

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.09.2024, usn. č. 0909/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o pozemek p. č. 2604/106), pozemku p. č. 2604/125, jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 375, Příbram IV, a pozemku p. č. 2604/124, vše v majetku města Příbram, za pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/61, p. č. 2582/62, p. č. 2582/63, které jsou vlastnictvím společnosti FCMV Příbram s.r.o., se sídlem Na dračkách 850/19, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČO: 11925507, s tím, že společnost FCMV Příbram s.r.o. uhradí rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 1.060.000,00 Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.000,00 Kč.

2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 07.10.2024.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

1. ZM schvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 09.11.2020, č. 462/2020/ZM.

2. ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o pozemek p. č. 2604/106), pozemku p. č. 2604/125, jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 375, Příbram IV, a pozemku p. č. 2604/124, vše v majetku města Příbram, za pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/61, p. č. 2582/62, p. č. 2582/63, které jsou vlastnictvím společnosti FCMV Příbram s.r.o., se sídlem Na dračkách 850/19, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČO: 11925507, s tím, že společnost FCMV Příbram s.r.o. uhradí rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.000,00 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

FCMV Příbram s.r.o., se sídlem Na dračkách 850/19, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČO: 11925507.

Předmět:

Žádost o směnu pozemků:

pozemky ve vlastnictví města Příbram:

- část pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² v k. ú. Příbram (zahrada),
- pozemek p. č. 2604/125 o výměře 241 m², jehož součástí je budova s č. p. 375 v Příbrami IV, stavba technického vybavení (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemek p. č. 2604/124 o výměře 22 m² v k. ú. Příbram (zahrada),

za pozemky ve vlastnictví společnosti FCMV Příbram s.r.o.:

- p. č. 2582/60 o výměře 165 m² v k. ú. Příbram (ostatní plocha/jiná plocha),
- p. č. 2582/62 o výměře 28 m² v k. ú. Příbram (ostatní plocha/jiná plocha),
- p. č. 2582/61 o výměře 26 m² v k. ú. Příbram (ostatní plocha/jiná plocha),

- o p. č. 2582/63 o výměře 57 m² v k. ú. Příbram (ostatní plocha/jiná plocha).

OSM úvodem důvodové zprávy uvádí, že dne 09.11.2020, usnesením číslo 462/2020/ZM Zastupitelstvo města Příbram schválilo směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2604/106), v majetku města Příbram, za pozemky p. č. 2582/60, o výměře 165 m², p. č. 2582/61, o výměře 26 m², p. č. 2582/62, o výměře 28 m² a p. č. 2582/63, o výměře 57 m², které jsou vlastnictvím společnosti Arcona Capital Central European Properties, a. s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 24727873, s tím, že:

- město Příbram uhradí rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 82.622,00 Kč,
- společnost Arcona Capital Central European Properties, a. s. uhradí polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků ve výši 1.800,00 Kč.

Společnost Arcona Capital Central European Properties, a. s., městu Příbram v průběhu příprav směnné smlouvy sdělila, že vzhledem k jejich složité hospodářské situaci, nabídla některé své nemovitosti k prodeji, kdy příbramská část nemovitostí byla mezi nimi. V březnu 2021 pak byla podepsána kupní smlouva. Společnost městu přislíbila, že nový majitel se schválenou směnou souhlasí a s městem Příbram připravenou směnnou smlouvou podepíše. K podpisu směnné smlouvy však nedošlo.

Dne 10.04.2024 byla městu Příbram doručena nová žádost o směnu pozemků, a to od společnosti FCMV Příbram s.r.o.. Žádost pak byla rozšířena o pozemek p. č. 2604/125 o výměře 241 m², jehož součástí je budova s č. p. 375 v Příbrami IV, stavba technického vybavení, a pozemek p. č. 2604/124.

Zjištěné informace k budově č. p. 375 v Příbrami IV, ul. Nádražní:

Povolení k užívání stavby – nedochované (nenalezené) žádné dokumenty, pouze některé výkresy z projektové dokumentace, ze kterých lze dovodit, že budova byla stavěná jako výměňiková stanice. Jedná se o objekt bývalé výměňikové stanice, bezprostředně navazující na budovu rozvodny elektrické energie.

Stáří stavby: pravděpodobné dokončení 1976 (na základě stavebních výkresů z roku 1975)

Přístup do budovy je možný z „veřejného prostranství“. Přejezd k budově je možný po pozemku jiného vlastníka.

Vlastní zařízení výměňikové stanice je demontované a odvezené.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 2604/106, p. č. 2604/125 a p. č. 2604/124, vše v k. ú. Příbram – plochy technické infrastruktury (TI). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.
- pozemky ve vlastnictví společnosti FCMV Příbram s.r.o., p. č. 2582/60, p. č. 2582/62, p. č. 2582/61 a p. č. 2582/63, vše v k. ú. Příbram – plochy technické infrastruktury (TI). Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Odbor doporučuje realizovat navrhovanou směnu s doplatkem předmětných pozemků. Nemá námitek k případnému prodeji/směně pozemku p. č. 2604/125, jehož součástí je budova č. p. 375 v Příbrami IV, Nádražní ulice, stavba technického vybavení, a pozemku p. č. 2604/124 o výměře 22 m², to vše v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedené pozemky a stavba jeví pro budoucí využití města Příbram jako nepotřebné.

Odbor nemá námitek k prodeji/směně předmětné části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² v k. ú. Příbram, neboť tím dojde k scelení pozemků ve vlastnictví žadatele, poptávaný pozemek zasahuje do pozemku p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram, který je v majetku společnosti FCMV Příbram s.r.o.

Odbor pak doporučuje získat nabízené pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/62, p. č. 2582/61 a p. č. 2582/63 vše v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram. Na pozemcích se nachází komunikace

(chodník). Pro rozvoj města Příbram nabízené pozemky představují přínos a dojde tím i k scelení pozemků ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k žádosti námitek. Doporučuje získat nabízené pozemky ve vlastnictví společnosti FCMV Příbram s.r.o. do majetku města, neboť se na pozemcích nachází místní komunikace III. a IV. třídy.

OSM nechal vyhotovit ve věci znalecký posudek. Znalecký posudek ze dne 20.06.2024, č. 053277/2024 vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou, určil cenu obvyklou všech předmětných pozemků na částku 2.500,00 Kč/m².

- hodnota pozemků ve vlastnictví společnosti se pak rovná částce 690.000,00 Kč,
- hodnota pozemků ve vlastnictví města se rovná částce 700.000,00 Kč,
- hodnota stavby technického vybavení pak byla znalcem určena na částku 1.050.000,00 Kč.

Záměr směnit nemovité věci byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram v období od 30.05.2024 do 20.06.2024.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s. se v předmětu směny či v jeho zájmovém okolí, nachází kanalizační řad DN<500, kanalizační řad DN>=500, přípojka kanalizace, přípojka vodovodu a vodovodní řad DN<500.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 28.08.2024 s následujícím stanoviskem:

