

Odbor : správy majetku	dne: 7.10.2024
------------------------	----------------

Název bodu jednání:**Žádost o prodej části pozemku p. č. 17/2 o vým. cca 88 m² v k. ú. Brod u Příbramě****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.9.2024, č. usn. 0906/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 62 m² z celkové výměry 2271 m² (připlocená část pozemku bez vjezdu) v katastrálním území Brod u Příbramě, ve výši 70.00 Kč/m²/rok, společně a nerozdílně a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 2271 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Brod u Příbramě, za cenu 1 400.00 Kč/m² a

3. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2024.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 2271 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Brod u Příbramě, za cenu.....Kč/m², a oba bytem

Časova působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení žadatelům.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 2271 m² – ostatní plocha/silnice (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Brod u Příbramě.

Účel:

Stavba nového oplocení. Pozemek ve vlastnictví žadatele končí ve svahu.

Znalecký posudek č. 055637/2024 ze dne 15.7.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena v čase a místě ocenění obvyklá části pozemku o výměře cca 88 m²: 123.200 Kč (tj. 1.400 Kč/m²),

Částka za bezesmluvní užívání této části pozemku: 6.160 Kč/rok (tj. 70 Kč/m²/rok).

½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku byla městu Příbram žadatelem uhrazena.

OSM žadatelům sdělil cenu stanovenou znaleckým posudkem, žadatelé zaslali vyjádření, ve kterém uvádí, že část pozemku, o kterou mají zájem, byla již v minulosti oplocena zahrádkářským svazem a toto oplocení se na pozemku nachází dodnes. Město se o tuto část pozemku do dnešního dne nezajímalo a ani ji neudržovalo. Část pozemku je ve svahu, kde dole u silnice je strouha. V této strouze po deštích vždy stojí voda a čeká se, kdy oteče nebo se vsákne. Poté pokračuje svah, na kterém bylo do roku 2015 trní, kopřivy, nálety a ostružiní. toto postupně zlikvidovala a začala udržovat vysázením okrasných růží, šeříků a kroucené vrby. Nad tím jsou již vysázené tuje, které jsou již na pozemku žadatelů. Pod pozemkem p. č. 120/50 se nachází svah v dosud

neutešeném stavu, na který dosud nikdo ani nevztáhl ruku. (Foto jak je uvedeno v dopise nebylo doloženo).

Cena odhadu proto žadatelům přijde neadekvátní ke stavu terénní nerovnosti (svah + strouha) pozemku. V této části pozemku nejde nic vybudovat. Žadatelé jsou ochotni akceptovat poloviční cenu odhadu, tj. cca 700 Kč/m².

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nemá námitek k prodeji. Na předmětné části pozemku se nachází zeleň včetně zpevněného sjezdu na pozemek p. č. 120/36 v k. ú. Brod u Příbramě. Dle místního šetření je předmětná část pozemku již připlocena. Prodejem dojde k narovnání majetkových vztahů.

Odbor upozorňuje na fakt, že pozemek je součástí veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky.

Pozemek je dle Územního plánu Příbram vymezen v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V poptávané části pozemku se vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází. V této části pozemku se nachází vodovodní a kanalizační přípojka, vlastník přípojek není městu Příbram znám.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko veřejného osvětlení: na dotčené části pozemku se síť veřejného osvětlení nenachází. V případě prodeje však bude znemožněno případné budoucí umístění veřejného osvětlení, pro které by byl tento pozemek vhodný.

Středisko místní komunikace: na části pozemku se mohou nacházet kanalizační sítě, v případě prodeje bude složité dokazovat, kdo je odpovědný za případné čištění a opravy.

Ostatní střediska nemají námitek.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 24.6. do 11.7.2024.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 31.12.2010.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.5.2024:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 2271 m² (část pozemku je vyznačena v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Brod u Příbramě, žadatelům, s tím že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 58 m² (bez vjezdu) v katastrálním území Brod u Příbramě, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek je již částečně oplocen (bez vjezdu), viz fotodokumentace. Proto i návrh na případnou úhradu částky za bezesmluvní užívání je vypočítán z výměry bez vjezdu. Pozemek se nachází v městské části Brod.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.





Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně přílohy a vyjádření ke stavu pozemku a k odhadu ceny
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně grafické přílohy, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 055637/2024 ze dne 15.7.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Brod u Příbramě



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
- 
- 





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami

ŽÁDOST

Došlo dne:	10-04-2024
ev. č.:	40244/2024
č. j.:	
.....krátpříloh

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 17/2 o výměře cca 38 m² v katastrálním území BLOD U PŘÍBRAMĚ
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (požuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

.....oby:
.....

