků
 území komerčně-industriálních zón
 plochy PUPPI (pozemky určené k plošné funkci lesa)
 plochy IPI (zemědělského půdního fondu)
 ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)
 obytné území městského charakteru:
 území bydlení - bytové domy (A)
 území bydlení - bytové domy (B)
 území bydlení - bytové domy (C)
 území bydlení - rodinné domy (A)
 území bydlení - rodinné domy (B)
 území bydlení - zahady
 plochy veřejného vybavení
 plochy veřejného vybavení - garáže
 plochy místní komunikace
 plochy technického vybavení
 plochy zeleně pl stupně zeleně
 ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)

~~vybrané limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí~~
~~hranice 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění~~

~~doplňující informace - ochrana životního prostředí a ochrana lesa~~
~~OP lesa vyplývající ze schváleného Územního plánu města Příbramě (50 m od okraje lesa)~~



S přáním hezkého víkendů.

Libuše Hálová
 referent Odboru investic a rozvoje města
 T: 318 402 576
 E: libuse.halova@pribram.eu

Jana Říčařová

UW. DSH

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 14. června 2024 12:57
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě žádosti paní [REDACTED] o odkoupení pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, May 22, 2024 9:54 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

na úvod poznamenáváme, že [REDACTED] již jednou o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram žádala. Rada města Příbram její původní žádost projednala na svém jednání dne 19.2.2024 a svým usnesením č. 0211/2024 neschválila záměr prodat pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram.

Nyní žádá o část tohoto pozemku p. č. 3933/16 (po oddělení komunikace a chodníku, dle pův. vyjádření OIRM) v katastrálním území Příbram, za účelem výstavby rodinného domu.

Žádáme Vás o vyjádření k této nové žádosti a o sdělení, kdo by případné chodníky a komunikace v dané lokalitě budoval - zda město Příbram, či případně „nový“ vlastník, kterému by se celý pozemek prodal. V případě, že by budovalo město Příbram, prosíme o sdělení, zda jsme již v tuto chvíli schopni určit přesnou část pozemku, která by se měla oddělit a případně sdělit kontaktní osobu, která by toto s geodetem řešila.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Jana Říčařová

Přív. Vyj. OSH

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 10. ledna 2024 9:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - paní [redacted] T: 10.1.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [redacted] o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526
E: katerina.siblikova@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Sent: Monday, December 11, 2023 2:49 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@prijram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [redacted] T: 10.1.2024

Vážené kolegyně,
prosíme vás o vyjádření k žádosti [redacted] která žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům.
V příloze zasiláme žádost.
Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

[Strana]

Jana Říčařová

Od: Lenka Růžičková
Odesláno: 11. ledna 2024 14:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termín: 10.1.2024

Dobrý den,
pozemek není zahrnutý do návrhu registrace významného krajinného prvku. S pozdravem Růžičková

Ing. Lenka Růžičková, Ph.D.
vedoucí Odboru životního prostředí
T: 318 402 474, 731 114 312
E: lenka.ruzickova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, January 11, 2024 1:50 PM
To: Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>
Subject: FW: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termín: 10.1.2024

Přeposílám, děkuji.

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová
Sent: Monday, December 11, 2023 3:31 PM
To: Lenka Růžičková <lenka.ruzickova@pribram.eu>
Subject: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termín: 10.1.2024

Vážená paní vedoucí,

město Příbram eviduje žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánované výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází v lokalitě „Fantova louka“.

Prosíme Vás o vyjádření (do 10.1.2024), zda i tento pozemek zasahuje do oblasti plánované pro vyhlášení „významného krajinného prvku“.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **09.01.2024**
Naše značka: **1SCVZAD18893**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **09.01.2024**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3933/16	
Zájemové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě polířeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájemovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

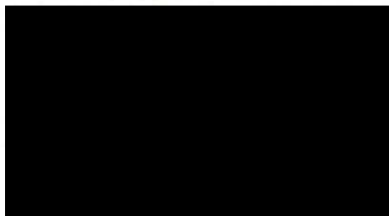
Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájemovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájemového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájemovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