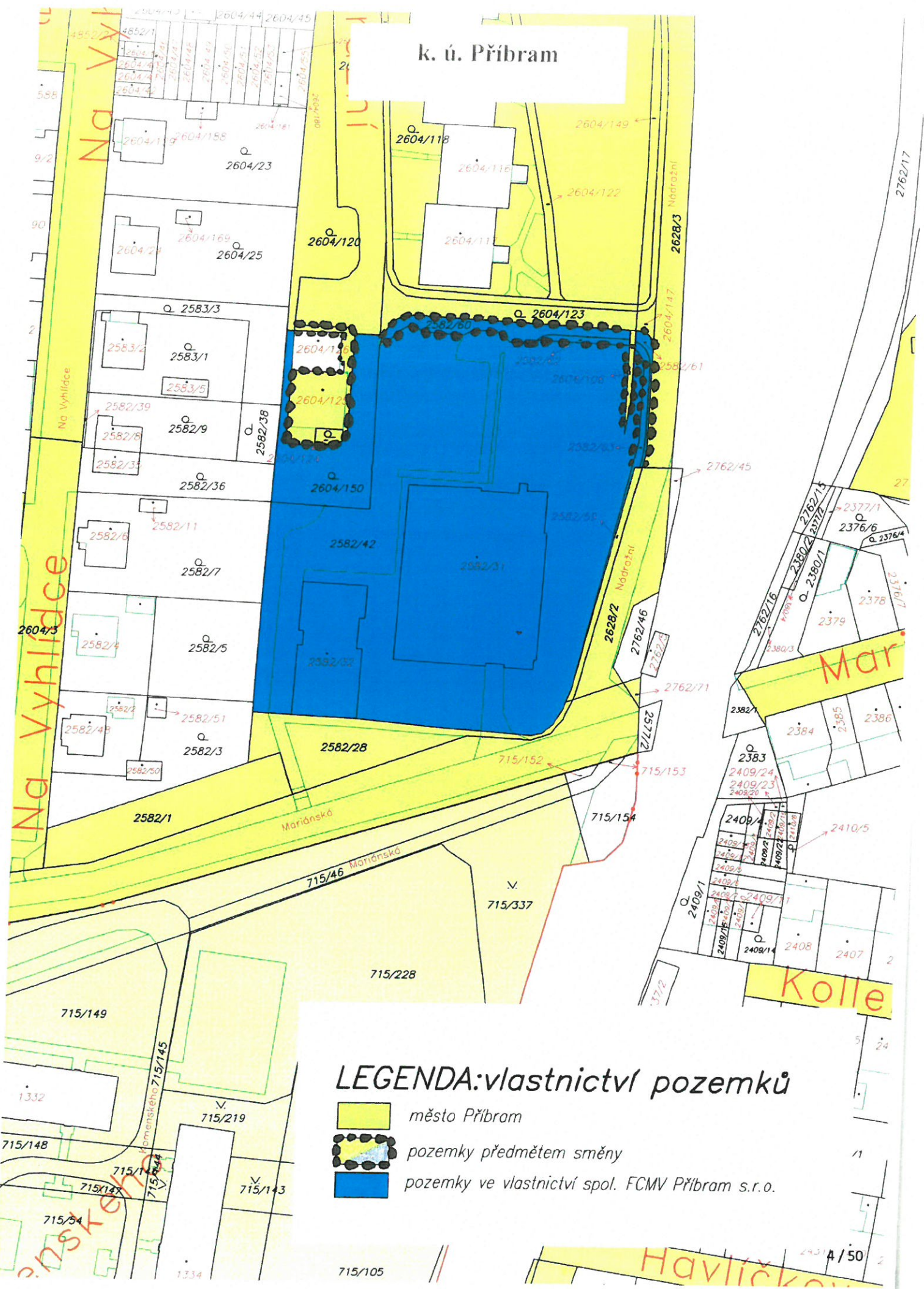
Komise doporučuje schválit směnu pozemků v katastrálním území Příbram, a to části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² (dle geometrického plánu č. 6179-78/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2604/106), pozemek p. č. 2604/125, jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 375, Příbram IV, a pozemek p. č. 2604/124, vše v majetku města Příbram, za pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/61, p. č. 2582/62, p. č. 2582/63, které jsou vlastnictvím společnosti FCMV Příbram s.r.o. se sídlem Na dračkách 850/19, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČO: 11925507, s tím, že:

- společnost FCMV s.r.o. uhradí rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 1.060.000,00 Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.000,00 Kč.




Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán
2. žádost FCMV Příbram s.r.o., včetně přílohy
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s.
4. znalecký posudek č. 053277/2024

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  pozemky předmětem směny
-  pozemky ve vlastnictví spol. FCMV Příbram s.r.o.



2762/127

2604/167
2604/43 2604/44 2604/45
4852/7
4852/1
2604/139
2604/23
2604/25
2583/4
2583/7
2583/5
2582/9
2582/3
2582/36
2604/150
2582/42
2582/1
2582/5
2582/3
2582/1

2604/119
2604/115
2604/118
2604/116
2604/117
2604/121
2604/120
2604/123
2582/60
2604/123

2604/119
2604/120
2604/121
2604/122
2604/123
2604/124
2604/125
2604/126
2604/127
2604/128
2604/129
2604/130

2582/60
2582/61
2582/62
2582/63
2582/64
2582/65
2582/66
2582/67
2582/68
2582/69
2582/70
2582/71
2582/72
2582/73
2582/74
2582/75
2582/76
2582/77
2582/78
2582/79
2582/80
2582/81
2582/82
2582/83
2582/84
2582/85
2582/86
2582/87
2582/88
2582/89
2582/90
2582/91
2582/92
2582/93
2582/94
2582/95
2582/96
2582/97
2582/98
2582/99
2582/100

2582/42
2582/43
2582/44
2582/45
2582/46
2582/47
2582/48
2582/49
2582/50
2582/51
2582/52
2582/53
2582/54
2582/55
2582/56
2582/57
2582/58
2582/59
2582/60
2582/61
2582/62
2582/63
2582/64
2582/65
2582/66
2582/67
2582/68
2582/69
2582/70
2582/71
2582/72
2582/73
2582/74
2582/75
2582/76
2582/77
2582/78
2582/79
2582/80
2582/81
2582/82
2582/83
2582/84
2582/85
2582/86
2582/87
2582/88
2582/89
2582/90
2582/91
2582/92
2582/93
2582/94
2582/95
2582/96
2582/97
2582/98
2582/99
2582/100

715/45
715/46
715/47
715/48
715/49
715/50
715/51
715/52
715/53
715/54
715/55
715/56
715/57
715/58
715/59
715/60
715/61
715/62
715/63
715/64
715/65
715/66
715/67
715/68
715/69
715/70
715/71
715/72
715/73
715/74
715/75
715/76
715/77
715/78
715/79
715/80
715/81
715/82
715/83
715/84
715/85
715/86
715/87
715/88
715/89
715/90
715/91
715/92
715/93
715/94
715/95
715/96
715/97
715/98
715/99
715/100

715/228
715/143
715/138
715/137
715/136
715/135
715/134
715/133
715/132
715/131
715/130
715/129
715/128
715/127
715/126
715/125
715/124
715/123
715/122
715/121
715/120
715/119
715/118
715/117
715/116
715/115
715/114
715/113
715/112
715/111
715/110
715/109
715/108
715/107
715/106
715/105
715/104
715/103
715/102
715/101
715/100

2628/7

2628/8

2628/9

2628/10

2628/11

2628/12

2628/13

2628/14

2628/15

2628/16

2762/17

2376/6
2376/7
2376/8
2376/9
2376/10
2376/11
2376/12
2376/13
2376/14
2376/15
2376/16
2376/17
2376/18
2376/19
2376/20
2376/21
2376/22
2376/23
2376/24
2376/25
2376/26
2376/27
2376/28
2376/29
2376/30
2376/31
2376/32
2376/33
2376/34
2376/35
2376/36
2376/37
2376/38
2376/39
2376/40
2376/41
2376/42
2376/43
2376/44
2376/45
2376/46
2376/47
2376/48
2376/49
2376/50

2409/1
2409/2
2409/3
2409/4
2409/5
2409/6
2409/7
2409/8
2409/9
2409/10
2409/11
2409/12
2409/13
2409/14
2409/15
2409/16
2409/17
2409/18
2409/19
2409/20
2409/21
2409/22
2409/23
2409/24
2409/25
2409/26
2409/27
2409/28
2409/29
2409/30
2409/31
2409/32
2409/33
2409/34
2409/35
2409/36
2409/37
2409/38
2409/39
2409/40
2409/41
2409/42
2409/43
2409/44
2409/45
2409/46
2409/47
2409/48
2409/49
2409/50

2457/1
2457/2
2457/3
2457/4
2457/5
2457/6
2457/7
2457/8
2457/9
2457/10
2457/11
2457/12
2457/13
2457/14
2457/15
2457/16
2457/17
2457/18
2457/19
2457/20
2457/21
2457/22
2457/23
2457/24
2457/25
2457/26
2457/27
2457/28
2457/29
2457/30
2457/31
2457/32
2457/33
2457/34
2457/35
2457/36
2457/37
2457/38
2457/39
2457/40
2457/41
2457/42
2457/43
2457/44
2457/45
2457/46
2457/47
2457/48
2457/49
2457/50

2457/1
2457/2
2457/3
2457/4
2457/5
2457/6
2457/7
2457/8
2457/9
2457/10
2457/11
2457/12
2457/13
2457/14
2457/15
2457/16
2457/17
2457/18
2457/19
2457/20
2457/21
2457/22
2457/23
2457/24
2457/25
2457/26
2457/27
2457/28
2457/29
2457/30
2457/31
2457/32
2457/33
2457/34
2457/35
2457/36
2457/37
2457/38
2457/39
2457/40
2457/41
2457/42
2457/43
2457/44
2457/45
2457/46
2457/47
2457/48
2457/49
2457/50