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

- Vyjádření správců sítě

K žádosti o doprodej pozemků a je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí a ovládnou ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců:

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

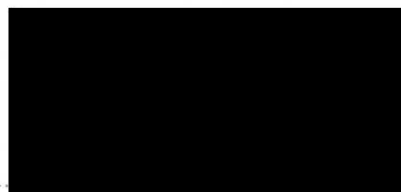
jiné.....

vyjádření správců sítí

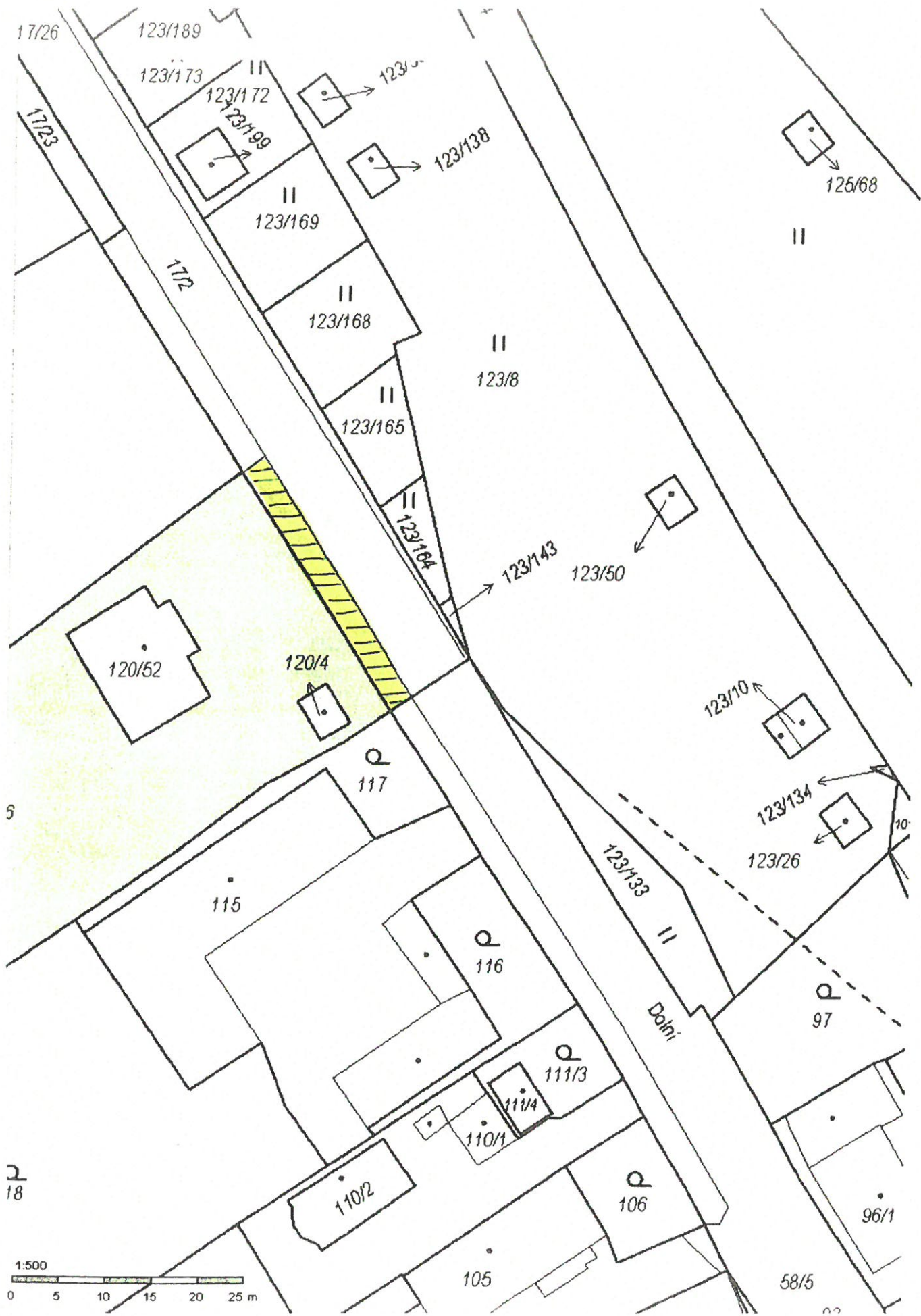
IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele



Naše vyjádření k ceně odhadu

MČÚ Pílsram
Doručeno: 21.08.2024
MeUPB 91654/2024
druh:



mepmes920a38bf

Vážený pane starosto a vážené zastupitelstvo,

Od roku 2014 jsme získali pozemek číslo 120/36 na Brodě s tím, že budeme stavět rodinný dům. Část pozemku 17/2, o který máme v současné době zájem, byl oplocen zahrádkářským svazem a toto oplocení je zde dosud. Město o tuto část pozemku do dnešního dne nejevilo zájem a ani k jeho údržbě. Část pozemku 17/2 v této konkrétní části je ve svahu, kde dole u silnice je strouha. V této strouze po dešti vždy stojí voda a čeká se, kdy odteče nebo se vsákne. Poté pokračuje svah, na kterém bylo do roku 2015 trní, kopřivy, nálety a ostružiní. Manželka toto postupně zlikvidovala a začala udržovat vysázením okrasných růží, šeříků a kroucené vrby. Nad tím jsou již vysázené tuje, které jsou již na našem pozemku. Pod pozemkem 120/50 se nachází tento svah v dosud neutěšeném stavu, na který dosud nikdo ani nevztáhl ruku. Viz foto....Takto to vypadalo po celé délce části pozemku, o který bychom měli zájem.

