

**Název bodu jednání:****Žádost o prodej části pozemku p. č. 358 v katastrálním území Háje u Příbramě****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.9.2024, č. usn. 0904/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě.

2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2024.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě.

**Důvodová zpráva:****Žadatel:**

Restap CZ s.r.o., se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV, IČO 26212749 (dále jen „společnost“).

**Předmět:**

Opětovná žádost o prodej části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území Háje u Příbramě.

**Účel uvedený v žádosti:**

Pozemek historicky patří k bývalému areálu šachty č. 9, kde sloužil jako kryté parkoviště pro zaměstnance, což dokládá společnost situací a rozhodnutím areálu šachty 9 Diamo s. p. z roku 1981. Na pozemku se nachází plechový přístřešek, který by společnost ráda zrekonstruovala, stejně jako okolní betonové plochy a dále využívala k původnímu účelu. Bohužel však nemůže investovat do majetku, který jí nepatří. Vzhledem k tomu, že toto parkoviště neslouží široké veřejnosti, ale výhradně návštěvníkům areálu šachty 9, společnost se domnívá, že tento pozemek není pro město nezbytný. Společnost však získání pozemku považuje za klíčové pro další rozvoj a rozšiřování jejich podnikatelských záměrů. Je přesvědčena, že tentokrát žádost nalezne podporu ze strany města, a to i v kontextu podpory podnikatelských aktivit v našem regionu.

Pozn. OSM: U původní žádosti společnosti Zastupitelstvo města Příbram dne 15.1.2024 nepřijalo žádné usnesení ve věci prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724 m<sup>2</sup> (část pozemku byla vyznačena v situačním snímku, který byl nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti Restap CZ s.r.o., se sídlem A. Jiráska 264, 261 01 Příbram IV, IČO 26212749, s tím, že kupující uhradí městu Příbram veškeré náklady s tím spojené (vyhotovení geometrického plánu, náklady spojené s odnětím prodávané části pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa, kolek na návrh na vklad, příp. další). Kupující bere na vědomí skutečnost, že funkční využití pozemku dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá jeho plánovanému záměru zříditi parkovací stání a dále skutečnost, že se na pozemku nachází přístřešek, který není ve vlastnictví města Příbram.

Časová působnost tohoto usnesení je 18 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadatelé.

Znalecký posudek č. 067390/2023 ze dne 4.11.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou, který byl předložen k projednání původní žádosti.

Cena obvyklá části poptávaného pozemku: 10.350 Kč (tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku společnost městu Příbram uhradila.

V případě schválení záměru prodeje bude objednána aktuální znalecký posudek.

Komise pro realizaci majetku města dne 28.8.2024:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území Háje u Příbramě.

Hlasovalo: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Komentář: KRMM doporučuje prodej výběrovým řízením - obálkovou metodou s minimální cenou 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku. Upozorňuje však na skutečnost, že funkční využití dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá plánovanému záměru. Jedná se o plochu, která je především určená k plnění funkce lesa. Nepřípustným využitím je v této ploše jakékoliv využití, které nesouvisí s hlavním či přípustným využitím u kterého nelze eliminovat možné negativní účinky na okolí, tzn., že **na této ploše není možné zřídit odstavná parkovací stání pro automobily.**

Dle Územního plánu obce Háje je pozemek vymezen v ploše lesní (NL).

Podmínky pro využití ploch:

hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

přípustné využití:

drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

stavby a zařízení lesního hospodářství (dle §18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek uvedených v této kapitole, opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

nezbytná technická a dopravní infrastruktura

drobná krajinná architektura a mobiliář

podmíněně přípustné využití:

specifické hospodaření na lesních pozemcích (např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření), za podmínky, že nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny)

nepřípustné využití:

jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle §18 odst. 5 stavebního zákona je přípustné za dodržení obecných podmínek uvedených v první části této kapitoly.

Podmínky prostorového uspořádání:

maximální intenzita využití pozemků: není stanovena

minimální koeficient zeleně: není stanoven

maximální výška zástavby: 7 m pro všechny typy střech

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: není stanoveno.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Pozemek p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě je předmětem smlouvy o pronájmu A 785/OP/2013 ze dne 12.6.2009, ve znění jejích dodatků č. 1 až 14, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o..

V tomto materiálu je použito vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o. (které bylo součástí materiálu předkládaného Zastupitelstvu města Příbram dne 15.1.2024) :  
Městské lesy souhlasí s prodejem poptávané části pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.

V předmětné části pozemku se žádné sítě veřejného osvětlení nenachází.

Záměr prodeje části pozemku zatím nebyl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 3.4.2000.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaný pozemek se nachází před areálem býv. šachty 9. „Poptávaný účel“ prodeje je v rozporu s územním plánem.

Plechový přístřešek není ve vlastnictví města Příbram.

Na dotaz města Příbram Diamo, s. p. ve svém vyjádření uvedl, že plechový přístřešek byl zkolaudován v roce 1968 a není ve vlastnictví státního podniku. V archivu státního podniku byla dohledána Hospodářská smlouva, kterou stavba přešla do vlastnictví Výrobního družstva invalidů OBZOR v Praze (pozn. OSM: toto družstvo již neexistuje).