No Vehicles

Na Vyhlídce

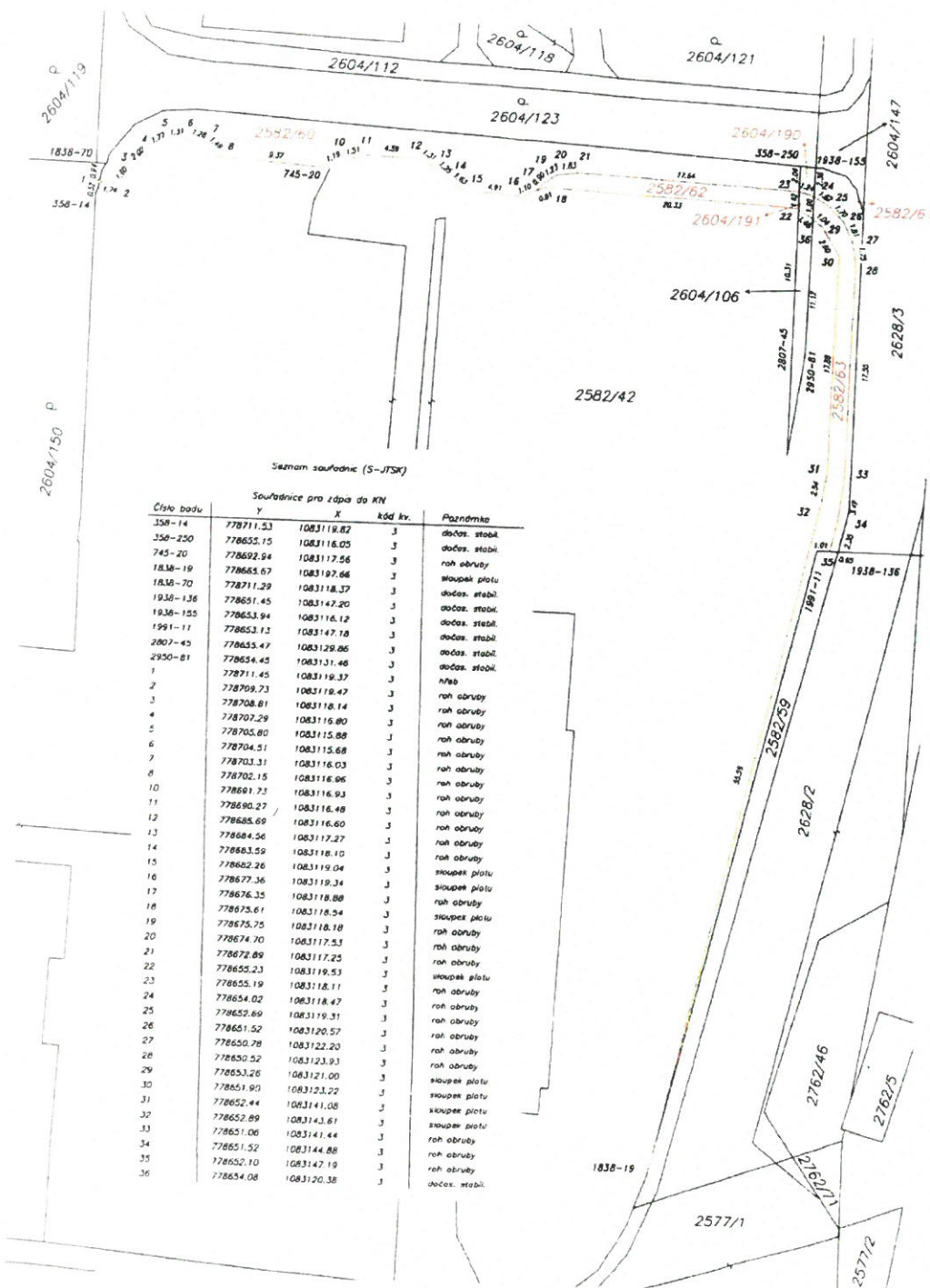
Mari

Kollec

5/50







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví
2582/42	44	91	ostatní plocha	2582/42	42	15	ostatní plocha	2	2582/42	10530	42	15
				2582/60	1	65	ostatní plocha	2	2582/42	10530	1	65
				2582/61	26		ostatní plocha	2	2582/42	10530		26
				2582/62	28		ostatní plocha	2	2582/42	10530		28
				2582/63	57		ostatní plocha	2	2582/42	10530		57
2604/106	22		zahrady	2604/106	17		zahrady	2	2604/106	10001		17
				2604/190	3		ostatní plocha	2	2604/106	10001		3
				2604/191	2		ostatní plocha	2	2604/106	10001		2
	45	13			45	13						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	číslo podle zjednodušené evidence
			ha	m ²			
2604/106		52611			17		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Opracovatel: Ing. Stěpán Vondráček		Datum: 6.5.2019	
Druh pozemku: ostatní plocha		Datum: 18.4.2019	
Vytvořitel: Jarošlav Hadrava, Purkyněova 394, 261 01 Příbram		Kód katastru: 6179-78/2019	
Okres: Příbram		Obec: Příbram	
Kat. území: Příbram		Měřítko: 1:141	

KU pro Středočeský kraj
KP Příbram
Ing. Pavlína Burianová
PGP-828/2019-211
2019.05.17 13:35:17 CEŠT

Dobrý den,

žádáme o směnu pozemků ve vlastnictví FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, Střešovice, 16200 Praha 6:

Parc.č.

2582/60 – 165 m²,

2582/62 – 28 m²,

2582/61 – 26 m²,

2582/63 – 57 m²,

všechny v k.ú. Příbram,

o celkové výměře 276 m²,

za pozemky ve vlastnictví Města Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

parc.č.

2604/124 – 22 m²,

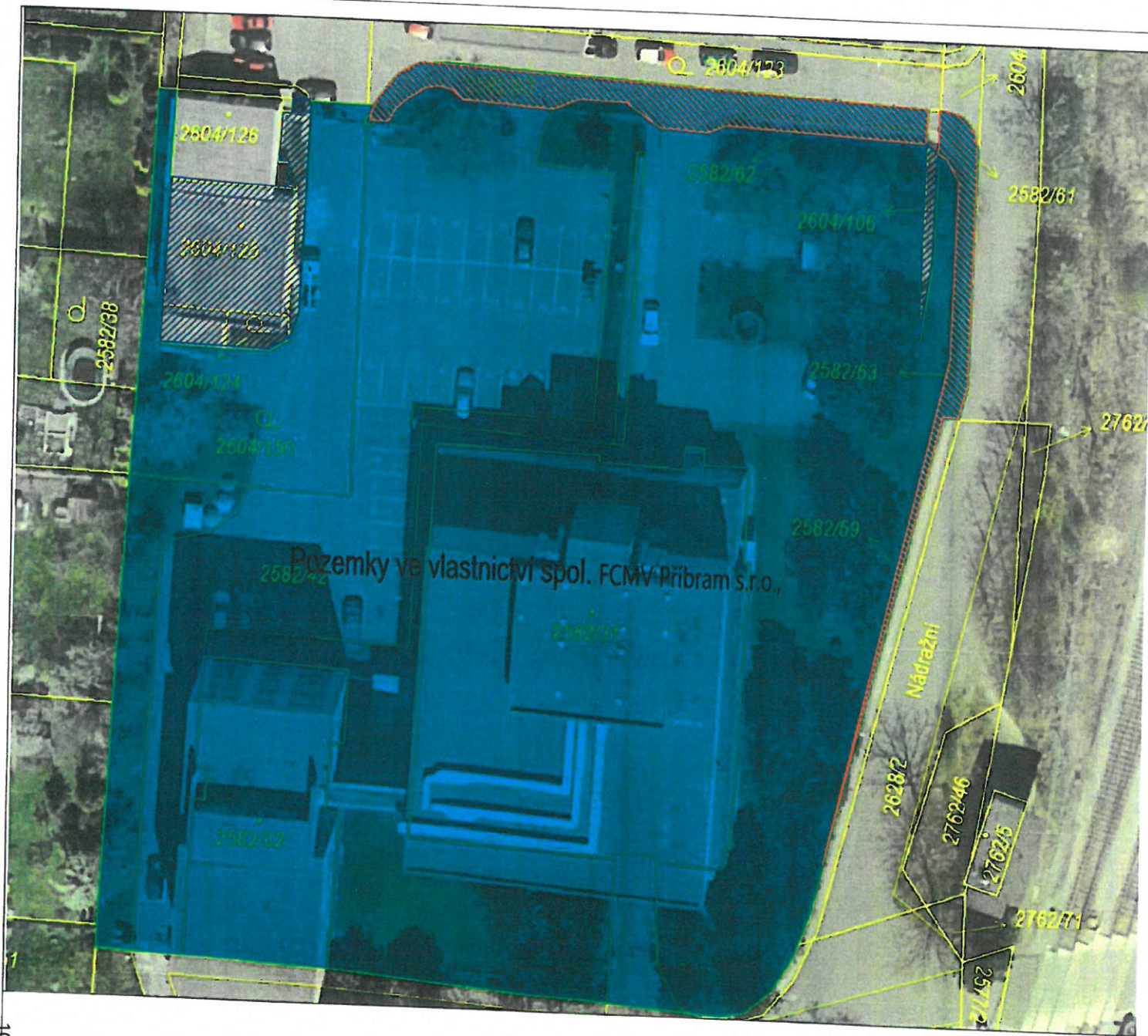
2604/125 – 241 m², včetně stavby č.p.375,



2604/106 – část cca 17 m² z celkové výměry pozemku 22 m²,

všechny v k.ú. Příbram,

o celkové výměře 280 m².