Cena odhadu nám proto připadá neadekvátní ke stavu terénní nerovnosti (svah + strouha) pozemku. V této části pozemku nejde nic vybudovat. Jsme ochotni akceptovat poloviční cenu odhadu (cca 700kč/m²).

Děkujeme za Váš kladný přístup k vyřizování v této žádosti o odkup části pozemku

Dne 18.8.2024

Jana Říčařová

0124

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 16. května 2024 13:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - k návrhu prodeji části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² v k. ú. Brod u Příbramě- [REDAKCE] T: 2.5.2024

Pozemek p. č. 17/2 v k. ú. Brod u Příbramě – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDAKCE] který žádá o prodej části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² v k. ú. Brod u Příbramě.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezena následovně:

- p. č. 17/2 v k. ú. Brod u Příbramě – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 17/2 v k. ú. Brod u Příbramě o celkové výměře 88 m². Na předmětné části se nachází zeleň včetně zpevněného sjezdu na pozemek p. č. 120/36 v k. ú. Brod u Příbramě. Dle místního šetření předmětná část pozemku je již přilocena. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Upozorňujeme na fakt, že předmětná část pozemku p. č. 17/2 v k. ú. Brod u Příbramě je součástí veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Příbram č. 13/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

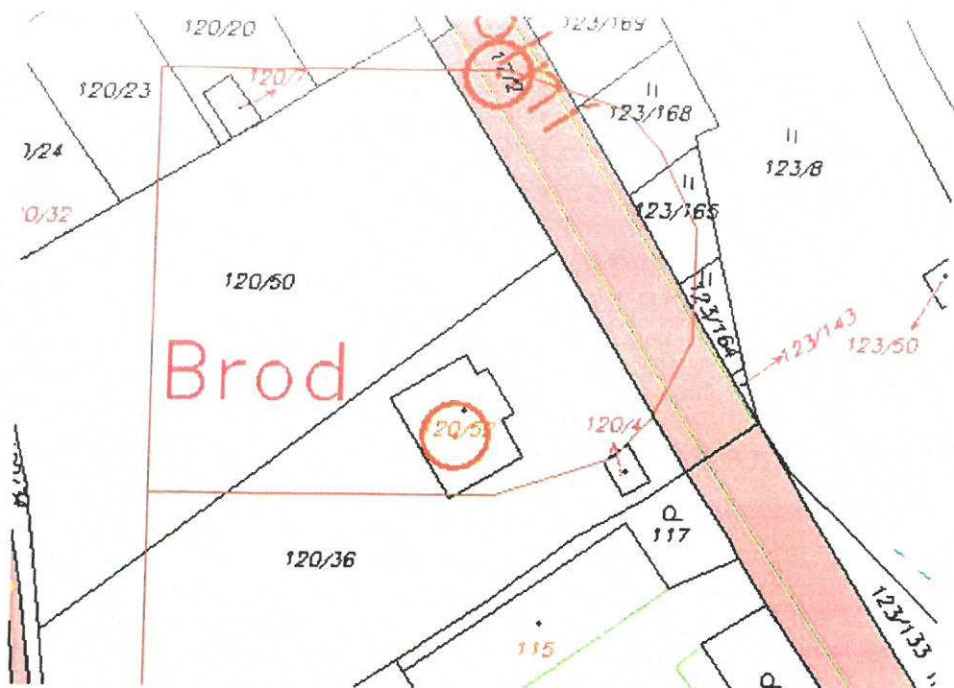
2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Příloha

Situace – soutisk mapy KN a ÚP města Příbram



S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, April 15, 2024 1:52 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - k příp. prodeji části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² v k. ú. Brod u Příbramě-
[REDACTED] T: 2.5.2024

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m² v katastrálním území Brod u Příbramě.

Žádost zasíláme v příloze.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

OVH

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 2. května 2024 13:03
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - k příp. prodeji části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m2 v k. ú. Brod u Příbramě [REDACTED] T: 2.5.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] o případný prodej části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m2 v k. ú. Brod u Příbramě Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, April 15, 2024 1:52 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - k příp. prodeji části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m2 v k. ú. Brod u Příbramě- [REDACTED] T: 2.5.2024

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 17/2 o výměře cca 88 m2 v katastrálním území Brod u Příbramě.

Žádost zasíláme v příloze.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 15.05.2024
Naše značka: 1SCVZAD20972
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.
(automatické vyjádření)
Tel./fax: 840 111 322
Mobil: 601 275 275
E-mail: info@1scv.cz
Datum: 15.05.2024

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Brod u Příbramě, 17/2	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stoku, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



1. SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

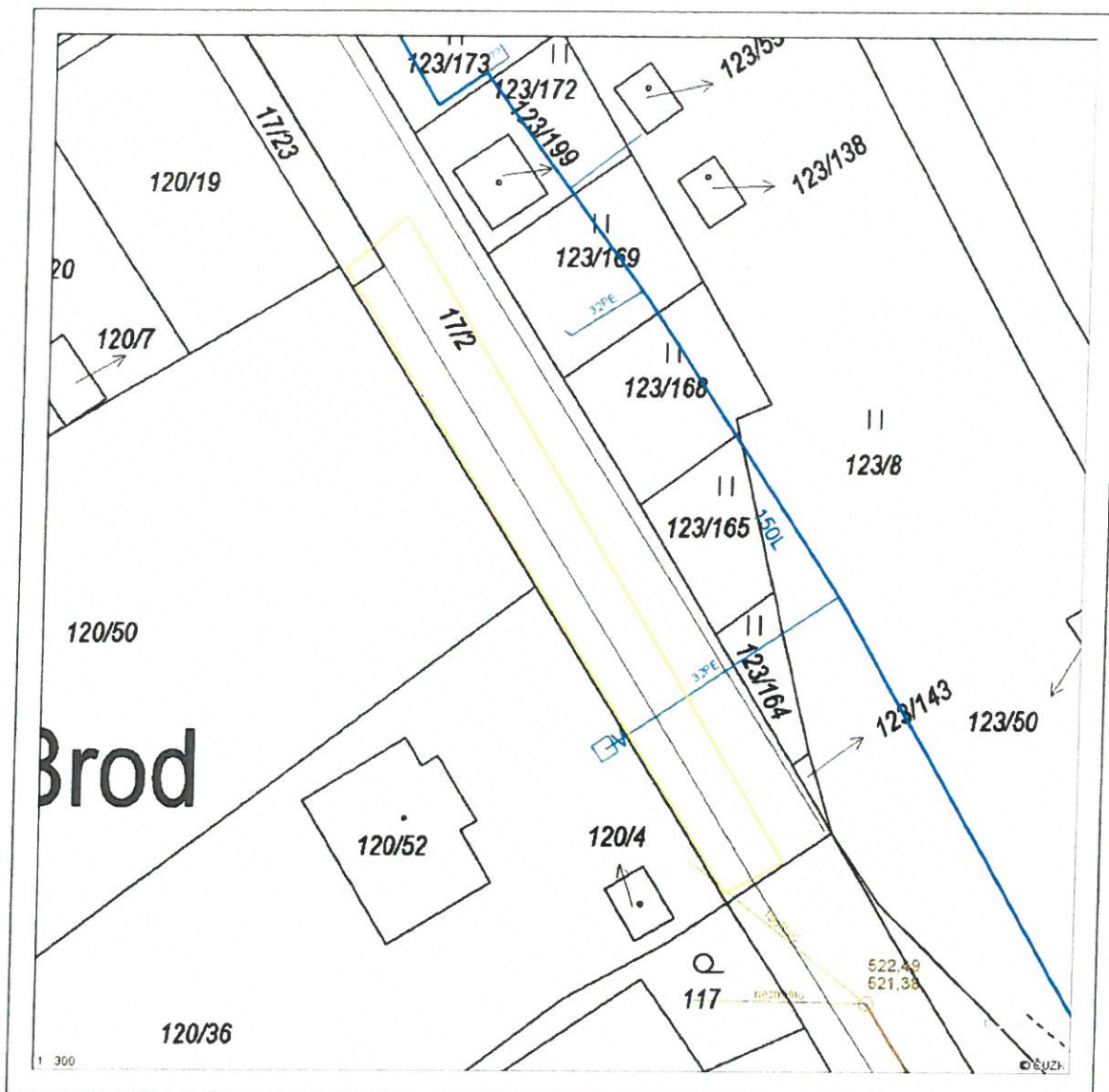
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 15.05.2024

Naše značka: 1SCVZAD20972

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-091/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0657/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 26. 4. 2024

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Prodej části pozemku p. č. 17/2 v k. ú. Brod u Příbramě

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na dotčeném pozemku se síť VO nenachází. V případě odprodeje však bude znemožněno případné budoucí umístění veřejného osvětlení, pro které by tento pozemek byl vhodný. Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Na části tohoto pozemku se mohou nacházet kanalizační sítě, v případě odprodeje bude složité dokazovat, kdo je odpovědný za případné čištění a opravy. Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek. Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínek. Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Martin Bulyho
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínek. Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

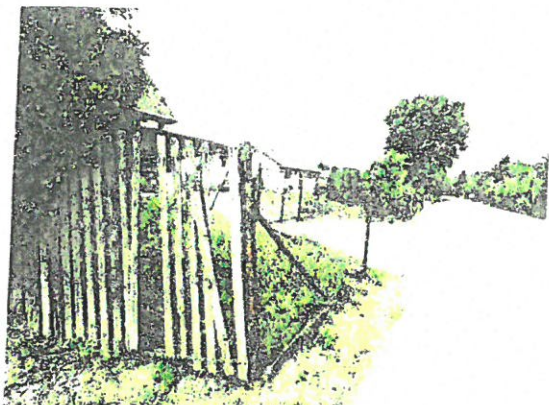
Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel: 318 624 191, Mob: 778 771 969

Doručeno: 23.07.2024 08:31
Listy: 1 Přílohy:
lí/sv: Druh příloh:
MeUPB 80504/2024



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 055637/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemku p.č. 17/2 v k.ú. Brod u Příbramě a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

245 000 Kč

Počet stran: 15 (7 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 11.07.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 15.07.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení nájemného.