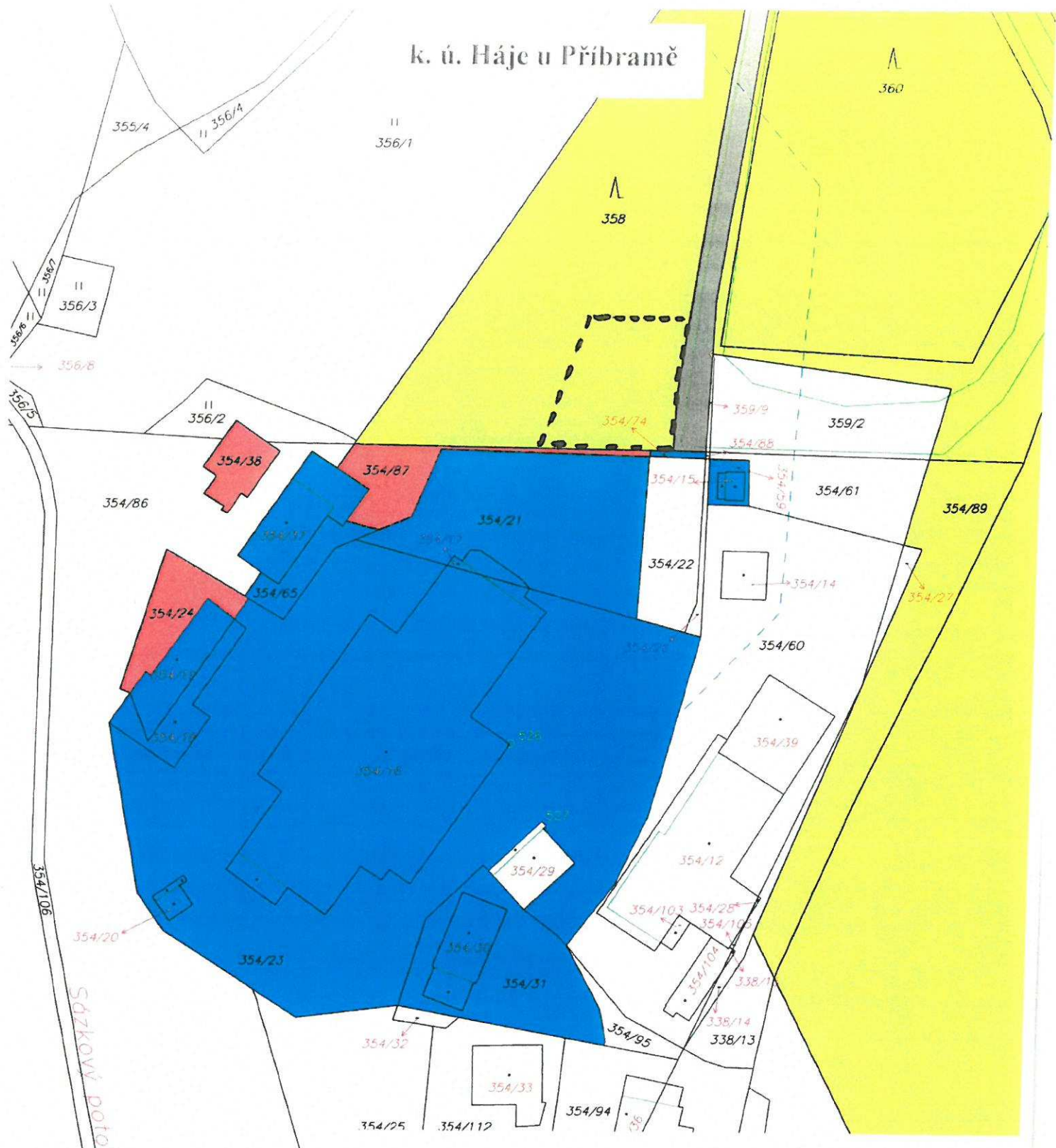
Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace z roku 2023
- 2) žádost včetně příloh a vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství



# k. ú. Háje u Příbramě

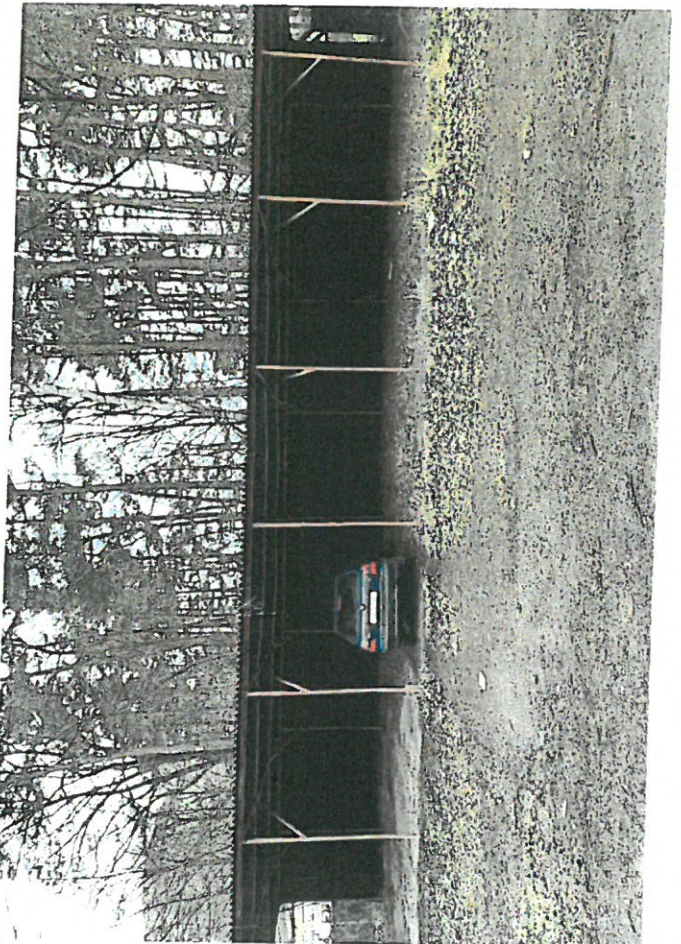
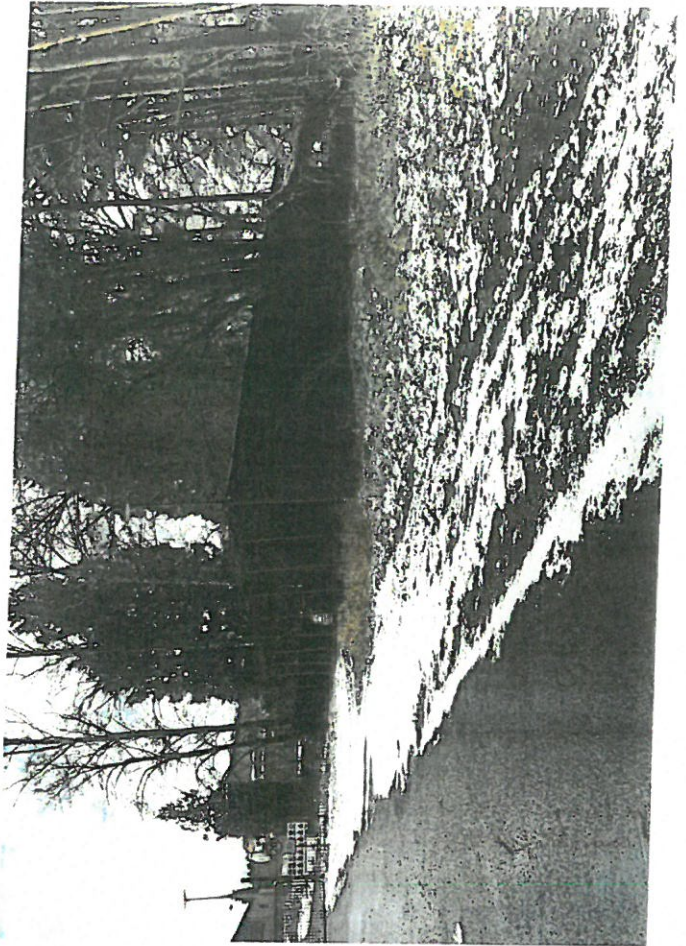


## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
-  Restap CZ s.r.o.
-  
-  obec Háje



ALCOHOL BYU  
FACILITY 9



*Uj. Muz. 6/9/1/2024 a  
dne 19.6.2024*

Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 19.06.2024

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ                       PACHT                       NÁJEM                       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

část pozemku p. č. 358 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě

### III. Účel, důvod:

dovolujeme si Vás opětovně oslovit s žádostí o odprodej výše zmíněného pozemku. Tento pozemek historicky patří k bývalému areálu šachty 9, kde sloužil jako kryté parkoviště pro zaměstnance, což dokládáme situací a rozhodnutím areálu šachty 9 Diamo s.p. z roku 1981. Na pozemku se nachází plechový přístřešek, který bychom rádi zrekonstruovali, stejně jako okolní betonové plochy, a dále využívali k původnímu účelu. Bohužel však nemůžeme investovat do majetku, který nám nepatří.

Vzhledem k tomu, že toto parkoviště neslouží širší veřejnosti, ale výhradně návštěvníkům areálu šachty 9, domníváme se, že tento pozemek není pro město Příbram nezbytný. Pro naši společnost je však toto parkoviště klíčové pro další rozvoj a rozšiřování našich podnikatelských záměrů.

Jsme přesvědčeni, že tentokrát naše žádost nalezne podporu ze strany města, a to i v kontextu podpory podnikatelských aktivit v našem regionu.

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
společného jmění manželů (SJM)  
do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci                      majitel sousední nemovité věci x  
nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci                      žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Restap CZ s.r.o.

IČO: 26212749

sídlo: Aloise Jiráskova 264, 26101 Příbram

Telefon: 725415939

E-mail:klecka@zmpb.cz

### Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky x

(v některých případech může být příloha e-mailem zazipována, heslo bude zasláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

### VII.

#### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správně jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwc-ds.cz](http://www.rwc-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani)-



o-existenci-siti)

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.lsev.cz](http://www.lsev.cz)).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-ph.cz](mailto:pozemky@ts-ph.cz))

#### **VIII. Přílohy:**

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

Jiné: rozhodnutí a grafická příloha - Diamo s.p. z roku 1981

vyjádření správců sítí

souhlas Městských lesů Příbram s.r.o.