Grafické znázornění v příloze.



-  Pozemky ve vlastnictví spol. FCMV Příbram s.r.o. navrhované ke směně
-  Pozemky ve vlastnictví Města Příbram navrhované ke směně

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 27. května 2024 14:04
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: FCMV - směna pozemků

Pozemky p. č. 2604/106, p. č. 2604/124 a p. č. 2604/125 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o **směnu pozemků** v k. ú. Příbram, a to:

- části pozemku **p. č. 2604/106** o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² v k. ú. Příbram, pozemku **p. č. 2604/125** o výměře 241 m² jehož **součástí je budova č. p. 375** v Příbrami IV, Nádražní ulice, stavba technického vybavení a pozemku **p. č. 2604/124** o výměře 22 m² v k. ú. Příbram. Pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram
za pozemky ve vlastnictví společnosti FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 162 00 Praha – Střešovice
- **p. č. 2582/60** o výměře 165 m² v k. ú. Příbram
- **p. č. 2582/62** o výměře 28 m² v k. ú. Příbram
- **p. č. 2582/61** o výměře 26 m² v k. ú. Příbram
- **p. č. 2582/63** o výměře 57 m² v k. ú. Příbram

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

Pozemky města Příbram p. č. 2604/106, p. č. 2604/125 a p. č. 2604/124 vše v k. ú. Příbram – *plochy technické infrastruktury (TI)*. Podle ÚP se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.

Pozemky ve vlastnictví společnosti FCMV Příbram s.r.o., vše v k. ú. Příbram – *plochy technické infrastruktury (TI)*. Podle ÚP se nejedná o plochu *veřejného prostranství*.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Doporučuje realizovat navrhovanou směnu s doplatkem předmětných pozemků.

OIRM nemá námitek k případnému prodeji/ směně pozemku p. č. 2604/125, jehož součástí je budova č. p. 375 v Příbrami IV, Nádražní ulice, stavba technického vybavení, a pozemku **parc. č. 2604/124** o výměře 22 m², to vše v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedené pozemky a stavba jeví pro budoucí využití města Příbram jako nepotřebné.

OIRM nemá námitek k prodeji/ směně předmětné části pozemku p. č. 2604/106 o výměře 17 m² z celkové výměry 22 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k scelení pozemků ve vlastnictví žadatele, poptávaný pozemek zasahuje do pozemku p. č. 2582/42 v k. ú. Příbram, který je v majetku společnosti FCMV Příbram s.r.o.

OIRM doporučuje získat nabízené pozemky p. č. 2582/60, p. č. 2582/62, p. č. 2582/61 a p. č. 2582/63 vše v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram. Na pozemcích se nachází komunikace (chodník). Pro rozvoj města Příbram nabízené pozemky představují přínos a dojde tím i k scelení pozemků ve vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na uvedených pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: pátek 17. května 2024 11:34
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: FCMV - směna pozemků

Vážená kolegyně,

na základě žádosti společnosti FCMV Příbram s.r.o. o směnu pozemků p. č. 2582/60 – 165 m2, p. č. 2582/62 – 28 m2, p. č. 2582/61 – 26 m2, p. č. 2582/63 – 57 m2 vše v k. ú. Příbram za pozemky ve vlastnictví Města Příbram p. č. 2604/124 – 22 m2, p. č. 2604/125 – 241 m2 včetně zástavby č. p. 375, p. č. 2604/106 – část cca 17 m2 z celkové výměry pozemku 22 m2, vše v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek – na pozemcích společnosti se nacházejí místní komunikace III. a IV. třídy a doporučujeme je získat do majetku města

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, April 10, 2024 1:41 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: FCMV - směna pozemků

Vážené kolegyně,

obdrželi jsme žádost společnosti FCMV Příbram s.r.o. o směnu pozemků, viz příloha.

Prosím o vyjádření k žádosti.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **25.07.2024**
Naše značka: **1SCVZAD22067**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **25.07.2024**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	směna pozemků		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2582/60	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	605130067, petra.kramperova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Kanalizační řad DN>=500, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

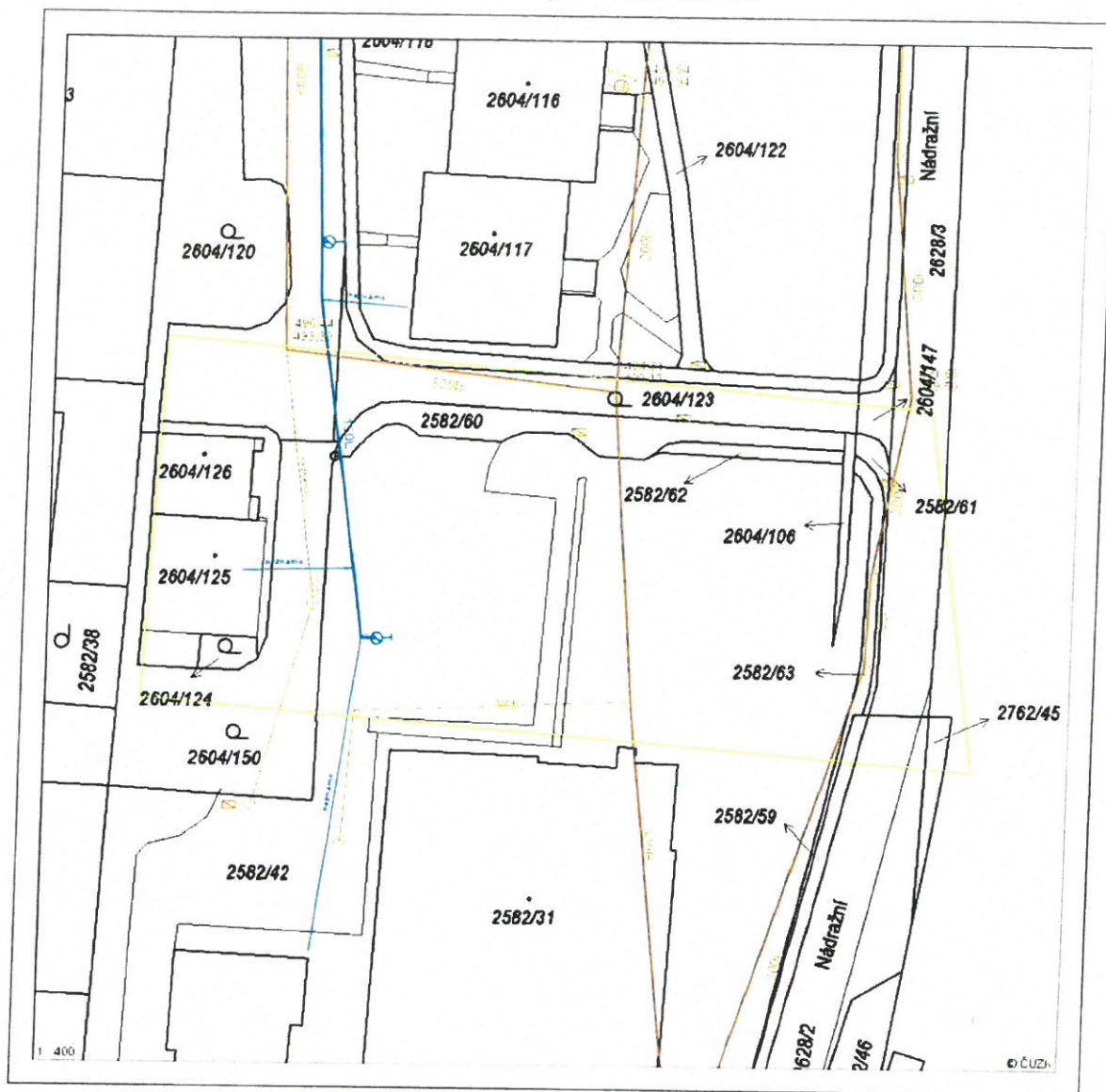
V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **25.07.2024**