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.07.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.5.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Brod u Příbramě
Adresa nemovité věci: Dolní, 261 01 Příbram - Brod

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

17/2

Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v části Příbram - Brod v ulici Dolní v zahrádkářské kolonii směrem z Příbrami na Lešetice. Jedná se o pozemek komunikace, oceňované dvě části jsou s nezpevněným povrchem, jsou o velikosti 87 m² a 88 m² ve tvaru úzkého obdélníku před pozemkem p.č. 120/50 a 120/36. Oceňované části jsou k pozemkům v soukromém vlastnictví již připlocené, nebo slouží jako vjezd na tyto pozemky.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako ZO - Plochy rekreace - zahrádkářské a chatové osady (**Hlavní a přípustné funkční využití:** plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty. **Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím).

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Části pozemku

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Části pozemku p.č. 17/2 v k.ú Brod u Příbramě a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Dolní
261 01 Příbram - Brod

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Brod u Příbramě

Počet obyvatel: 32 743

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 280,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Části pozemku

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1 201 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,228$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 280,-	0,228	1,000	747,84

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	17/2	87	747,84	65 062,08
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	17/2	88	747,84	65 809,92
Ostatní stavební pozemky - celkem			175		130 872,-

Části pozemku - cena zjištěná celkem

= 130 872,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram II, ul. Balbínova			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - lepší než oceňovaný		0,80		
dopravní dostupnost - lepší		0,90		
možnost zastavění poz. - lepší využití než oceňovaný			0,80	
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
180 635	91	1 985,00	0,58	1 151,30



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VI, ul. Důl Marie			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,85		
poloha pozemku - lepší než oceňovaný		0,80		
dopravní dostupnost - lepší		0,90		
možnost zastavění poz. - lepší využití než oceňovaný			0,80	
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	0,49	1 596,91



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram V - Zdaboř, ul. Na Planinách			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u rodinného domu. Vklad do KN V-952/2024-211 dne 7.2.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,85		
poloha pozemku - lepší než oceňovaný		0,80		

dopravní dostupnost - lepší	0,90
možnost zastavění poz. - lepší využití než oceňovaný	0,80
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
45 000	15	3 000,00	0,49	1 470,00

Minimální jednotková porovnávací cena	1 151,30 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 406,07 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 596,91 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	17/2	87	1 400,00		121 800
ostatní plocha - ostatní komunikace	17/2	88	1 400,00		123 200
Celková výměra pozemků		175	Hodnota pozemků celkem		245 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Části pozemku 130 872,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 130 872,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 130 870,- Kč

slovy: jedno sto třicet tisíc osm set sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 130 870 Kč

slovy: jedno sto třicet tisíc osm set sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

245 000,- Kč

Hodnota pozemků	245 000 Kč
Pozemek p.č. 17/2 (87 m ²)	121 800 Kč
Pozemek p.č. 17/2 (88 m ²)	123 200 Kč

Obvyklá cena

245 000 Kč

slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v části Příbram - Brod v ulici Dolní v zahrádkářské kolonii směrem z Příbrami na Lešetice. Jedná se o pozemek komunikace, oceňované dvě části jsou s nezpevněným povrchem, jsou o velikosti 87 m² a 88 m² ve tvaru úzkého obdélníku před pozemkem p.č. 120/50 a 120/36. Oceňované části jsou k pozemkům v soukromém vlastnictví již připlocené, nebo slouží jako vjezd na tyto pozemky. V územním plánu jsou pozemky vedené jako ZO - Plochy rekreace - zahrádkářské a chatové osady.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.

Části pozemku jsou oceněny věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 4 – 7% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovují cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku p.č. 17/2 (87 m²) 121 800 Kč x 5 % = **6 090,- Kč/rok**

Nájemné/rok z pozemku p.č. 17/2 (88 m²) 123 200 Kč x 5 % = **6 160,- Kč/rok**

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtují dokladem č. 1453-50/24.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 055637/2024.

V Dolních Břežanech 15.07.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

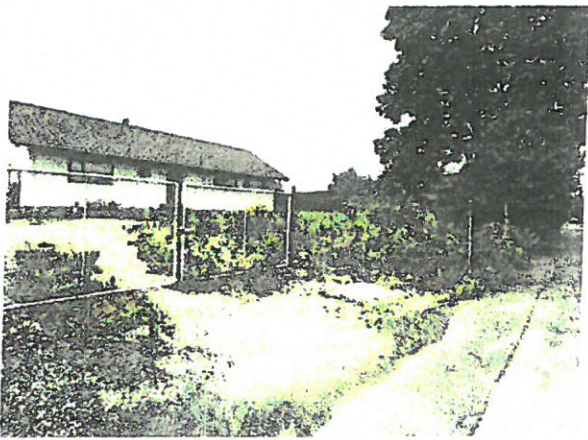
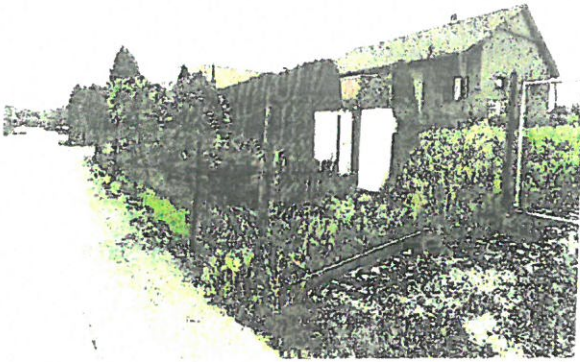
Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 055637/2024

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	3
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Řízařová
 MISYS KatalizSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 612634 Brod u Příbramě

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.04.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 17/2
 VÝMĚRA(m²): 2271
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brod u Příbramě 612634
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti-(KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: silnice
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-10702/2016-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
Typ vztahu		

- Věcné břemeno (podle listiny)
 uložení vodovodní přípojky
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 245-208/2014
Oprávnění pro
 Parcela: KN 120/36
Povinnost k
 Parcela: KN 17/2
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015
 08:28:36. Zápis proveden dne 10.02.2015. V-492/2015-211
 Pořadí k 19.01.2015 08:28.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 uložení kanalizační přípojky
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 245-208/2014
Oprávnění pro
 Parcela: KN 120/36
Povinnost k
 Parcela: KN 17/2
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015
 08:28:36. Zápis proveden dne 10.02.2015. V-492/2015-211
 Pořadí k 19.01.2015 08:28.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy. Rozsah vymezen geometrickým plánem č.224-11/2014.
Oprávnění pro
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČ:24729035
Povinnost k
 Parcela: KN 17/2
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6005087/1 ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2016 08:21:35. Zápis proveden dne 02.12.2016. V-10702/2016-211
 Pořadí k 10.11.2016 08:21.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást DS (kabelové vedení NN), provádět na součásti DS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění - blíže viz smlouva,
 - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 262-8064/2016

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100020.html

15. 5. 2024

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 674/8, 49502 Děčín - Děčín IV - Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 17/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12 6007681/1 ze dne 23.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 12:50:43. Zápis proveden dne 23.06.2017.

V-5366/2017-211

Pořadí k 01.06.2017 12:50.

Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodní přípojky
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 245-208/2014*Oprávnění pro*

Parcela: KN 120/52 součástí je: Brod č.p. 49, rod.dům

Povinnost k

Parcela: KN 17/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 08:28:36. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-492/2015-211

Pořadí k 19.01.2015 08:28.

Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kanalizační přípojky
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 245-208/2014*Oprávnění pro*

Parcela: KN 120/52 součástí je: Brod č.p. 49, rod.dům

Povinnost k

Parcela: KN 17/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 08:28:36. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-492/2015-211

Pořadí k 19.01.2015 08:28.

Poznámky a další obdobné údaje*Typ vztahu*

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Brod

Povinnost k

Parcela: KN 17/2

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 17/2

* Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 31.12.2010.

Z-665/2011-211

Pro:

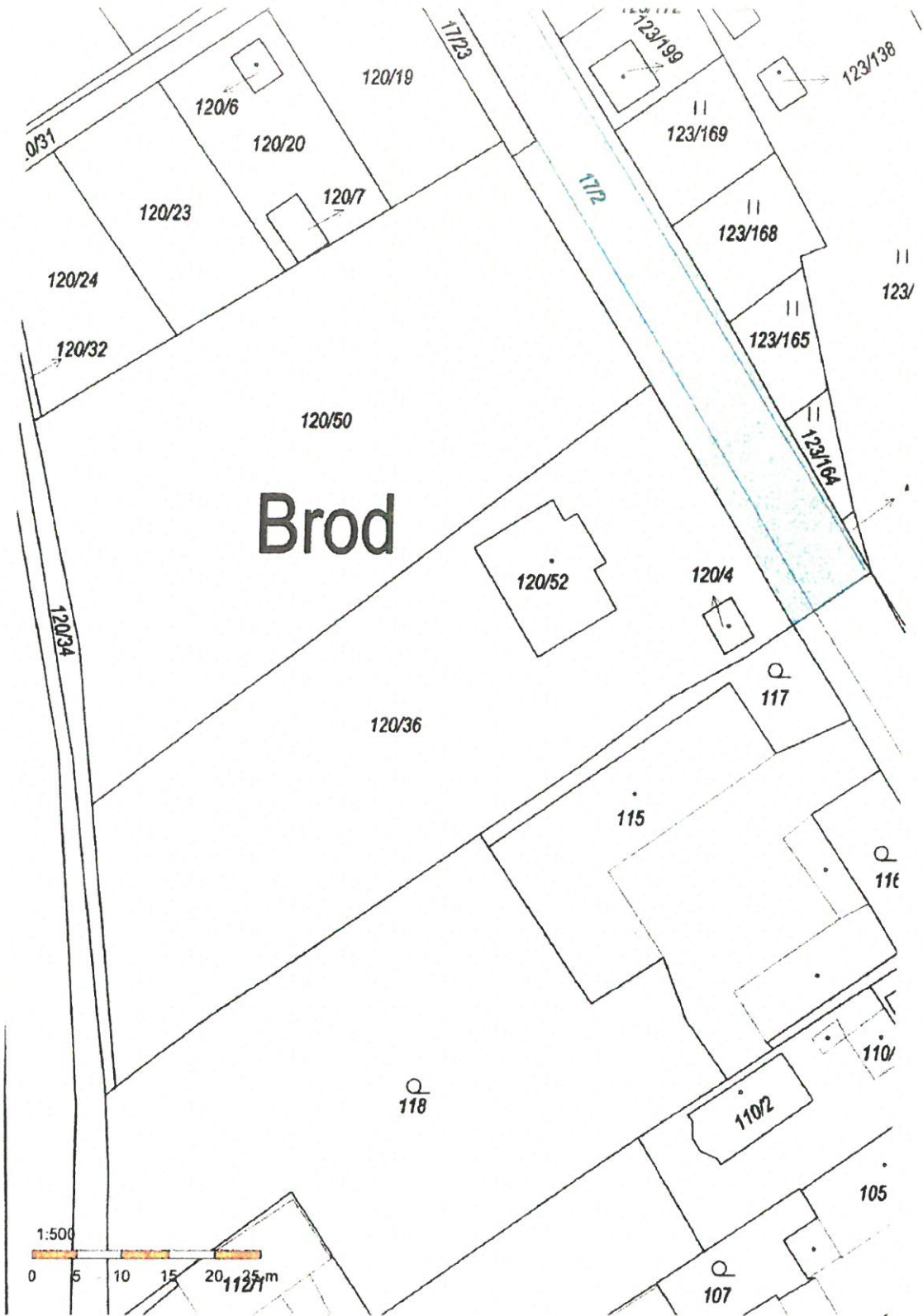
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

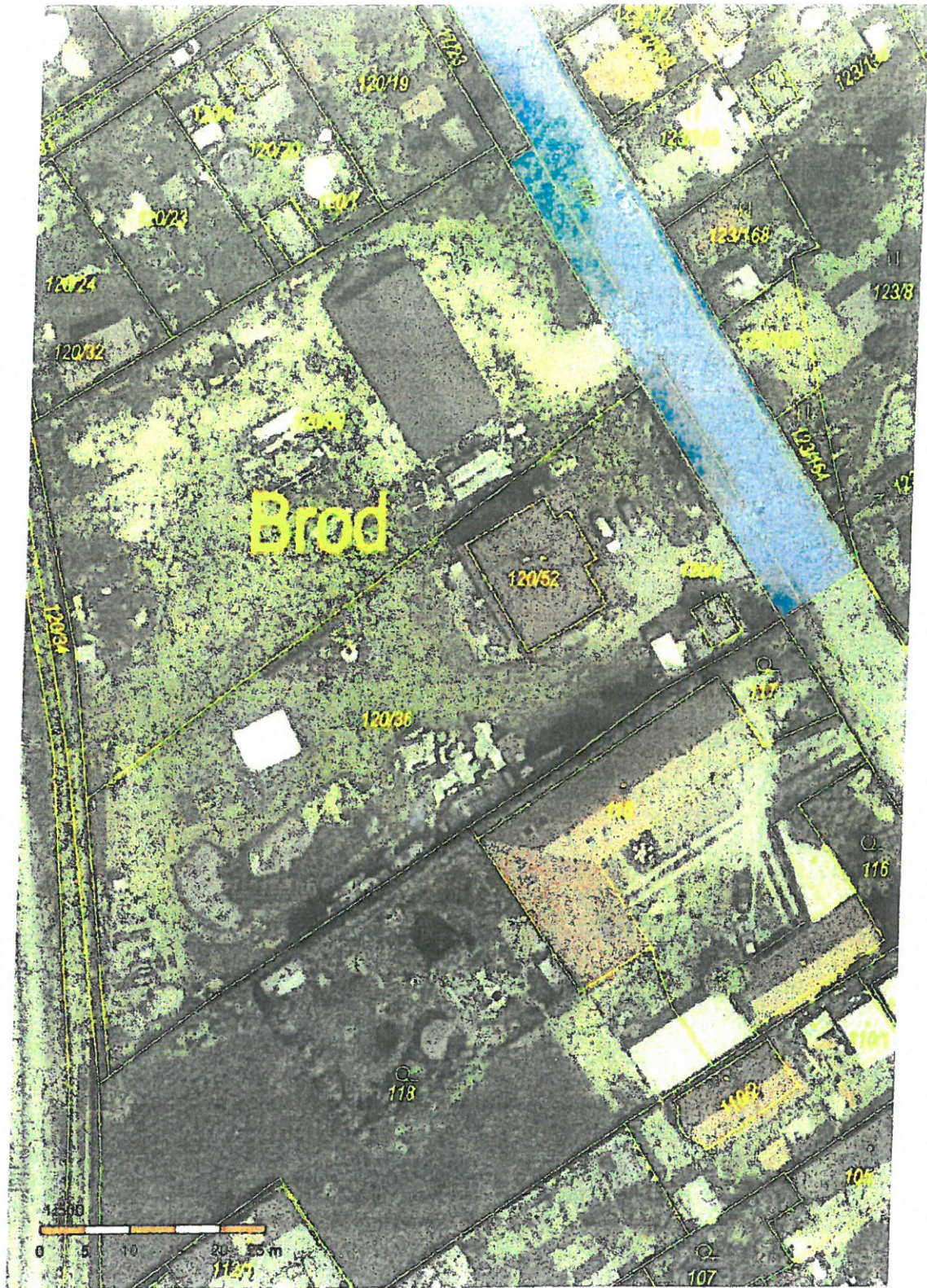
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:***Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211****V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

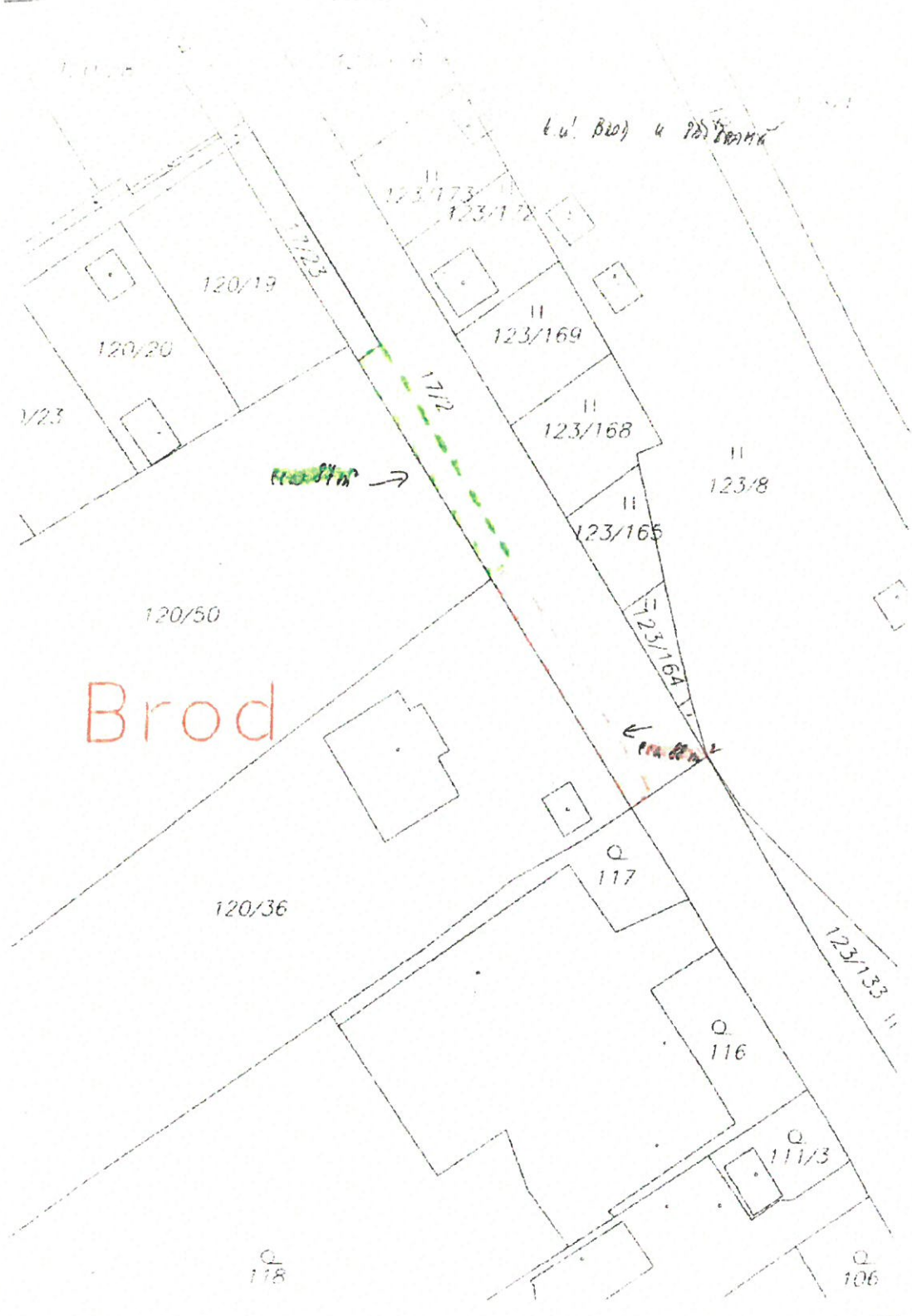
Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 15.05.2024

6.1
Vyhotoval: Jana Říčařová12:36:57
Výpis vyhotoven za 1.653s, SQLite3 native,
ver.3.35.5*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*







Brod

Mapa oblasti