#### **IX. Související informace**

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

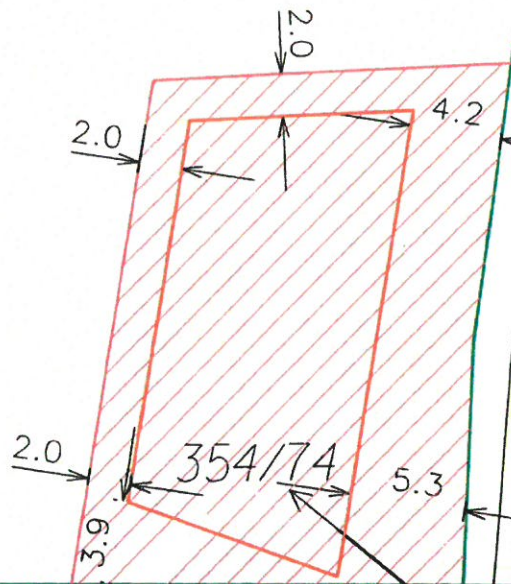
**Mgr. Ondřej Klečka**

.....  
Podpis, příp. razítko žadatele



358

414 m<sup>2</sup>



354/88

354/15

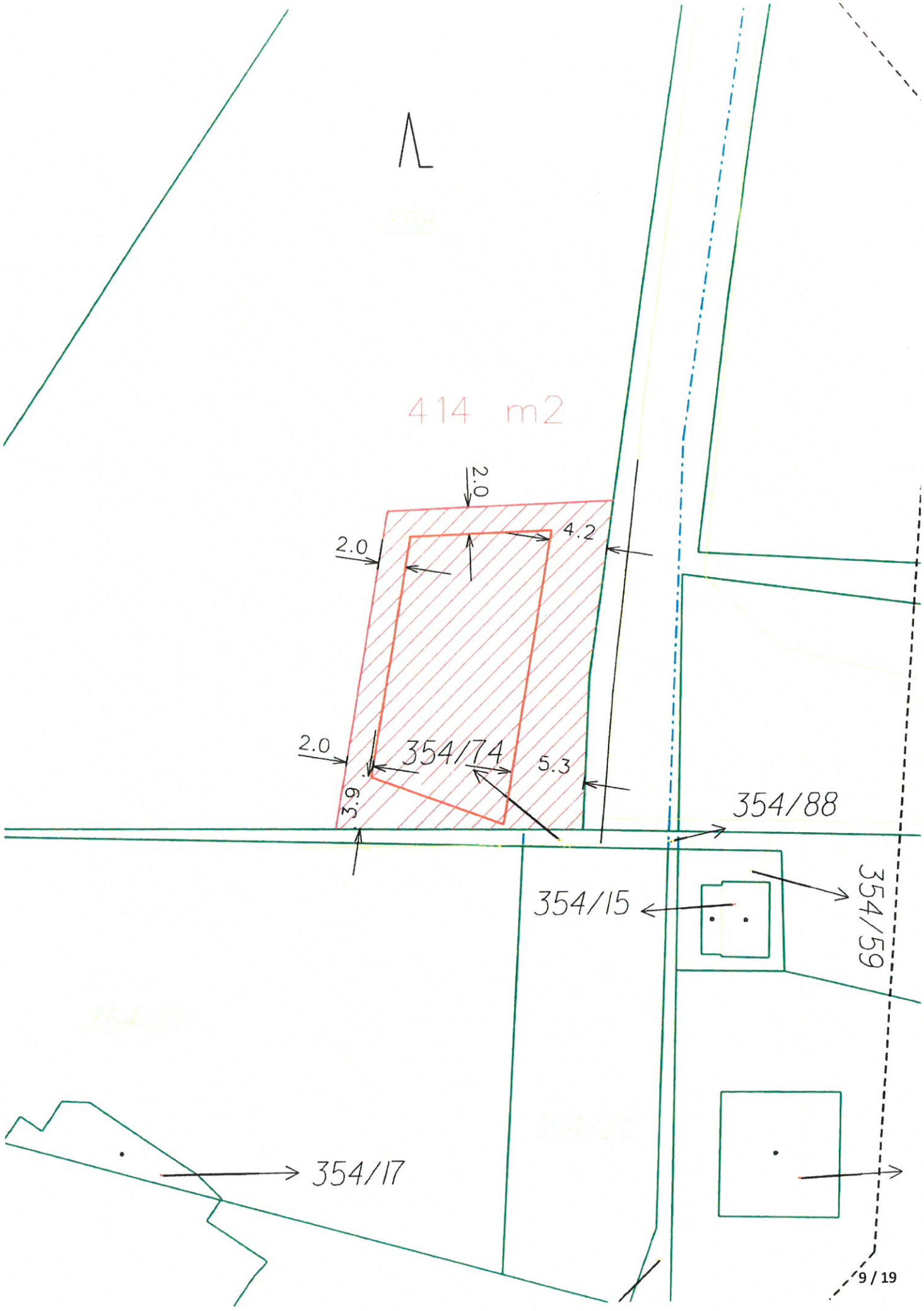
354/59

354/31

354/17

354/22

9/19

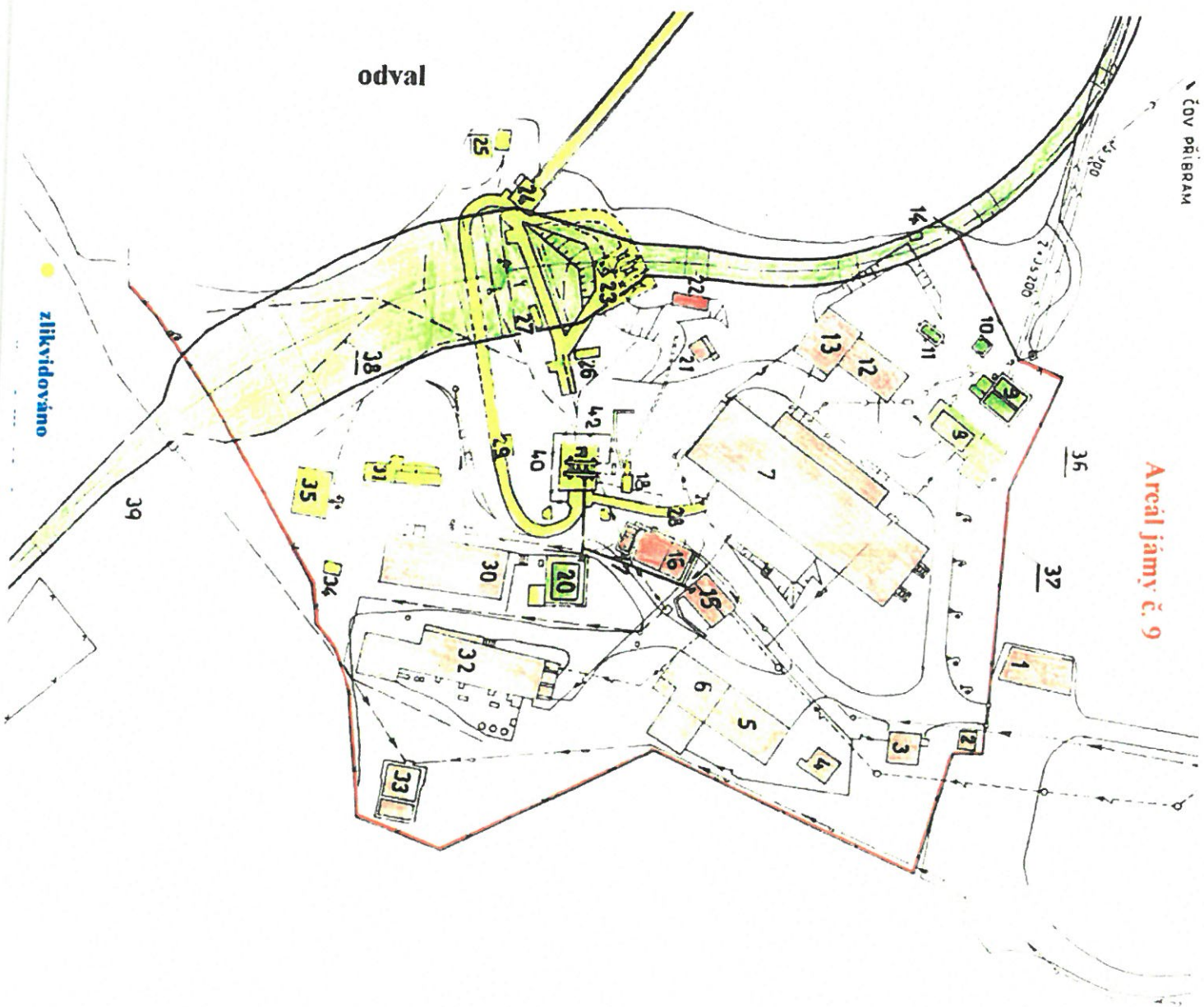


Arcal jámy č. 9

ČOV PŘÍBRAM

odval

zlikvidováno





FEDERÁLNÍ MINISTERSTVO PALIV A ENERGETIKY

VINOHRADSKÁ 1, 120 70 PRAHA 2 - VINOHRADY, POŠT. PRÁHR. 52

STAVEBNÍ ÚŘAD PRO URANOVÝ PRŮMYSL

Uranové doly Příbram koncernový podnik Příbram	<i>Falson</i>
Doporučeně	

VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE	NAŠE ZNACKA	VYRIZUJE / LINKA	PRAHA DNE
VEC	SÚ-461/81		13. 7. 1981

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad pro uranový průmysl, příslušný podle § 121 odst. 2d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), provedl dne 17.6.1981 podle § 98 stavebního zákona stavební dohled na užívání staveb na jámě č. 9 v Příbrami. Při stavebním dohledu byla zástavba porovnána se zastavovacím plánem č. 2318 Br - 3/95 z roku 1969 a s příslušnými stavebními spisy, archivovanými stavebním úřadem.

