

**Název bodu jednání**

Vydání Změny č. 2 Územního plánu Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Vladimír Vrba, vedoucí Stavebního úřadu a územního plánování**Napsal:** Vojtěch Vaverka, vedoucí odd. územního plánování

součinnost: Ing. Ivan Fuksa, určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 19.08.2024

Usnesení:

R.usn.č.0784/2024

1/ doporučuje ZM

vydat Změnu č. 2 Územního plánu Příbram v předkládané podobě

2/ ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 09.09.2024.

**Návrh usnesení:**

ZM

I/ k o n s t a t u j e

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že Změna č. 2 Územního plánu Příbram není v rozporu s

- Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
- Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění,
- uplatněnými stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu,

II/ r o z h o d u j e

dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona o uplatněných námitkách tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění změny, v kap. O,

III/ v y d á v á

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 55b odst. 10 stavebního zákona a § 171 a následujících správního řádu a dále za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, v platném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Příbram v předkládané podobě, tj. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## Důvodová zpráva:

O pořízení změny a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Příbram dne 14.02.2022 usn. č. 748/2022/ZM s tím, že změna bude pořízena tzv. zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona.

Ve stanoviscích KÚ Stč. kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, která byla vydána k jednotlivým návrhům a podnětům ke změně ÚP, ze kterých vzešel samotný obsah změny, nebyl uplatněn žádný požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s obsahem změny byl zpracován návrh změny (Ing. arch. Ivan Plicka, ČKA 00256).

V červnu 2023 bylo oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny (§ 55b stavebního zákona), které se uskutečnilo dne 27.07.2023. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska, připomínky a námítky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek veřejného projednání, vč. vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námítkách. Toto vyhodnocení bylo nad rámec zákona projednáno Výborem města Příbram pro územní plánování. Protože z veřejného projednání vyplynuly podstatné úpravy (zejména ze stanovisek dotčených orgánů – např. nesouhlas s vymezením nové zastavitelné plochy, dále na základě vyhovění uplatněným námítkám, apod..) byl návrh změny upraven, znovu posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a v rozsahu provedených úprav bylo vedeno opakované veřejné projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona).

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno v březnu 2024 a uskutečnilo se dne 07.05.2024. Z opakovaného veřejného projednání již žádná podstatná úprava nevyplývala, projednaný návrh změny byl kladně dohodnut s dotčenými orgány a bylo k němu vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu – KÚ Stč. kraje – ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory a tedy lze pokračovat v dalším postupu, tj. vydání.

Po absolvování veškerých výše uvedených zákonných procedur je návrh změny nyní předkládán Zastupitelstvu města Příbram k vydání. V případě, že zastupitelstvo s předloženým návrhem změny nebude souhlasit, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo jej zamítne.

Změna je vydávána formou tzv. opatření obecné povahy dle ust. § 171 a následujících správního řádu. Po vydání změny bude zpracováno úplné znění Územního plánu Příbram, tj. právní stav ÚP se zpracováním změny č. 2. Následně změna vč. úplného znění ÚP bude oznámena vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce města, patnáctým dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky nabude změna účinnosti.

Veškeré doklady o pořízení změny jsou k nahlédnutí a prostudování k dispozici na SÚÚP, odd. územního plánování. Protože se jedná o poměrně rozsáhlou a složitou problematiku, velmi rádi kdykoliv zodpovíme případné dotazy a podrobně vše vysvětlíme.

### Pozn.:

Tento materiál byl předložen do ZM dne 09.09.2024, z jednání byl však stažen. Nyní je v identické podobě předkládán znovu.

### **Příloha:**

- 1) Změna č. 2 Územního plánu Příbram – v podobě předkládané k vydání
  - tištěná verze k nahlédnutí na odd. územního plánování
  - el. verze rozeslána všem členům ZM prostřednictvím [www.uschovna.cz](http://www.uschovna.cz)
  - dále zveřejněno na [www.pribram.eu](http://www.pribram.eu) (materiály ZM)