Naše značka: **1SCVZAD22067**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 053277/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Směna pozemků p.č. 2582/60, p.č. 2585/61, p.č. 2582/62 a p.č. 2582/63 za pozemky p.č. 2604/124, p.č. 2604/125 jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 375 a část pozemku p.č. 2604/106 vše v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 36 (16 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 20.06.2024

Vyhotoveno: Dolních Břežanech 28.06.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.06.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 28.5.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- Územní plán města
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Nádražní, 261 01 Příbram IV

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 162 00 Praha - Střešovice, LV: 10530, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, při ulici Nádražní směrem k bytovým domů.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2604/123, 2604/119 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 tvoří úzký pruh, jsou mírně sklonité a jsou součástí zpevněné komunikace, v katastru nemovitostí jsou vedené jako ostatní plocha - jiná. V územním plánu jsou pozemek vedený jako TI – plochy technické infrastruktury.

Součástí pozemku p.č. 2604/125 je stavba technického vybavení - jedná se o bývalou teplárnu, do nedávna sloužila jako sklad a je bez technologického zařízení. Je zděná s plochou střechou, krytina živičná, okna jednoduchá a z luxferů, podlahy betonové. Jsou provedeny rozvody elektra, je zavedena voda i kanalizace. Budova je v původním stavu, určena k rekonstrukci. V severní části pozemku přes jeho úzký pruh vede Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy (viz. příloha). Pozemek 2604/124 je malý navazující pozemek. Část pozemku 2604/106 je malý pruh zeleně dole u ulice Nádražní. I tyto pozemky jsou v územním plánu vedené jako TI – plochy technické infrastruktury.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: V severní části pozemku p.č. 2604/125 přes jeho úzký pruh vede Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Pozemky I

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Pozemky II

2.1.1. Oceňované pozemky

2.1.2. Stavba technického vybavení - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

2.1.3. Věcné břemeno

Obsah ocenění na tržních principech

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Věcná hodnota staveb

2.1.1. Stavba technického vybavení

2.2. Výnosová hodnota

2.2.1. Stavba technického vybavení

2.3. Hodnota pozemků

2.3.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Směna pozemků p.č. 2582/60, p.č. 2585/61, p.č. 2582/62 a p.č. 2582/63 za pozemky p.č. 2604/124, p.č. 2604/125 jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 375 a část pozemku p.č. 2604/106 vše v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Nádražní 261 01 Příbram IV
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	3 280,00 Kč/m ²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00

5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,980$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,980$

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Pozemky I

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,980$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,980	0,300	964,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/60	165	964,32	159 112,80
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/61	26	964,32	25 072,32
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/62	28	964,32	27 000,96
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/63	57	964,32	54 966,24
Stavební pozemky - celkem			276		266 152,32
Pozemky I - zjištěná cena celkem				=	266 152,32 Kč

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Pozemky II

2.1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,980$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,980	0,300	964,32
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	3 280,-	0,980		3 214,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	GP 2604/106	17	964,32	16 393,44
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	2604/124	22	964,32	21 215,04
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2604/125	241	3 214,40	774 670,40
Stavební pozemky - celkem			280		812 278,88

2.1.2. Stavba technického vybavení - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Ocenění nákladovým způsobem

Ocenění staveb nákladovým způsobem

2.1.2.1. Stavba technického vybavení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	S. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.NP	12,50*12,50+6,40*3,50	= 178,65

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	178,65 m ²	5,30 m	946,85
Součet	178,65 m²		946,85

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	946,85 / 178,65	= 5,30 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	178,65 / 1	= 178,65 m ²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	
1.NP	(12,50*12,50)*(5,30)+(6,40*3,50)*(3,20)	= 899,81 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	899,81 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		899,81 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o min. tl. 24 cm	P	100
3. Stropy	hurdiskové	S	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	živičná	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	břízolitová	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	kovové	S	100

12. Vrata	kovová	S	100
13. Okna	jednoduchá	S	100
14. Povrchy podlah	betonová mazanina	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		X	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.		X	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní		S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	13,20	100	1,00	13,20
2. Svislé konstrukce	P	30,40	100	0,46	13,98
3. Stropy	S	13,80	100	1,00	13,80
4. Krov, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,20	100	1,00	4,20
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	1,80	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	2,40	100	1,00	2,40
12. Vrata	S	3,00	100	1,00	3,00
13. Okna	S	3,40	100	1,00	3,40
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	5,20	100	1,00	5,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					80,68
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8068

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m³]: = 2 231,-

Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9569
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,6962
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8068
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,9680
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 509,01
Plná cena: 899,81 m ³ * 3 509,01 Kč/m ³	=	3 157 442,29 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 51 / 80 = 63,8 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 63,8 \% / 100)$

* 0,362

Stavba technického vybavení - věcná hodnota

= **1 142 994,11 Kč**

Rekapitulace nákladových cen:

Stavba technického vybavení

= 1 142 994,11 Kč

Nákladové ceny - celkem

= **1 142 994,11 Kč**

Ocenění výnosovým způsobem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu: Budovy pro skladování
 Míra kapitalizace (dle příl. č. 22): 6,00 %

Výnosy z pronajímaných prostor

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
Skladové prostory nevytápěné	150,00	960,-	12 000,-	144 000,-
Výnosy celkem				144 000,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor: = 144 000,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku: 774 670,40 Kč
- výměra stavebního pozemku: 241,00 m²
- skutečně zastavěná plocha: 178,65 m²
- cena skutečně zastavěné plochy: 574 252,56 Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku: - 28 712,63 Kč

Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného:

144 000,00 * 40 %

- 57 600,- Kč

Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5:

= **57 687,37 Kč**

Minimální upravené nájemné dle § 32 odst. 5: 144 000,- * 50%	=	72 000,- Kč
Míra kapitalizace 6,00 %	/	<u>6,00 %</u>

Cena stanovená výnosovým způsobem = 1 200 000,- Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina: C) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast,
nemovitost má rozvojové možnosti

Ocenění nákladovým způsobem	CN =	1 142 994,11 Kč
Ocenění výnosovým způsobem	CV =	1 200 000,00 Kč
Rozdíl	R =	57 005,89 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny C):

CV * 1,10 = 1 320 000,- Kč

Stavba technického vybavení - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - zjištěná cena = 1 320 000,- Kč

2.1.3. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši: 10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí = 10 000,- Kč

Pozemky II - rekapitulace

2.1.1. Pozemky: 812 278,88 Kč

Stavby a porosty na pozemku:

2.1.2. Stavba technického vybavení - ocenění kombinací
nákladového a výnosového způsobu 1 320 000,- Kč

Stavby na pozemku - celkem + 1 320 000,- Kč

Věcná břemena:

2.1.3. Věcné břemeno - 10 000,- Kč

- 10 000,- Kč

Pozemky II - zjištěná cena celkem = 2 122 278,88 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63


1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky


Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VI, ul. Důl Marie			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	0,90	2 933,10



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VIII, ul. U školy			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
13 230	6	2 205,00	0,90	1 984,50



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram II, ul. Balbínova			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		

velikost pozemku - podobná		0,95			
poloha pozemku - horší		1,20			
dopravní dostupnost - stejná		1,00			
možnost zastavění poz. - podobná		1,00			
intenzita využití poz. - horší		1,10			
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00			
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
180 635	91	1 985,00	1,25	2 481,25	



Minimální jednotková porovnávací cena	1 984,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 466,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 933,10 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	2582/60	165	2 500,00		412 500
ostatní plocha - jiná plocha	2582/61	26	2 500,00		65 000
ostatní plocha - jiná plocha	2582/62	28	2 500,00		70 000
ostatní plocha - jiná plocha	2582/63	57	2 500,00		142 500
Celková výměra pozemků		276	Hodnota pozemků celkem		690 000

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Věcná hodnota staveb

2.1.1. Stavba technického vybavení

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
1.NP	150,00 m ²
	150,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	12,50*12,50+6,40*3,50 =	5,30 m
	178,65	
	178,65 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	(12,50*12,50)*(5,30)+(6,40*3,50)*(3,20) =
		899,81
	Obestavěný prostor - celkem:	899,81 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	zděné o min. tl. 24 cm
3. Stropy	hurdiskové
4. Krov, střecha	střecha plochá
5. Krytiny střech	živičná
6. Klempířské konstrukce	chybí
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitová
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	kovové
12. Vrata	kovová
13. Okna	jednoduchá
14. Povrchy podlah	betonová mazanina
15. Vytápění	chybí
16. Elektroinstalace	světelná a třířázková
17. Bleskosvod	chybí
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky, jen studená
19. Vnitřní kanalizace	částečné odkanalizování
20. Vnitřní plynovod	
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	umyvadla
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	
26. Instalační pref. jádra	chybí

Jednotková cena	5 000 Kč/m ³
Množství	899,81 m ³
Reprodukční cena	4 499 050 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	13,20	593 875	593 875	19,79
2. Svislé konstrukce	30,40	1 367 711	0	0,00
3. Stropy	13,80	620 869	620 869	20,69
4. Krov, střecha	7,00	314 934	314 934	10,49
5. Krytiny střech	2,90	130 472	130 472	4,35
6. Klempířské konstrukce	0,70	31 493	0	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20	188 960	188 960	6,30
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	130 472	130 472	4,35
9. Vnitřní obklady keramické	0,00	0	0	0,00
10. Schody	1,80	80 983	0	0,00
11. Dveře	2,40	107 977	107 977	3,60
12. Vrata	3,00	134 972	134 972	4,50
13. Okna	3,40	152 968	152 968	5,10
14. Povrchy podlah	2,90	130 472	130 472	4,35

15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	5,80	260 945	260 945	8,70
17. Bleskosvod	0,40	17 996	0	0,00
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	5,20	233 951	233 951	7,80
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			3 000 866 Kč	
Množství			899,81 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			3 335 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	179
Užitná plocha (UP)	[m ²]	150
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	899,81
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	3 335
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 335
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 000 866
Stáří	roků	51
Další životnost	roků	29
Opotřeбенí	%	63,80
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 086 313

2.2. Výnosová hodnota

2.2.1. Stavba technického vybavení

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Skladovací prostory	1.NP	150	960	12 000	144 000	6,00
Celkový výnos za rok:						144 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	150
Reprodukční cena	RC	Kč	3 000 866
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	960
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	144 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	136 800

Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	3 500
Pojištění	0,10 % * RC	Kč/rok	3 001
Opravy a údržba	0,75 % * RC	Kč/rok	22 506
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	3 001
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	32 008
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	104 792
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	C_v	Kč	1 746 533

2.3. Hodnota pozemků

2.3.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VI, ul. Důl Marie			
Popis:	Poz. Ostatní plochy u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00			
velikost pozemku - menší	0,90			
poloha pozemku - podobná	1,00			
dopravní dostupnost - stejná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - podobná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	0,90	2 933,10



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VIII, ul. U školy			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00			
velikost pozemku - menší	0,90			
poloha pozemku - podobná	1,00			
dopravní dostupnost - stejná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - podobná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
13 230	6	2 205,00	0,90	1 984,50



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram II, ul. Balbínova			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		0,95		
poloha pozemku - horší		1,20		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - horší		1,10		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
180 635	91	1 985,00	1,25	2 481,25



Minimální jednotková porovnávací cena	1 984,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 466,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 933,10 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	GP	17	2 500,00		42 500
	2604/106				
zahrada	2604/124	22	2 500,00		55 000
zastavěná plocha a nádvoří	2604/125	241	2 500,00		602 500
Celková výměra pozemků		280	Hodnota pozemků celkem		700 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63	
1.1. Pozemky I	266 152,- Kč
1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 - celkem:	266 152,- Kč
2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106	
2.1. Pozemky II	2 122 279,- Kč
2.1.1. Oceňované pozemky	812 278,88 Kč
2.1.2. Stavba technického vybavení - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	1 320 000,- Kč
2.1.3. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
	<hr/>
	= 2 122 279,- Kč
2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106 - celkem:	2 122 279,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	2 388 431,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	2 388 430,- Kč

slovy: dva miliony tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

2 388 430 Kč

slovy: dva miliony tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63	
1.1. Hodnota pozemků	
1.1.1. Pozemky	690 000,- Kč
2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106	
2.1. Věcná hodnota staveb	
2.1.1. Stavba technického vybavení	1 086 313,- Kč
2.3. Hodnota pozemků	
2.3.1. Pozemky	700 000,- Kč
2.2. Výnosová hodnota	
2.2.1. Stavba technického vybavení	1 746 533,- Kč

Výnosová hodnota

1 746 533 Kč

Věcná hodnota

1 786 313 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, při ulici Nádražní směrem k bytovým domů. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 tvoří úzký pruh, jsou mírně sklonité a jsou součástí zpevněné komunikace, v katastru nemovitostí jsou vedené jako ostatní plocha - jiná. V územním plánu jsou pozemek vedený jako TI – plochy technické infrastruktury.

Součástí pozemku p.č. 2604/125 je stavba technického vybavení - jedná se o bývalou teplárnu, do nedávna sloužila jako sklad a je bez technologického zařízení. Je zděná s plochou střechou, krytina živičná, okna jednoduchá a z luxferů, podlahy betonové. Jsou provedeny rozvody elektra, je zavedena voda i kanalizace. Budova je v původním stavu, určená k rekonstrukci. V severní části pozemku přes jeho úzký pruh vede Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy (viz. příloha). Pozemek 2604/124 je malý navazující pozemek. Část pozemku 2604/106 je malý pruh zeleně dole u ulice Nádražní. I tyto pozemky jsou v územním plánu vedené jako TI – plochy technické infrastruktury.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 jsou oceněny věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku

Pozemky se stavbou technického vybavení, kdy její obvyklou cenu nelze stanovit porovnávací metodou (podobné stavby se v této lokalitě neobchodují), jsou oceněny na základě metody Věcné hodnoty a Výnosové hodnoty, s přihlédnutím ke stavu stavby a jejímu možnému využití.

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

690 000 Kč

slovy: šestsetdevadesát tisíc Kč

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

1 750 000 Kč

slovy: milionsedmsetpadesát tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1451-48/24.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 053277/2024.

Dolních Břežanech 28.06.2024



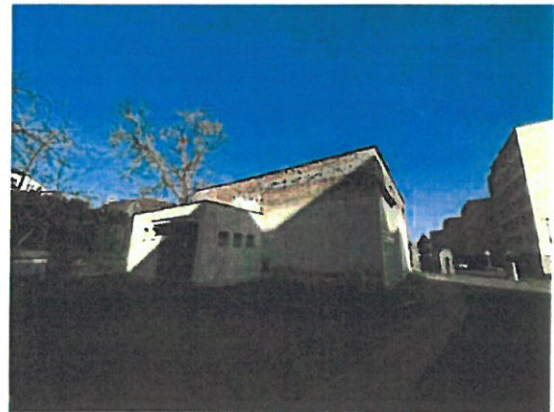
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

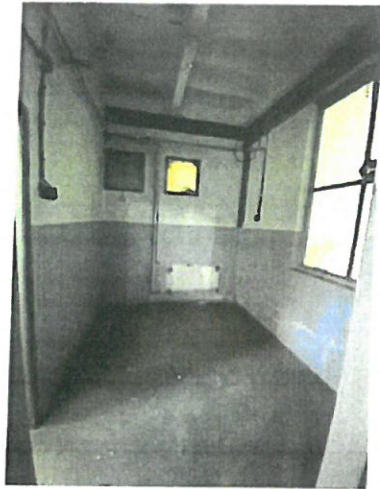
Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 053277/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Výpis z KM	10
Katastrální mapa	1
Geometrický plán	1
Věcné břemeno	1
Mapa oblasti	1





Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS: Katalyst3D - informativní výpis pro vnitřní potřebu

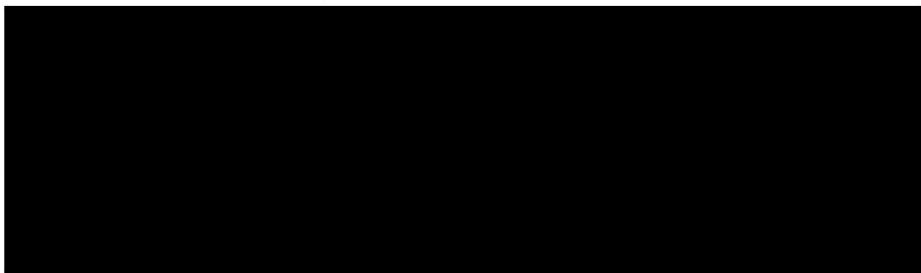
OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539511 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Date platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2582/60
 VYMĚRA[m²]: 165
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VYMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		



Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:56:25
 Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.640s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální - informativní výpis pro vlastníky pozemků

OKRES: C2070B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

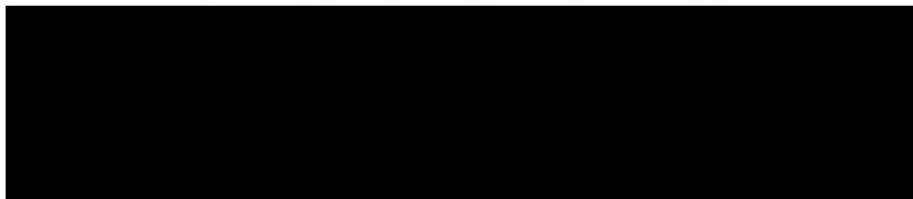
INFORMACE O PARCELÁCH

Date platné k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2562/62
 VYMÉRA(m²): 78
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VYMÉRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 650/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hásp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024

Vyhotovil: Petra Kramperová

Výpis vyhotoven za 0.630s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální - informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES:	CZ0208 Příbram, 3711	INFORMACE O PARCELÁCH	Date platná k: 1.05.2024
OBEC:	539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2582/61
 VÝMĚRA(m): 26
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračcích B50/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)		
Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoven systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:57:01
 Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.648s, SQLite3 native, ver. 3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotořil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální - informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 535911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Datum platné k: 28.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2562/63
VÝMĚRA(m²): 57
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze soudnic v S-JISK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotořeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:57:15
 Vyhotořil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.656s, SQLite3 native, ver.3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele da: SPJ KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální informace - výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0206 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/106
 VÝMĚRA[m²]: 22
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zahrada
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-521/2007-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
52611	22	159 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 159 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírůžek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		<i>(bez zápisu)</i>
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		<i>(bez zápisu)</i>
Poznámky a další obdobné údaje		<i>(bez zápisu)</i>
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2604/106

* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.01.2007.

Z-521/2007-211

Pro:

Proc: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:57:27
 Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.340s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Petra Kramperova

MISYS - katastrální informatický výpis pro vnitřní potřebu

OkRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Date platnosti: 05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/125
 VÝMĚRA[m²]: 241
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6060-7270/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125 součástí je: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IČ-12-6006444/1 ze dne 14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:54:18. Zápis proveden dne 10.04.2019.

V-2340/2019-211

Fořadí k 19.03.2019 14:54.

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125 součástí je: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/125

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100010.html

28.05.2024

	POLVZ: 336/1994	Z-100336/1994-211
<i>Pro:</i>		
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.		
	POLVZ: 431/1991	Z-100431/1991-211
<i>Pro:</i>		
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce		
	POLVZ: 776/1996	Z-100776/1996-211
<i>Pro:</i>		
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.		
	POLVZ: 42/1997	Z-100042/1997-211
<i>Pro:</i>		
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132		

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELI

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	Data platná k: 1.05.2024
OBEC: 539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Příbram IV č.p. 375
 TYP STAVBY: budova s číslem popisným
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: stavba technického vybavení
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211
 STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN 2604/125

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6060-7270/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/B, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6006444/1 ze dne 14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:54:18. Zápis proveden dne 10.04.2019.

V-2340/2019-211

Pořadí k 19.03.2019 14:54.

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kát. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 10.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1	Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:47:31
Vyhotovili: Petra Krámpřová	Výpis vyhotoven ze 3.000s, SQLite3 native, ver. 3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SFL KN.

Vytvořil: Petra Kramperova

MISYS KatalystOS - Informační systém pro vnitřní potřebu

OKRES:	C2020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC:	539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/124
 VÝMĚRA[m²]: 22
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zahrada
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
52611	22	159 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 159 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírůžek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
---	--------------

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/124

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/124

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik převě ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ-431/1991

Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 106, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik převě ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ-42/1997

Z-100042/1997-211

Pro:

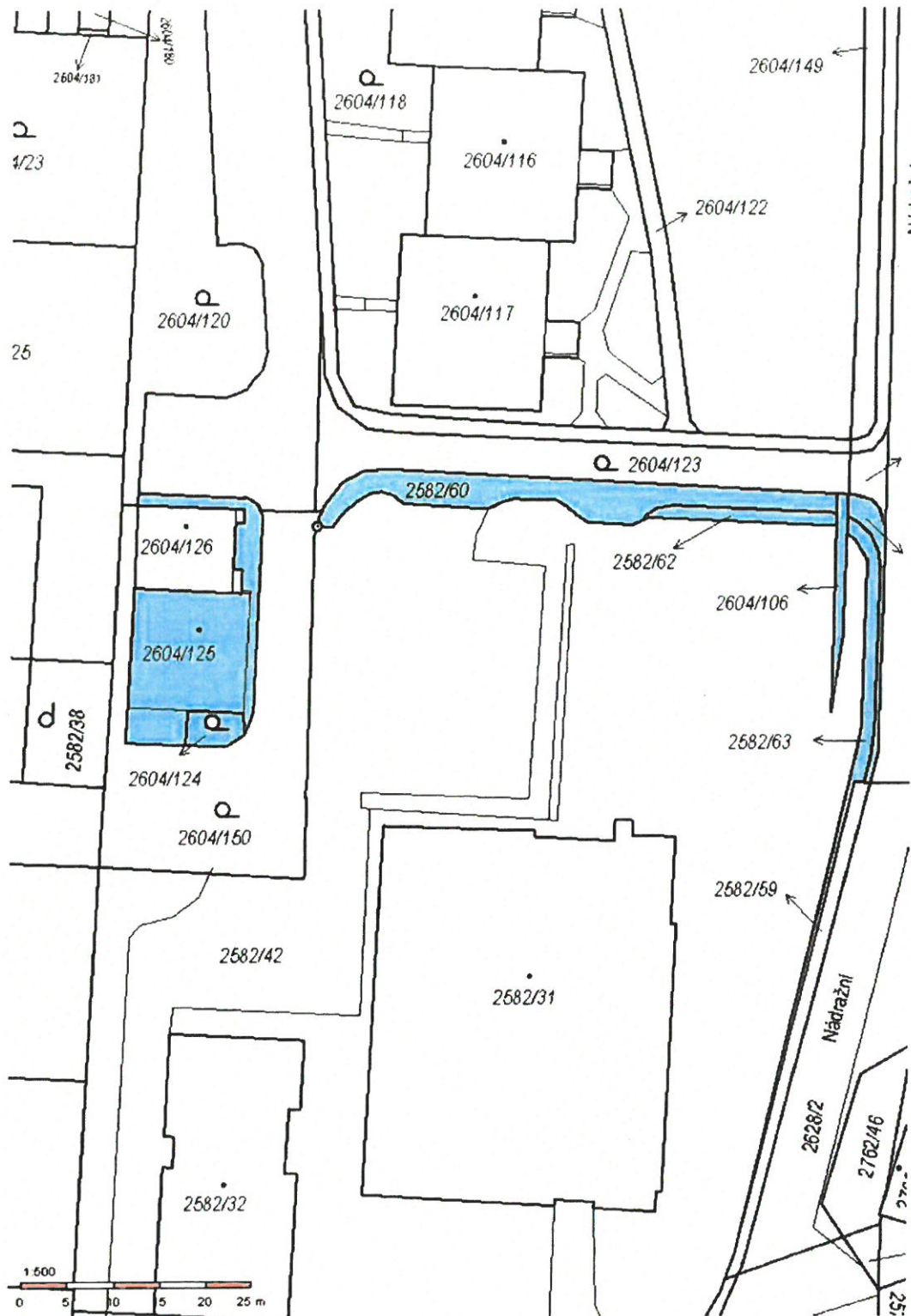
Pro: Město Příbram, Tyršova 106, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