Při šetření bylo zjištěno, že výstavba areálu jámy, nacházejícího se na katastrálním území Jeruzalém, byla zahájena v roce 1956. Územní rozhodnutí pro zástavbu jámy č. 9 nebylo doloženo. Při kontrole užívaných objektů byl zjištěn následující stav :

- 1) Přístřešek pro motorová vozidla, umístěný před vjezdem do závodu, byl stavebně povolen čj. 46-779/24.11.67 a kolaudován čj. 46-534/11.9.68.
- 2) Vrátnice byla stavebně povolena čj. 33-1439/28.5.57 a kolaudována čj. 43-2293/8.8.57.
- 3) Požární zbrojnice a sklad CO byl stavebně povolen čj. 33-1703/24.6.57 a kolaudován čj. 43-2293/8.8.58.
- 4) Sklad povrchu a geofyziků nebyl stavebně projednán. Objekt je přízemní, zděný, omítnutý se vstupním přístřeškem u dílny. Střecha je sedlová, dřevěná s IPOU. Dudova je rozdělena na dvě části se samostatnými vchody. Rozměry 7,5 x 7,5 m, výška 5 m. Přístavek 2 x 2 m, 2,5 m vysoký, zděný, omítnutý, s pultovou střechou s krytinou z vlnitého plechu.

TELEFON 22 93 52-7	BANKOVNÍ SPOJENÍ 26 4270 01-2303-9 SBČS PRAHA - ústředí	ICO 002810	DALNOPIS 122083 PRAHA	TELEGRAMY PALMINI PRAHA
-----------------------	---	---------------	-----------------------------	----------------------------