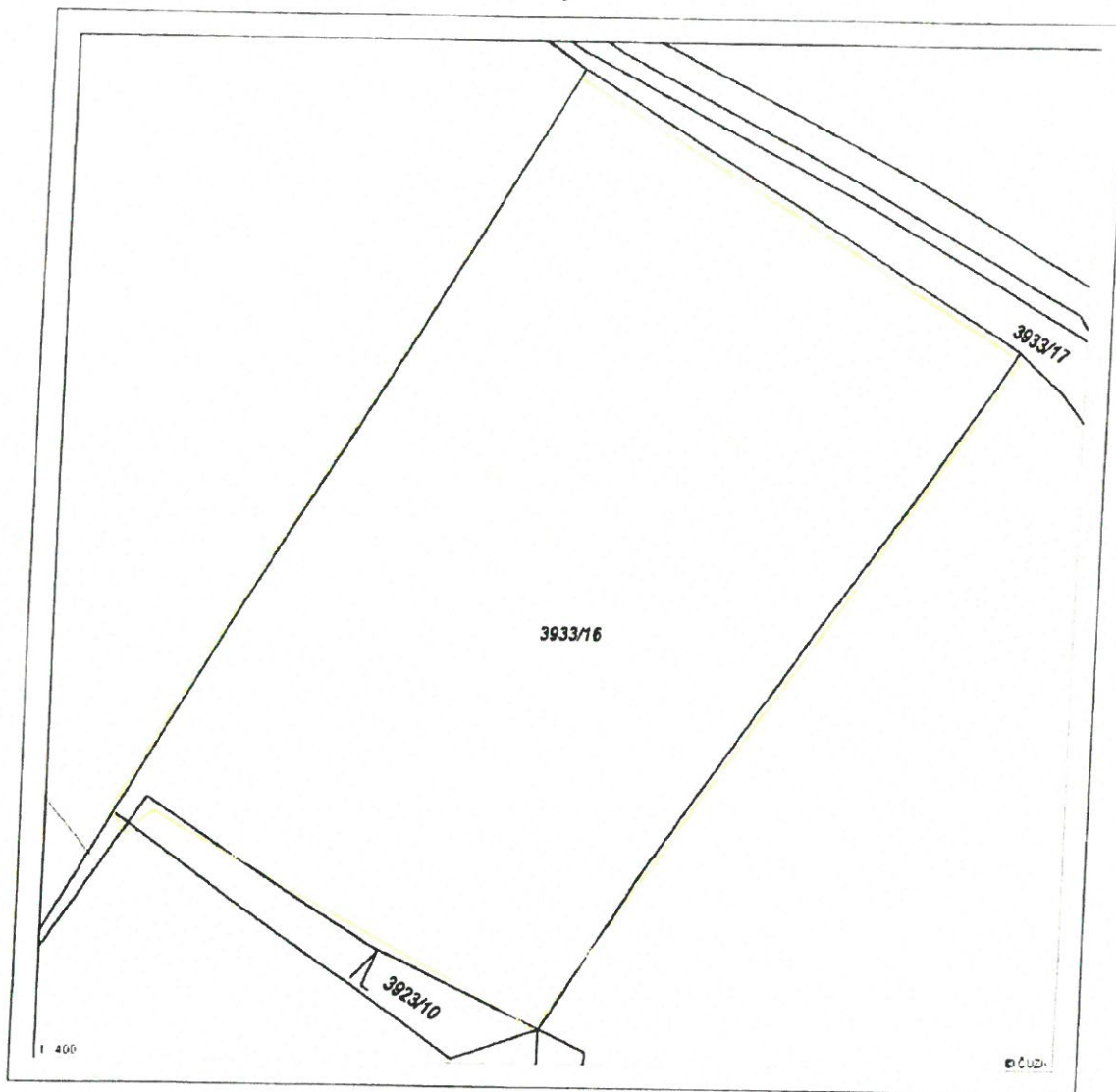
Stránka 1 ze 2










































Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 09.01.2024

Naše značka: 1SCVZAD18893

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
| | |  Ochranné pásmo: III. stupeň |

Stránka 2 ze 2

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka 840 111 322
info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kable 971, 100 00 Praha10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
10383.

by  VEOLIA



PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1106/OSM/2016
(RM 26 09 2016 č usn 904/2016)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vatekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004300

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
se sídlem 263 01 Dlouhá Lhota 82
zastoupené předsedou představenstva panem Bc. Janem Karasem a místopředsedou představenstva
paní Alenou Horákovou
IČO: 47048336 DIČO: CZ47048336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 923

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné vylučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1376/13, 1376/17, 1389/39, 1394, 1973/1, 1977, 3218, 3737/1, 3737/2, 3737/4, 3737/5, 3737/6, 3737/59, 3882/4, 3882/5, 3884/14, 3884/15, 3906/4, 3908/6, 3909/1, 3933/7, 3933/16, 3933/17, 3933/20, 3933/21, 3935, 3944/14, 3944/18, 3956/6, 3956/7, 3975/4, 3991/6, 4003/16, 4030, 4040/9, 4046/5, 4617/1, 4617/2, 4617/3, 4745/1, 4789/1, 3067/2, 3722/3, 3737/72, 3812/404, 3875/1, 3882/3, 3908/3, 3944/8, 3956/13, 3975/3, 3982/8, 4003/5, 4003/6, 4004/3, 4004/4, 4737 a 4745/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky - část pozemku p.č. 1376/13 o výměře 150 m², část pozemku p.č. 1376/17 o výměře 1750 m², p.č. 1389/39 o výměře 2104 m², p.č. 1394 o výměře 55722 m², část pozemku p.č. 1973/1 o výměře 650 m², p.č. 1977 o výměře 267 m², část pozemku 3218 o výměře 850 m², p.č. 3737/1 o výměře 15152 m², p.č. 3737/2 o výměře 23607 m², p.č. 3737/4 o výměře 507 m², p.č. 3737/5 o výměře 3146 m², p.č. 3737/6 o výměře 4386 m², p.č. 3737/59 o výměře 1561 m², p.č. 3882/4 o výměře 64 m², p.č. 3882/5 o výměře 45 m², p.č. 3884/14 o výměře 63 m², p.č. 3884/15 o výměře 36 m², p.č. 3906/4 o výměře 94 m², p.č. 3908/6 o výměře 34 m², p.č. 3909/1 o výměře 112 m², p.č. 3933/7 o výměře 566 m², p.č. 3933/16 o výměře 5108 m², p.č. 3933/17 o výměře 848 m², p.č. 3933/20 o výměře 229 m², p.č. 3933/21 o výměře 136 m², p.č. 3935 o výměře

1

190 m², p. č. 3944/14 o výměře 26 m², p. č. 3944/18 o výměře 7767 m², p. č. 3956/8 o výměře 714 m², p. č. 3956/7 o výměře 28 m², p. č. 3975/4 o výměře 61 m², p. č. 3991/8 o výměře 68 m², p. č. 4003/16 o výměře 19 m², p. č. 4030 o výměře 140 m², p. č. 4040/9 o výměře 16493 m², p. č. 4046/5 o výměře 330 m², p. č. 4617/1 o výměře 109 m², p. č. 4617/2 o výměře 155 m², p. č. 4617/3 o výměře 21 m², p. č. 4745/1 o výměře 101 m², p. č. 4789/1 o výměře 522 m², p. č. 3067/2 o výměře 10205 m², p. č. 3722/3 o výměře 7901 m², p. č. 3737/72 o výměře 6866 m², p. č. 3812/404 o výměře 1911 m², p. č. 3875/1 o výměře 261 m², p. č. 3882/3 o výměře 350 m², p. č. 3908/3 o výměře 72 m², p. č. 3944/8 o výměře 168 m², p. č. 3956/13 o výměře 1 m², p. č. 3975/3 o výměře 68 m², p. č. 3982/8 o výměře 306 m², p. č. 4003/5 o výměře 400 m², p. č. 4003/6 o výměře 202 m², p. č. 4004/3 o výměře 44 m², p. č. 4004/4 o výměře 110 m², část pozemku 4737 o výměře 870 m² a p. č. 4745/5 o výměře 1671 m² všechny v katastrálním území Příbram.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram Tyršova 108 Příbram I (i v elektronické podobě), ve dvou samostatných vyvěškách po dobu od 31.05.2016 do 16.06.2016 a po dobu od 04.07.2016 do 20.07.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 26.09.2016 svým usnesením č. 904/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016 s výjimkou pozemků p. č. 3067/2, p. č. 3722/3, p. č. 3737/72 a p. č. 3812/404, u nichž se sjednává platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 2.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 17,4459 ha v celkové výši 42.219 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004300.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno (u pozemků p. č. 3067/2, p. č. 3722/3, p. č. 3737/72 a p. č. 3812/404 poměrnou částkou) do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 26.09.2016, č. usn. 904/2016 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemků - části p. č. 1376/13, o výměře 150 m², části p. č. 1376/17, o výměře 1750 m², části p. č. 1973/1, o výměře 650 m², části p. č. 3218, o výměře 850 m², p. č. 3737/4, p. č. 3882/4, p. č. 3882/5, p. č. 3884/14, p. č. 3884/15, p. č. 3906/4, p. č. 3908/6, p. č. 3909/1, p. č. 3933/16, p. č. 3933/17, p. č. 3933/20, p. č. 3933/21, p. č. 3935, p. č. 3944/14, p. č. 3956/7, p. č. 4003/16, p. č. 4046/5, p. č. 4617/1, p. č. 4617/2, p. č. 4617/3, p. č. 4745/1, p. č. 4789/1, p. č. 3875/1, p. č. 3882/3, p. č. 3908/3, p. č. 3944/8, p. č. 3956/13, p. č. 3975/3, p. č. 3982/8, p. č. 4003/5, p. č. 4003/6, p. č. 4004/3, p. č. 4004/4, části pozemku p. č. 4737, o výměře 870 m² a pozemku p. č. 4745/5 všechny k. ú. Příbram od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.852 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře

1 6802 ha v celkové výši 6 223 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dne od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnu se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře.

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 365/2010 ze dne 21.05.2010 ke dni 31.12.2015.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

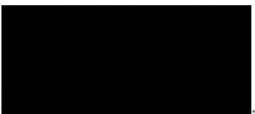
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

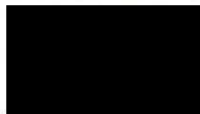
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

14. 12. 2016

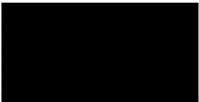
V Příbrami dne

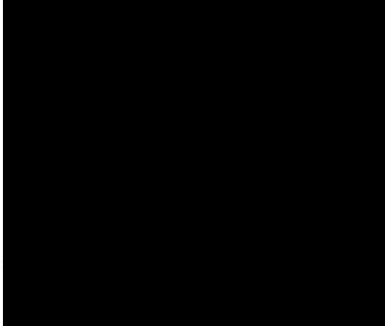
V Příbrami dne 15. 12. 2016


Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
Bc. Jan Karas
předseda představenstva


Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

14. 12. 2016
V Příbrami dne


Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě
Alena Horáková
místopředseda představenstva



Jana Říčařová

2) DLOUHÁ LHOTA

Od: Ing. Marta Vonková - ekonom <zdlhota-horakova@volny.cz>
Odesláno: 11. června 2024 8:26
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Dotaz

Dobrý den,

děkujeme za informaci ohledně žádosti o prodej pozemku p.č. 3933/16 v k.ú. Příbram. Nový vlastník pozemku automaticky vstoupí do práv a povinností pachtovní smlouvy A 1106OSM/2016.

Máme však ještě jeden dotaz, netušili jsme, že je možné si podat žádost o prodej pozemku a od Města Příbram jej koupit. Za jakou cenu Město Příbram pozemky prodává? V případě, že by se jednalo o nějakou pro nás přijatelnou cenu, rádi bychom si také pozemky, na kterých hospodaříme, včetně tohoto, který prodáváte novému vlastníkovi, od Města Příbram odkoupili.

Předem vám děkuji za odpověď

S pozdravem

--

Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě Ing. Marta Vonková - ekonom

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Zbyšek Žemlík, vedoucí územního pracoviště Příbram
Anna Koubová, zaměstnanec územního pracoviště Příbram,
Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram
261 01 97 072
Z45797072
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
"převádějíci")

MĚSTO PŘÍBRAM

Sídlo: Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19
IČ 00243132
zast. starosta Řihák Josef, MVDr., bytem třída Osvobození 384, Příbram VII, PSČ 261 01
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1007990816

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějíci spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3235/3 ✓	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3235/5 ✓	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3243/2 ✓	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3243/4 ✓	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3243/5 ✓	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3933/16 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	4510/4 ✓	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

- 1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.
- 2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dnům.

V.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k prodávanému pozemku KN 3933/16, k.ú. Příbram, je řešen nájemní smlouvou č. 67N01/16, kterou s PF ČR uzavřelo ZD DLOUHÁ LHOTA, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Převádějící a HS Orlov uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 18M04/16 ze dne 9.6.2004 k pozemkům KN 3243/4, 3243/5, vše k.ú. Příbram.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.
- 3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Města Příbram dne 7.7.2008.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné ze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu města Příbram ze dne 6.1.2003.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 27.8.2008

...
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Zbyšek Žemlík
převádějící

MĚSTO PŘÍBRAM
zast. starosta Řihák Josef, MVDr.
nabyvatel

...
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Anna Koubová
převádějící

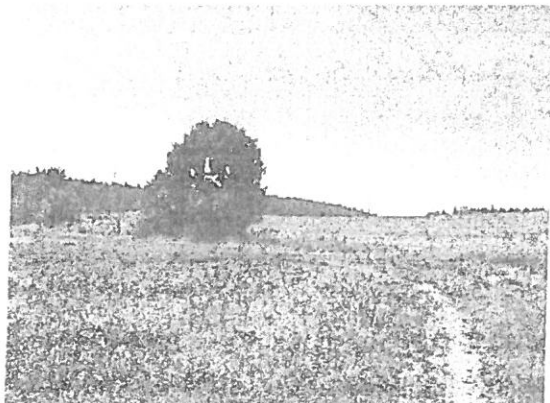
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1449116, 1523216, 1522616,
1449216, 1449316, 1062316, 1609316

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 065488/2024

MěÚ Příbram
Doručeno: 23.08.2024
MeUPB 92583/2024
listy: 18 přílohy: 1
druh kopie FA



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 3933/16 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

2 550 000 Kč

Počet stran: 18 (8 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 13.08.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 17.08.2024

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.08.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 31.7.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 30.5.2024
- Vyjádření Odboru životního prostředí ze dne 11.1.2024
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Nová Hospoda, 261 01 Příbram IX

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Místopis

Nemovitá věc se nachází na východním okraji města v městské části Příbram IX - Nová Hospoda. Pozemek je vzdálený cca 300 m od zastavěného území města a je přístupný po nezpevněné cestě, autem jen obtížně.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

4737, 4745/5, 3933/20, 3933/17 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Pozemek je rovinný, součástí velkého celku půdy, v katastru nemovitostí vedené jako orná půda. V územním plánu města, v platném znění po nabytí účinnosti Změny č. 1 v roce 2021, je pozemek vedený jako Rozvojová lokalita SO4 - Plochy smíšené obytné - bydlení městské, navazují v severní části města na hranici kompaktní zástavby.

Lokalita SO4 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní veřejná prostranství budou orientována na dominantu Svaté Hory
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet sítí nových obslužných komunikací min. ve 2 napojovacích bodech
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města (viz. příloha)

- pozemek není napojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci
- zástavbu pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, kteří zatím o výstavbu v lokalitě neuvažují

Dle vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (viz. příloha)

- na oceňovaném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci, nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací, žadatel by si musel vybudovat komunikace na své náklady

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 3933/16 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Nová Hospoda, 261 01 Příbram IX
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 280,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,710$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,760$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,710$$

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,710$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - V současné chvíli není možná výstavba bez spolupráce ostatních majitelů pozemku, není zajištěna zpevněná příjezdová komunikace. I -0,30

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,700$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 0,700 * 0,710 = 0,497$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,497	0,300	489,05

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	3933/16	5 108	489,05	2 498 067,40
Stavební pozemek - celkem			5 108		2 498 067,40

Pozemek - cena zjištěná celkem = 2 498 067,40 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

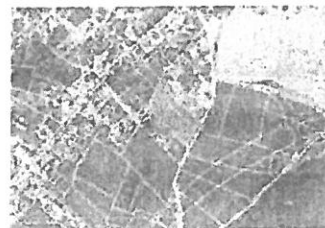
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Orná půda s výhledem výstavby, p.č.: 122/5, 122/6
Lokalita: Příbram - Zdaboř, ul. Zdabořská
Popis: Pozemek orné půdy, územním plánem určený jako SO19 - plochy smíšené obytné (budou moci být zastavěny až tehdy, kdy bude stavba JVO realizována, tzn. bude známa její přesná trasa a vlivy na okolí). Vklad do KN V-3198/2024-211 dne 24.4.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 200 000	4 739	464,23	1,00	464,23

Název: Orná půda s výhledem výstavby, p.č.: 127/1

Lokalita: Hluboš - Kardavec

Popis: Pozemek orné půdy, územním plánem určený jako BV15 - plochy smíšené obytné, bez inženýrských sítí a komunikací. Vklad do KN: V-1883/2024-211 dne 8.3.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 000 000	7 363	543,26	1,00	543,26

Název: Orná půda s výhledem výstavby, p.č.: 46/1

Lokalita: Příbram - Březové Hory

Popis: Pozemek orné půdy, územním plánem určený jako VN - plochy výroby. Vklad do KN: V-3711/2024-211 dne 13.5.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - lepší	0,95
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - podobná	1,00
intenzita využití poz. - není k obytné zástavbě	1,10
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
500 000	1 009	495,54	0,94	465,81

Minimální jednotková porovnávací cena	464,23 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	491,10 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	543,26 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	3933/16	5 108	500,00		2 554 000
Celková výměra pozemků		5 108	Hodnota pozemků celkem		2 554 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek	2 498 067,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	2 498 067,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	2 498 070,- Kč

slovy: dva miliony čtyři sta devadesát osm tisíc sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	2 498 070 Kč
--	---------------------

slovy: dva miliony čtyři sta devadesát osm tisíc sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemek	2 554 000,- Kč

Hodnota pozemku	2 554 000 Kč
------------------------	---------------------

Obvyklá cena	2 550 000 Kč
---------------------	---------------------

slovy: dva miliony pět set padesát tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nemovitá věc se nachází na východním okraji města v městské části Příbram IX - Nová Hospoda. Pozemek je vzdálený cca 300 m od zastavěného území města a je přístupný po nezpevněné cestě, autem jen obtížně.

Pozemek je rovinný, součástí velkého celku půdy, v katastru nemovitostí vedené jako orná půda. V územním plánu města, v platném znění po nabytí účinnosti Změny č. 1 v roce 2021, je pozemek vedený jako Rozvojová lokalita SO4 - Plochy smíšené obytné - bydlení městské, navazují v severní části města na hranici kompaktní zástavby.

Lokalita SO4 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)
- hlavní veřejná prostranství budou orientována na dominantu Svaté Hory
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet sítě nových obslužných komunikací min. ve 2 napojovacích bodech
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města (viz. příloha)

- pozemek není napojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci
- zástavbu pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, kteří zatím o výstavbu v lokalitě neuvažují

Dle vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (viz. příloha)

- na oceňovaném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci, nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací, žadatel by si musel vybudovat komunikace na své náklady

Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro s uskutečněnými prodeji podobných pozemků za posledních 6 měsíců. Na základě výše uvedených skutečností, stanovuji obvyklou cenu ve výši 2,55 mil. Kč.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

2 550 000 Kč

slovy: dva miliony pět set padesát tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1461-58/24.

Prohlášení znalce

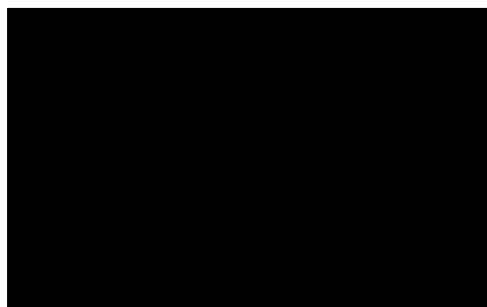
Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 065488/2024.

V Dolních Břežanech 17.08.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 065488/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	1
Vyjádření Odboru investic a rozvoje města	3
Územní plán	1
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS: KatastrSGL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Datum platnosti: 1.07.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 3933/16
 VÝMĚRA[m²]: 5108
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-6853/2008-211
 SEZNAM BPEI:

BPEI	Výměra[m ²]
52611	3769
53715	1339

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcele KN 3933/16

* Smlouva o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.) ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-6853/2008-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hásp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.07.2024

6.1 Vyhotovil: Jana Říčařová

11:24:37
Výpis vyhotoven za 0.656s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Kopie katastrální mapy ze dne 17.8.2024



Pozemek p.č. 3933/16 v k.ú. č. 735426

Jana Řičařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 30 května 2024 13:15
Komu: Jana Řičařová
Předmět: RE: Ž o vyj. OIRM, OSH - ž o prodej části pozemku p.č. 3933/16 v k.ú. Příbram

Pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 22.05.2024 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] která žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům.

K Vaši žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018 usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o lokalitu SO4. Pro lokalitu je zpracována a pořízena a schválena územní studie „Fantova louka“. Upozorňujeme na skutečnost, že část pozemku je navržena dle ÚS jako „území bydlení – zahrada“.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

OIRM upravilo své stanovisko z roku 2023 a nemá námitek k prodeji celého pozemku č. 3933/16 v katastrální území Příbram.

Upozorňujeme ovšem na nesoulad záměru, který uvádí žadatelka (stavba RD).

Pro upřesnění uvádíme, že pro tuto rozvojovou lokalitu byla zpracována urbanistická studie, která řeší bytovou zástavbu území. Územní studie v daném místě počítá s řadovými domy a také počítá s jinou parcelací a trasováním obslužné komunikace k danému pozemku, než jak je v současné chvíli. Předmětný pozemek není připojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci. Zástavba na daném pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, a to v kontextu celé územní studie a také dalších souvislostí v území. Městu není známo, že by vlastníci okolních pozemků o výstavbu v lokalitě usilovali.

Vyhžuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Město Příbram nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací v uvedeném zájmovém území. V případě prodeje by si žadatel musel vybudovat komunikace na své náklady (pokud vedení města nerozhodne jinak). V tuto chvíli OIRM nemá podklady k určení dělení pozemků.

Vyhžuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Situace – soutisk mapy KN a ÚS Fantova louka

[Strana]

Jana Říčařová

Od: Lenka Růžicková
Odesláno: 11. ledna 2024 14:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termin: 10.1.2024

Dobrý den,
pozemek není zahrnutý do návrhu registrace významného krajinného prvku. S pozdravem Růžicková

Ing. Lenka Růžicková, Ph.D.
vedoucí Odboru životního prostředí
T: 318 402 474, 731 114 312
E: lenka.ruzickova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB IG YT web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, January 11, 2024 1:50 PM
To: Lenka Růžicková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>
Subject: FW: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termin: 10.1.2024

Přeposílám, děkuji

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB IG YT web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová
Sent: Monday, December 11, 2023 3:31 PM
To: Lenka Růžicková <lenka.ruzickova@pribram.eu>
Subject: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termin: 10.1.2024

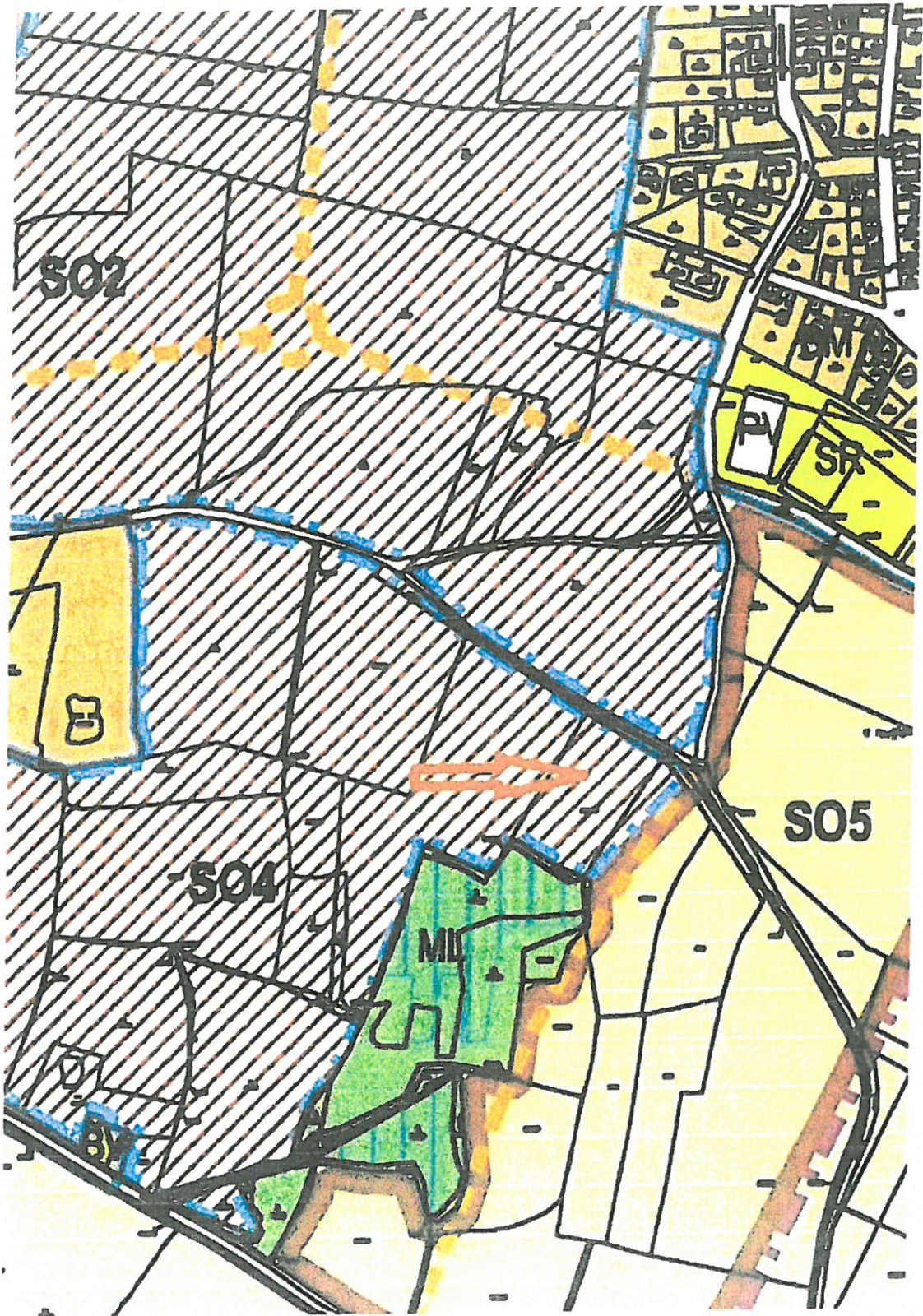
Vážená pani vedoucí,

město Příbram eviduje žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánované výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází v lokalitě „Fantova louka“.

Prosíme Vás o vyjádření (do 10.1.2024), zda i tento pozemek zasahuje do oblastí plánované pro vyhlášení „významného krajinného prvku“.

Děkujeme a jsme s pozdravem

[Strana]



Mapa oblasti