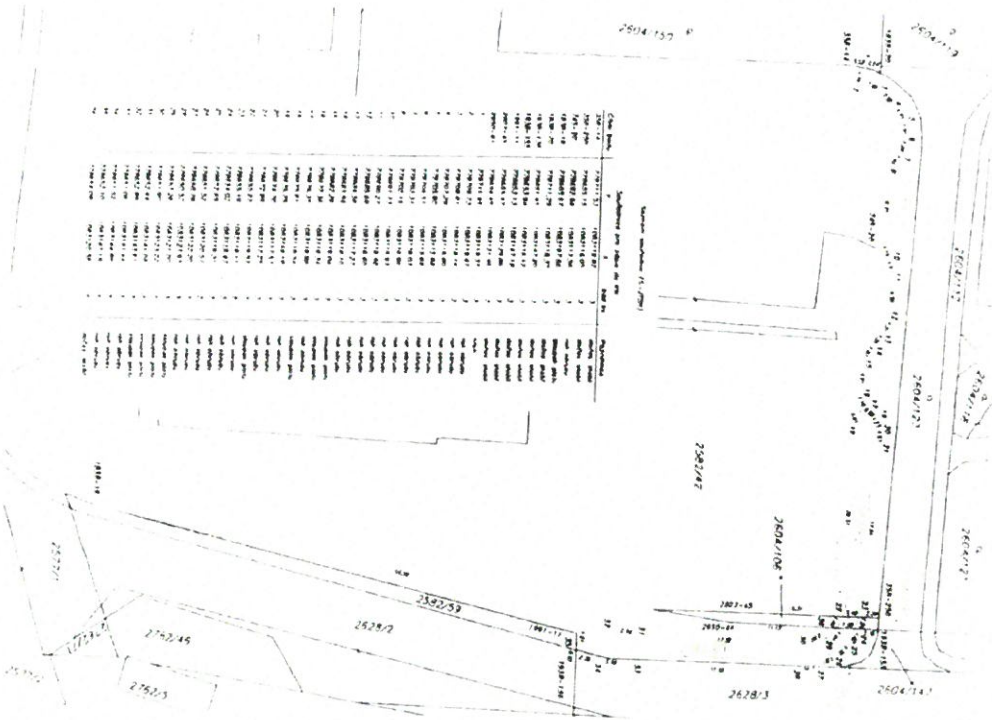
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kát. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:32:00
Vyhotovili: Petra Krámpertová Výpis vyhotoven za 1.113s, SQLite3 native, ver.3.35.5
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

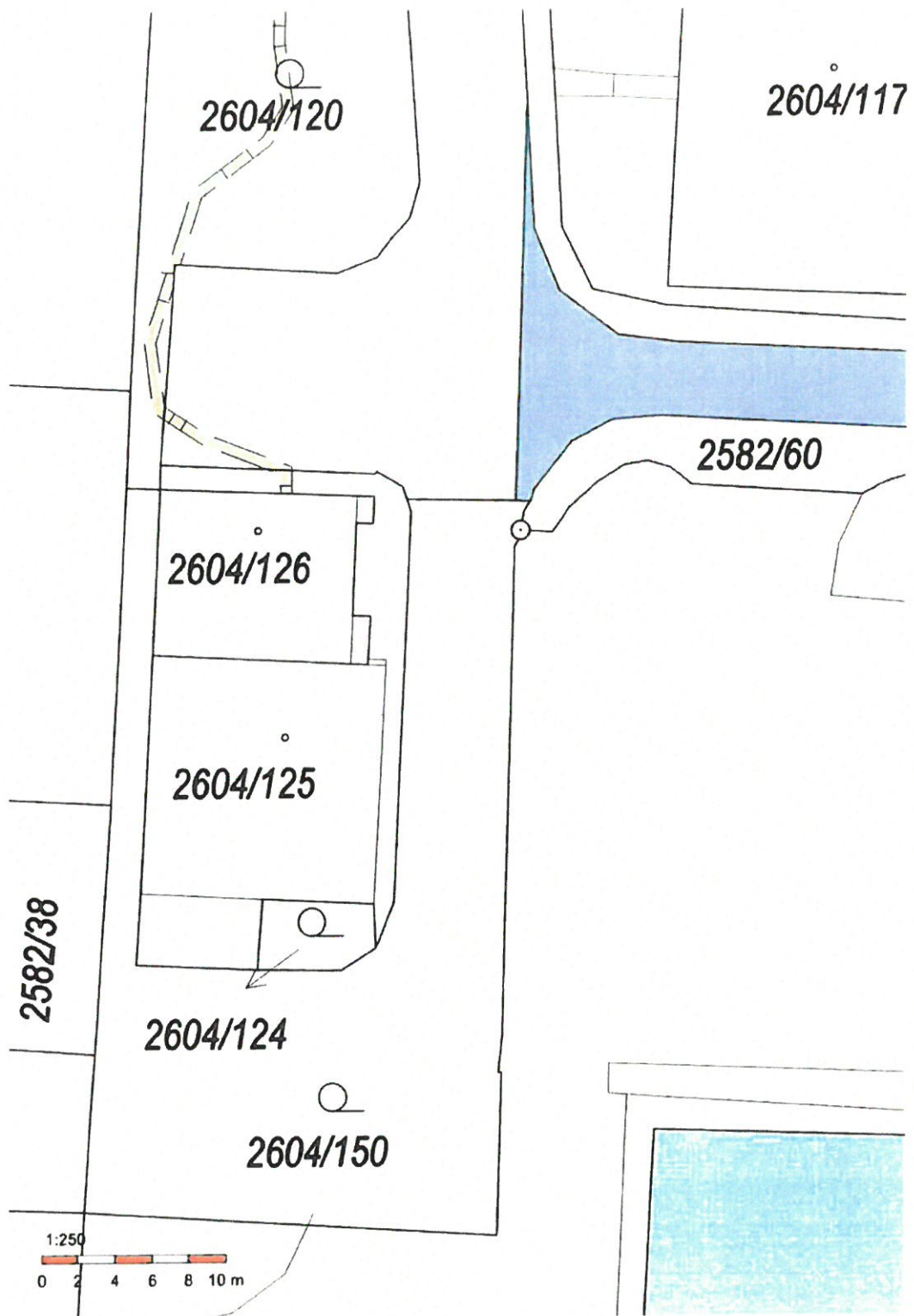




Ukazatel stavu				Nový stav			
Podoba	Objekt	Prostor	Podstata	Podoba	Objekt	Prostor	Podstata
268/106	44 m ²	49 m ²	268/106	44 m ²	49 m ²	268/106	44 m ²
268/107	27 m ²	27 m ²	268/107	27 m ²	27 m ²	268/107	27 m ²
268/108	45 m ²	45 m ²	268/108	45 m ²	45 m ²	268/108	45 m ²

Podoba	Objekt	Prostor	Podstata
268/106	44 m ²	49 m ²	268/106
268/107	27 m ²	27 m ²	268/107
268/108	45 m ²	45 m ²	268/108

GEOMETRICKÝ PLÁN		PROJEKTOVÁČ	
Průběh rozměry: 268/106 - 268/138		Ing. Svatopluk Hlaváček	
Průběh rozměry: 268/107 - 268/140		21/2021	
Průběh rozměry: 268/108 - 268/142		268/106/18	
Průběh rozměry: 268/109 - 268/144			
Průběh rozměry: 268/110 - 268/146			
Průběh rozměry: 268/111 - 268/148			
Průběh rozměry: 268/112 - 268/150			
Průběh rozměry: 268/113 - 268/152			
Průběh rozměry: 268/114 - 268/154			
Průběh rozměry: 268/115 - 268/156			
Průběh rozměry: 268/116 - 268/158			
Průběh rozměry: 268/117 - 268/160			
Průběh rozměry: 268/118 - 268/162			
Průběh rozměry: 268/119 - 268/164			
Průběh rozměry: 268/120 - 268/166			
Průběh rozměry: 268/121 - 268/168			
Průběh rozměry: 268/122 - 268/170			
Průběh rozměry: 268/123 - 268/172			
Průběh rozměry: 268/124 - 268/174			
Průběh rozměry: 268/125 - 268/176			
Průběh rozměry: 268/126 - 268/178			
Průběh rozměry: 268/127 - 268/180			
Průběh rozměry: 268/128 - 268/182			
Průběh rozměry: 268/129 - 268/184			
Průběh rozměry: 268/130 - 268/186			
Průběh rozměry: 268/131 - 268/188			
Průběh rozměry: 268/132 - 268/190			
Průběh rozměry: 268/133 - 268/192			
Průběh rozměry: 268/134 - 268/194			
Průběh rozměry: 268/135 - 268/196			
Průběh rozměry: 268/136 - 268/198			
Průběh rozměry: 268/137 - 268/200			
Průběh rozměry: 268/138 - 268/202			



Mapa oblasti