7 MIZ 0 21 ED

- 5) Budova LM je zděný, přízemní, neomítnutý objekt z tvárnice s pullovou sedlovou střechou, k němuž přiléhá přístavek z ocelové konstrukce s obvodovým i střešním pláštěm z ocelového plechu, sloužící jako garáž. Rozměry 18 x 11 m. Objekt byl původně stavebně povolen čj. 43-719/27.10.60 a kolaudován čj. 43-647/25.8.61 jako investiční sklad, změna užívání nebyla projednána.
- 5 a) Sklad náhradních dílů je zděný přístavek k budově LM, který byl rovněž součástí investičního skladu.
- 5 b) Sklad pleničů a větrací čtyř navazuje na ocelový přístavek LM, k němuž byl dodatečně přistavěn. Je obdobného provedení, avšak uzavřen pouze z poloviny, o rozměrech 6 x 11 m, výška 6 m. Objekt nebyl stavebně vůbec projednán.
- 6) Nakládací rampa je situována ve svahu, boční stěny jsou vyzděny, podlaha je betonová, rozměry 22 x 12,5 m. Částečně slouží pro skladování vyplněného materiálu. Objekt nebyl stavebně projednán.
- 7) Kompresorovna s rozvodnou a trafostanicí byla stavebně povolena čj. 45-339/23.4.64 a kolaudována čj. 45-510/9.9.65, s pozdější přístavbou v roce 1967 (46-534/11.9.68), výměnou kompresoru (27,6-802/29.11.74) a vybudováním skladu oleje v roce 1978 (SÚ-495/1.11.79). Objekt 51 x 12 x 8 m je zděný, přízemní. Na severní straně jsou 3 trafokobky a osazena trafa 1 x 1250 kVA - 22/3 kV a 1 x 1500 kVA - 22/3 kV. V kompresorovně je osazeno 5 kompresorů 4 DSK 450, dále jsou vně osazeny 3 vzdušníky s dochlazovači.
- 8) Bazén chladicí vody, příslušející ke kompresorovně, je betonový 16 x 11 m, 2 m hluboký. Je na něm osazena dřevěná chladicí věž s ventilátorem.
- 9) Strojovna s těžním strojem B 3508 byla stavebně povolena čj. TSC-49 K/8.5.56 a kolaudována stavebně čj. 33-3756/19.12.57, strojně 45-575/10.7.62.
- 9 a) Příruční sklad elektro je umístěn v přístavku 5,5 x 4,5 m z tvárnice, přisazenému ke strojovně. Původně byl určen pro spouštěcí odpory těžního stroje, po jejich přemístění do podsklepení strojovny došlo ke změně využití, jež nebylo projednáno.
- 9 b) Příruční sklad zámečnicků těžby je přístavek z vlnitého plechu 1,5 x 2,5 m, umístěný rovněž u strojovny bez stavebního projednání.
- 10) Dílny byly stavebně povolony čj. 33-1198/4.5.57 a kolaudovány čj. 33-3756/19.12.57. Objekt je přízemní, zděný z tvárnice, neomítnutý 35 x 13 m a je rozdělen na elektrodílnu, zámečnickou dílnu a kovárnou. K objektu je přistavěn sklad kyslíku a plynu 5 x 3,5 m, z části zděný, z části plechový.

- 11) Sklad vrtacích tyčí je z ocelové konstrukce, oplechovaný o rozměrech 5 x 3 m, 2,5 m vysoký. Objekt nebyl stavebně projednán.
- 12) Nabíjecí stanice je provedena jako DP systém. Byla stavebně povolena čj. 14-401/16.6.72 a kolaudována čj. 14-882/1.12.72.
- 13) Sklady zámečnických dílen tvoří objekt z ocelové konstrukce, celoplechovaný o rozměrech 21,5 x 5 m a výšce 2,5 m. Objekt nebyl stavebně projednán.
- 14) Těžní věž je ocelová H 19,5 m. Stavebně byla povolena čj. TSO-49 K/8.5.56 a kolaudována čj. 45-575/10.7.62.
- 15) Šachetní budova je zděná, neomítnuta. Stavebně povolena čj. TSO-49 K/8.5.56a kolaudována čj. 33-3756/19.12.57.
- 16) Ohřev ústí jámy je zděný, neomítnutý přízemní objekt s plechovým přístavkem, situovaný u severní části šachetní budovy. Rozměry 5 x 3 m, výška 3 m. Podzemní nádrž o obsahu 20 m<sup>3</sup> na topný olej je umístěna poblíž odbytových zásobníků technologického komplexu a je propojena s hořákem topného agregátu. Objekt byl postaven při zavádění jednotného systému ÚKD Dukla a byl kolaudován čj. 14-715/18.11.71.
- 17) Technologický komplex sestává z krytého oběhu vozů se stanicí RKS, s výklopníky a 3 ocelovými odbytovými zásobníky a dále z přístavků ohřívárny mužstva, skladu cementu, skladu tešaiů a skladu těžby. Objekt je proveden z ocelové konstrukce s opláštěním z vlnitého plechu, RKS a ohřívárna mužstva jsou zděné. Přístavky jsou obdobné konstrukce jako vlastní oběh vozů. Původní oběh vozů byl stavebně povolen čj. 43-1227/30.5.59 a kolaudován s pozdějšími změnami čj. 45-934/17.12.62, 45-204/3.3.64 a 14-570/13.9.71.
- 18) Strojovna baldového výtahu s vrátkem LP 3,5 s baldovým vyklapěčem je dřevěná. Objekt nebyl projednán a je mimo provoz.
- 19) Truhlárna těžby je provedena jako celoplechový objekt o rozměrech 6,5 x 6 m a výšce 4 m. Objekt nebyl stavebně projednán.
- 20) Sklad povrchu sloužil původně jako opravná důlních vozů, jež byla stavebně povolena čj. 45-91/24.1.61.
- 21) Sklad hořlavín byl stavebně projednán čj. 46-86/7.2.69 a kolaudován čj. 14-137/16.2.70.
- 22) Kotelna byla stavebně povolena čj. 33-1439/28.5.57 a kolaudována čj. 43-47/18.2.60 s doplňkem pro rozšíření čj. 45-477/18.6.63.
- 23) Uhlina byla stavebně povolena spolu s kotelnou, přestavba a přístavba povolena čj. 45-285/6.4.64 a kolaudována čj. 45-321/3.5.66.
- 24) Čistící stanice důlních vod byla stavebně povolena čj. 46-86/7.2.69 a kolaudována OVLHIZ - ONV Příbram čj. Vod-405-4657/68/70. Jedná se o tříkomorový objekt 16 x 9,5 m, konstrukčně provedený DP systémem, 2 bazény a dále k hlavnímu objektu přiléhající zděný přístavek 13 x 8,5 m, v němž je sklad chemikálií, náhradních dílů a místnost pro obsluhu.

- (25) Administrativní budova se šatnami a lampovnou byla stavebně povolena čj. 33-1439/28.5.57 a kolaudována čj. 43-47/18.2.60. Následně byly povoleny úpravy, a to čj. 43-719/27.10.60 zřízení prádelny prádla a oděvů v suterénu, jež však je v současné době zrušena a je v ní umístěna propagační dílna, čj. 46-551/27.9.65 rozšíření šaten, kterážto část je v současné době v přestavbě pro účely školení svářečů jako svářečská škola k.p. Přestavba byla povolena čj- SÚ-390/24.7.80.
- 26) Krytý koridor jako spojka mezi lampovnou a šachetní budovou byl stavebně povolen čj. 45-98/6.2.63 a kolaudován čj. 45-204/3.3.64.
- 27) Výzkumné pracoviště ÚHP Kamenná je objekt staré kompresorovny, jehož přestavba k novému účelu byla povolena čj. SÚ-205/10.4.80.
- 28) Trafostanice - zděný objekt 9 x 13 m, 9 m vysoký. Objekt byl vybudován v počátku výstavby závodu a jeho stavební povolení nebylo doloženo. Tříkobková trafostanice byla údajně kolaudována v roce 1957 býv. ÚDÚ. Přístavba další kobky byla stavebně povolena čj. 43-2885/2.10.58 a kolaudována čj. 43-2232/18.11.59. V trafostanici jsou osazena trafá : 1 x 800 kVA - 22/0,4 kV a 1 x 1000 kVA - 22/0,4 kV, 1 x 2000 kVA - 22/3 kV.
- 29) Přívodní linka vn 22 kV z rozvodny Brod do trafostanice byla povolena KNV Praha čj. Výst. 25-7040/56 a z rozvodny Brod do kompresorovny byla kolaudována spolu s kompresorovnou čj. 45-510/9.9.65.
- 30) Úplocení závodu bylo stavebně projednáno spolu s vrátnicí čj. 33-1439/28.5.57 a kolaudováno čj. 43-2293/8.8.57. Je provedeno z drátěného pletiva na ocelových sloupcích.
- 31) Vnitřní komunikace stavebně projednány čj. TSO-125 K/31.8.56 a kolaudovány čj. 43-48/18.2.60.
- 32) Vnitřní inženýrské sítě -
- kabelizace a venkovní osvětlení byly povoleny čj. 33-2599/57 a kolaudovány čj. 43-47/18.2.60,
  - vzduchovod jako součást zokruhování oblasti byl povolen čj. 33-528/4.3.57 a jeho přeložka čj. 45-354/21.6.65, kolaudován čj. 46-624/30.10.65,
  - vodovod a kanalizace povoleny KNV Praha čj. Vod.2697/58 z 3.5.58 a kolaudovány čj. 43-47/18.2.60,
  - parovod, napájecí AB, čistící stanice, býv. kompresorovny, strojovny a zámečnické dílny, byl projednán spolu s kotelnou, resp. s výstavbou příslušných napájených objektů.

Provoz výše uvedených objektů je v podstatě v souladu se stanovenými podmínkami a rovněž změny v užívání, respektive užívání drobných přepravních objektů, které byly během provozu dolu postaveny bez stavebního projednání, svým provedením ani charakterem užívání nemají podstatný vliv na bezpečnost provozu a celé výstavby dolu, zejména s ohledem na značné omezení provozu dolu.

Porovnáním skutečné zástavby s vydanými stavebně správními rozhodnutími bylo dále zjištěno, že původní sklad hořlavin, starý obřev ústí jámy a dřevěné bunkry byly likvidovány v důsledku výstavby nových objektů.

Stavební úřad po provedeném šetření :

- a) bere na vědomí podle § 88 odst. 2) stavebního zákona odstranění objektů :
- starý sklad hořlavin, povolený čj. 33-1225/6.5.57,
  - starý obřev ústí jámy, povolený čj. 33-2599/57,
  - dřevěné bunkry, povolené čj. 43-1227/30.5.59,
- b) bere na vědomí provedenou výstavbu drobných objektů a dodatečně povoluje podle § 82 SZ užívání objektů :
- sklad geofyziků (viz 4),
  - sklad pleničů a větrací čety (viz 5 b),
  - nakládací rampa (viz 6),
  - příruční sklad zámečnicků těžby (viz 9 b),
  - sklad vrtacích tyčí (viz 11),
  - sklad zámečnických dílen (viz 13),
  - truhlárna (viz 19),
- c) povoluje podle § 85 odst. 1) SZ změnu užívání stavby u objektů :
- investiční sklad (část) pro účely LM (viz 5),
  - příruční elektrosklad (viz 9 a),
  - opravná důlních vozů na sklad povrchu (viz 20),
- d) - objekt 18 - strojovna haldového výtahu bude provizorně sloužit pro skladování vrátka, po jeho přemístění bude likvidována.

Stavební úřad současně ukládá provozovateli :

- 1) Zajistit užívání jednotlivých objektů k povoleným účelům, řádně je udržovat a při jejich užívání i údržbě dodržovat platné předpisy a ČSN.
- 2) Jakékoliv následné změny ve výstavbě, užívání i likvidaci objektů budou předem se stavebním úřadem projednány.
- 3) Předložit stavebnímu úřadu upravený zastavovací plán dle zjištěné skutečnosti včetně příslušných údajů z evidence nemovitostí do 30.9.1981.
- 4) Za dodatečně povolení realizovaných objektů, povolených změn užívání a odstranění staveb, se vyměřuje podle pol. 27 a 28 sazebníku I. vyhl.č. 162/1976 Sb. správní poplatek ve výši 700,- Kčs, který uhradíte do 15 dnů na účet federálního ministerstva financí č. 799-50129-881 u SBČS, správa 611 Praha.

#### O d ů v o d n ě n í

Šetřením bylo zjištěno, že vlastní příprava výstavby dolu a její zahájení proběhlo v období, kdy stavební působnost příslušela stavebnímu úřadu Hlavní správy výzkumu při Úřadu předsednictva vlády, jehož spisová agenda nebyla nástupci - odboru výstavby býv.



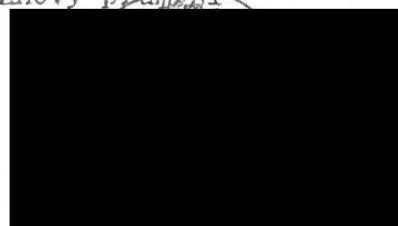


ÚSVTRS v Jáchymově předána. Drobné provizorní objekty byly postaveny vesměs z provozních potřeb a jelikož se jedná většinou o běžné sklady z ocelové nebo zděné konstrukce nevzniká prakticky požární ani jiné nebezpečí pro okolní objekty. V současné době je provoz na jámě podstatně omezen. Současným provozem nedochází k omezení práv a zájmů jiných účastníků, stavební úřad proto vzal současný stav na vědomí, uložil pro zajištění bezpečného provozu příslušné podmínky a pro uvedení do souladu s právním řádem vydal i dodatečné povolení dříve neprojednaných, ale užívaných objektů.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 61 zákona č. 71/1967 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního úřadu pro uranový průmysl na FMPE v Praze



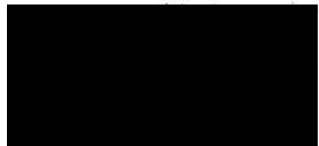
Ing. Jaromír Bílý  
Vedoucí stavebního úřadu  
pro uranový průmysl



Na vědomí :

- 1) ÚJ Příbram - důl. I
- 2)    "-        - inv.odd.
- 3) ONV OVÚP Příbram

Městský úřad Příbram provedl  
oprávněným zástupcem podpisem  
1. zástupce .....  
2. zástupce .....  
3. zástupce .....  
Matrikátka  
V Příbrami dne 11. 11. 1968



**Od:** mlpribram@mlpribram.cz    
**Předmět:** FW: přístřešek  
**Datum:** 17. července 2023 9:04  
**Komu:** klecka@zmpb.cz

**From:** mlpribram@mlpribram.cz <mlpribram@mlpribram.cz>  
**Sent:** Monday, July 17, 2023 9:03 AM  
**To:** 'f.chytka@mlpribram.cz' <f.chytka@mlpribram.cz>  
**Subject:** RE: přístřešek

Dobrý den,

souhlasím s prodejem části pozemku dle předloženého geometrického zaměření – viz příloha.

S pozdravem

**Ing. František Chytka**  
jednatel společnosti  
Tel.: 604 210 064

**Městské lesy Příbram s.r.o.**  
Podlesí č. 1  
261 01 Příbram  
IČ 26505720  
[mlpribram@mlpribram.cz](mailto:mlpribram@mlpribram.cz)  
[www.mlpribram.cz](http://www.mlpribram.cz)



Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 23. července 2024 13:04  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Pb - Restap CZ

### Pozemek p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření společnosti Restap CZ s.r.o., která **opakovaně žádá o prodej části pozemku p. č. 358 cca 414 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě**, za účelem vybudování parkovacích míst.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Podle Územního plánu obce Háje, v platném znění, se předmětný pozemek, který je tímto ÚPO, definován jako plocha lesní (NL)

Podmínky pro využití ploch:

**hlavní využití:** pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

**přípustné využití:**

drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

stavby a zařízení lesního hospodářství (dle §18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek uvedených v této kapitole opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

nezbytná technická a dopravní infrastruktura

drobná krajinná architektura a mobiliář

**podmíněně přípustné využití**

specifické hospodaření na lesních pozemcích (např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření), za podmínky, že nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny)

**nepřípustné využití**

jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

**umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle §18 odst. 5 stavebního zákona**

je přípustné za dodržení obecných podmínek uvedených v první části této kapitoly (A.6.2)

Podmínky prostorového uspořádání:

**maximální intenzita využití pozemků:** není stanovena

**minimální koeficient zeleně:** není stanoven

**maximální výška zástavby:** 7 m pro všechny typy střech

**rozmezí v'yměry pro vymezení stavebních pozemků:** není stanoveno

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek s prodejem předmětné části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě.

Upozorňujeme na skutečnost. Funkční využití dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá plánovanému záměru. Jedná se o plochu, která je především určená k plnění funkcí lesa. Nepřípustným využitím je v této ploše jakékoliv využití, které nesouvisí s hlavním či přípustným využitím u kterého nelze eliminovat možné negativní účinky na okolí, to znamená, že na této ploše není možné zřídit odstavná parkovací stání pro automobily.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

#### 3. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková  
Odesláno: 26. července 2024 11:26  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Pb - Restap CZ

Vážená kolegyně,

na základě žádosti společnosti Restap CZ, která žádá o prodej části pozemku p. č. o výměře cca 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Háje u Příbramě, za účelem parkování Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Thursday, July 4, 2024 12:16 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Pb - Restap CZ

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti spol. Restap CZ, která opakovaně žádá o prodej části pozemku p. č. 358 o vým. cca 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Háje u Příbramě, za účelem parkování.

Žádost včetně snímku zasíláme v příloze. Ostatní přílohy žádosti nezasíláme, pokud budete mít zájem, jsou založeny v e-spise na OSM.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM