

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PŘEVODU PODÍLU

## SMLUVNÍ STRANY:

**Obchodní firma:** 1. SčV, a.s.  
**se sídlem:** Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10000  
**IČO:** 47549793  
**zápis v OR:** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. zn. B 10383  
(„Prodávající“)

A

**Obchodní firma:** Město Příbram  
**se sídlem:** Tyršova 108, Příbram I., PSČ 261 01  
**IČO:** 00243132  
(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) („Smlouva“)

## PREAMBULE

- (A) Prodávající je jediným společníkem obchodní společnosti Příbramská provozní, s.r.o., řádně založené a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČO: [●], se sídlem na adrese Novohospodská 93, Příbram IX, PSČ 261 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. [●] („Společnost“), vlastnícím 100% podíl ve Společnosti, jenž odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).
- (B) Prodávající má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě prodat Kupujícímu podíl ve Společnosti o velikosti 60 % odpovídající plně splacenému vkladu do

základního kapitálu Společnosti ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) („**Podíl 1**“), jakož i umožnit Kupujícímu, aby v případě účinného nabytí Podílu 1 a splnění sjednaných podmínek na základě svého vlastního uvážení rozhodl o případném uplatnění jednostranné opce k nabytí podílu ve Společnosti o velikosti 40 % odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) („**Podíl 2**“) dle této Smlouvy a stal se tak jediným společníkem Společnosti. Kupující má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě Podíl 1 od Prodávajícího koupit a zřídit ve svůj prospěch právo kupní opce k Podílu 2a ve prospěch Prodávajícího zřídit práva prodejní opce, tak, jak je sjednáno dále v této Smlouvě a Dohodě společníků.

- (C) Vzhledem k tomu, že je Prodávající jediným společníkem Společnosti, schválení rozdělení podílu ze strany valné hromady, resp. jediného společníka v její působnosti, se nevyžaduje.
- (D) Prodávající má zájem zachovat si po dobu, než dojde k uplatnění opce Kupujícího či opce Prodávajícího ve vztahu k Podílu 2 manažerskou kontrolu nad běžným a každodenním řízením Společnosti tak, aby mohl v plném rozsahu konsolidovat její hospodářský výsledek ve smyslu zásad a pravidel stanovených mezinárodním účetními standardy (tím se rozumí „International Financial Reporting Standards“).
- (E) Kupující má zájem po dobu, než případně získá do svého vlastnictví 100% podíl ve Společnosti (tj. nabude Podíl 2), získat v rámci Společnosti takové postavení, které Kupujícímu zajistí podíl na procesu rozhodování o zásadních právních jednáních Společnosti (zejména na takových rozhodnutích či jednáních Společnosti, která budou ovlivňovat nebo mohou ovlivnit její hodnotu, nebo která by měla či mohla mít podstatný dopad do změny struktury závodu Společnosti).

## **S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SKUTEČNOSTI SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

### **1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY**

- 1.1 Není-li v této Smlouvě nebo jejích přílohách uvedeno jinak, mají slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem význam uvedený v **Příloze č. 1 části A („Definice a interpretace Smlouvy“)**.
- 1.2 Pro výklad této Smlouvy platí pravidla uvedená v **Příloze č. 1 části B („Definice a interpretace Smlouvy“)**.

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje, že prodá a převede na Kupujícího v Den podpisu Podíl 1 a Kupující se zavazuje koupit od Prodávajícího v Den podpisu Podíl 1 a uhradit Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s touto Smlouvou;
- 2.2 Převod Podílu 1 bude uskutečněn v souladu s ustanovením § 2079 Občanského zákoníku a § 208 a násl. Zákona o obchodních korporacích uzavřením Převodní smlouvy v souladu s článkem 6.2 této Smlouvy.

- 2.3 Způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou Kupující zaplatí za převod Podílu 1 Kupní cenu, to vše v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

### 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu za převod Podílu 1 kupní cenu ve výši [● bude potvrzena znalcem] Kč ([●] korun českých) („**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena bude uhrazena Kupujícím v Den podpisu okamžitým bezhotovostním bankovním převodem ve prospěch Účtu Prodávajícího (uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy). Kupní cena je uhrazena okamžikem připsání celé částky ve prospěch Účtu Prodávajícího. Nebude-li celá částka Kupní ceny připsána ve prospěch Účtu Prodávajícího do dne předcházejícího Dni účinnosti převodu, potom se jedná o rozvazovací podmínku této Smlouvy a Převodní smlouvy.
- 3.3 Kupující se stane vlastníkem Podílu 1 s účinností k 1. 1. 2025, v souladu s Převodní smlouvou, uzavíranou téhož dne, jako tato Smlouva.

### 4. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY, UZAVŘENÍ TRANSAKČNÍ DOKUMENTACE A DOLOŽENÍ DOKLADŮ

- 4.1 Při podpisu této Smlouvy si Prodávající a Kupující vzájemně dokládají splnění následujících odkládacích podmínek („**Odkládací podmínky**“), a to vždy příslušnými listinami, jak jsou uvedeny dále.
- 4.2 Kupující předkládá Prodávajícímu usnesení zastupitelstva města, jímž bylo schváleno uzavření této Smlouvy a realizace Transakce.
- 4.3 Prodávající předkládá Kupujícímu čestné prohlášení, že byla splněna podmínka schválení prodeje Podílu 1 a realizace Transakce příslušnou mateřskou společností v rámci skupiny Veolia.
- 4.4 Prodávající před podpisem této Smlouvy předal Kupujícímu Zpřístupněné informace, jejichž součástí je originál nebo úředně ověřená kopie dokumentace o vkladu části závodu Prodávajícího včetně znaleckého posudku o ocenění nepeněžitého vkladu, tvořeného kapacitami vázanými na provozování VH Infrastruktury Kupujícího („**Část závodu**“) s účinností ke Dni účinnosti převodu, což Kupující tímto potvrzuje.
- 4.5 Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy dokládá Kupujícímu uzavření Servisních smluv, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany potvrzují, že výše Kupní ceny za Podíl 1 byla ke dni podpisu této Smlouvy ověřena Znalcem.
- 4.7 Smluvní strany potvrzují, že VRV potvrdila to, že Společnost je po vkladu Části závodu a uzavření Servisních smluv schopna provozovat VH Infrastrukturu Kupujícího ve stejném rozsahu a kvalitě jako dle Provozní smlouvy.
- 4.8 Kupující prohlašuje a zaručuje, že tato Smlouva jím bude do 5 (pěti) pracovních dní řádně zveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnou právní úpravou a se znečitelněním osobních údajů a obchodního tajemství Kupujícího, Prodávajícího a Společnosti, to vše v rozsahu přípustném právními předpisy.

## 5. POVINNOSTI STRAN V PŘECHODNÉM OBDOBÍ

- 5.1 Za období ode Dne podpisu do Dne účinnosti převodu („**Přechodné období**“) bude Prodávající na žádost poskytovat Kupujícímu veškeré informace ohledně činnosti Společnosti, které může Kupující od Prodávajícího rozumně požadovat pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Prodávající může odepřít poskytnutí jakékoli informace týkající se Společnosti dle článku 5.1, pokud by zpřístupnění takových informací porušovalo platné právní předpisy, zejména ZOHS či použitelné právní normy soutěžního práva Evropských společenství či smluvní závazky Společnosti.
- 5.3 Prodávající se zavazuje zajistit, že Společnost ode Dne podpisu do Dne účinnosti převodu neučiní bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, který nebude bezdůvodně odepírán a/nebo pozdržován, žádná jednání uvedená v **Příloze č. 2 („Povinnosti Společnosti v Přechodném období“)**.
- 5.4 Prodávající se zavazuje, že ode Dne podpisu do Dne účinnosti převodu neučiní bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího žádná jednání uvedená v **Příloze č. 3 („Povinnosti Prodávajícího v Přechodném období“)**.

## 6. DEN ÚČINNOSTI PŘEVODU

- 6.1 Za podmínky, že proběhne v této Smlouvě dále popsané vypořádání Transakce, dojde k 1. 1. 2025 k nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k Podílu 1 z Prodávajícího na Kupujícího („**Den účinnosti převodu**“) a současně k nabytí účinnosti těch ustanovení Dohody společníků a Nové provozní smlouvy, jež nenabyla účinnosti Dnem podpisu.
- 6.2 V Den podpisu, bezprostředně po uzavření této Smlouvy učiní Prodávající a Kupující následující právní a faktická jednání v následujícím pořadí s tím, že provedení každého jednotlivého kroku níže uvedeného představuje podmínku provedení každého z následujících kroků:
- 6.2.1 Prodávající a Kupující uzavřou Dohodu společníků;
  - 6.2.2 Kupující a Společnost uzavřou Novou provozní smlouvu;
  - 6.2.3 Prodávající a Kupující uzavřou Dočasnou provozní smlouvu;
  - 6.2.4 Prodávající doloží Kupujícímu, že text společenské smlouvy Společnosti odpovídá vzoru, který tvoří Přílohu č. 1 Dohody společníků a že s účinností nejpozději k 1. 1. 2025 jmenoval členy orgánů Společnosti osoby v souladu s Přílohou 10 této Smlouvy;
  - 6.2.5 Prodávající a Kupující podepíší v přítomnosti notáře a ve formě veřejné listiny Převodní smlouvu;
  - 6.2.6 Společnost potvrdí doručení Převodní smlouvy, a to, že je vůči ní účinná, podpisem osobou oprávněnou jednat za Společnost a současně osoba oprávněná jednat za Společnost podepíše žádost notáři o přímý zápis skutečností dle Převodní smlouvy.

- 6.3 Jakmile dojde ke splnění všech kroků uvedených výše v tomto ustanovení, bude vypořádání transakce ukončeno, o čemž Strany sepíší a podepíší potvrzení o uzavření transakce ve znění odpovídajícím **Příloze č. 8 („Vzor potvrzení o uzavření transakce“)**.
- 6.4 Pokud v Den podpisu nedojde ke splnění ustanovení tohoto článku Smlouvy v jakýchkoli ohledech pro kteroukoli Stranu podstatných, tato Strana nebude povinna dokončit vypořádání transakce a může okamžitě písemným oznámením:
- 6.4.1 odložit vypořádání transakce na čtvrtý (4.) pracovní den následující po Dni podpisu, a to tak, aby pro odložené jednání platila přiměřeně ustanovení článku 6.2 s veškerými nezbytnými úpravami, a/nebo
  - 6.4.2 aniž by tím byla dotčena práva Strany podle této Smlouvy, pokračovat, dokud je to možné, s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou;
  - 6.4.3 za předpokladu, že vypořádání transakce nebylo provedeno na následujícím odloženém jednání o vypořádání transakce, odloženém podle článku 6.4.1, z důvodu porušení povinností Prodávajícího uvedených v článku 6.2, Kupující od této Smlouvy odstoupit;
  - 6.4.4 za předpokladu, že vypořádání transakce nebylo provedeno na následujícím odloženém jednání o vypořádání transakce, odloženém podle článku 6.4.1, z důvodu porušení povinností Kupujícího uvedených v článku 6.2, Prodávající od této Smlouvy odstoupit.

## 7. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ STRAN

- 7.1 Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že ke Dni účinnosti převodu jsou všechna prohlášení a ujištění obsažená v **Příloze č. 4 („Prohlášení Prodávajícího“)** pravdivá, přesná a úplná (s výjimkami dle této Smlouvy).
- 7.2 Kupující tímto prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že ke Dni podpisu jsou všechna prohlášení a ujištění obsažená v **Příloze č. 5 („Prohlášení Kupujícího“)** pravdivá, přesná a úplná. Prohlášení Kupujícího jsou učiněna v Den podpisu a budou považována za opakovaně učiněná v Den účinnosti převodu.

## 8. ODPOVĚDNOST STRAN ZA PORUŠENÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁRUK

- 8.1 Pokud se kterékoli z Prohlášení Prodávajícího ukáže být nepravdivým, nepřesným nebo neúplným („**Porušení**“), vzniká Kupujícímu nárok na slevu z Kupní ceny rovnající se výši přímé a prokazatelné majetkové újmy, jež vznikne Kupujícímu (v případě majetkové újmy vzniklé Společnosti půjde o výši, o niž došlo ke snížení hodnoty Podílu 1) v důsledku nebo v souvislosti s takovým Porušením („**Sleva**“), maximálně však do Nejvyšší úhrnné částky.
- 8.2 V případě, že nastane Porušení, je Kupující oprávněn bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Porušení zjistil, nebo s péčí řádného hospodáře zjistit měl a mohl předložit Prodávajícímu oznámení („**Oznámení o slevě**“) popisující příslušné Porušení a určující výši Slevy nárokované Kupujícím. V případě, že výši Slevy nelze ve výše uvedené lhůtě pro Oznámení o slevě určit, je

Kupující povinen alespoň uvést svůj nejlepší odhad požadované Slevy. Kupující je povinen, v případě že nemohl určit přesnou výši Slevy v Oznámení o slevě, tuto přesnou výši sdělit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co se jí dozvěděl nebo kdy se mohl o této výši s vynaložením veškerého úsilí dozvědět. Nedodržení lhůty šedesáti (60) dnů od zjištění Porušení Kupujícím dle tohoto článku nemá za následek zánik nároku Kupujícího na Slevu, avšak Prodávající neodpovídá za zvýšení újmy vzniklé Společnosti či Kupujícímu po uplynutí uvedené lhůty.

- 8.3 Jakýkoli nárok Kupujícího na Slevu zaniká nejpozději uplynutím 1 (jednoho) roku ode dne, kdy Kupující Porušení zjistil, nebo s péčí řádného hospodáře zjistit měl a mohl nebo uplynutím 2 (dvou) let ode Dne účinnosti převodu, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Výjimkou je záruka za platnost titulu (vlastnického práva) k Podílu 1, kdy nárok Kupujícího na Slevu z Porušení Prohlášení Prodávajícího obsažených v Příloze č. 4, odst. 2.1 a 2.2 (platnost titulu a platnost převodu vlastnického práva k Podílu 1 na Kupujícího), který musí být Kupujícím uplatněn ve lhůtě nejpozději do 3 let ode Dne účinnosti převodu.
- 8.4 Napraví-li Prodávající (uvedením do stavu souladného s touto Smlouvou) jakékoli Porušení ve lhůtě do 120 (sto dvaceti) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno Oznámení o slevě ze strany Kupujícího (například nahradí Společnosti či Kupujícímu vzniklou újmu nebo narovná stav tak, že předmětné Prohlášení Prodávajícího bude pravdivé a úplné), potom nárok Kupujícího na Slevu z takového Porušení nevznikne a má se za to, že k Porušení nedošlo a Prodávající za něj dále neodpovídá.
- 8.5 Další podmínky týkající se nároku na Slevu jsou uvedeny v **Příloze č. 6 („Odpovědnost Prodávajícího“)**.
- 8.6 Pokud se kterékoli z Prohlášení Kupujícího ukáže být nepravdivým, nepřesným nebo neúplným, vzniká Prodávajícímu nárok na náhradu přímé a prokazatelné majetkové újmy, jež mu (nebo Společnosti) vznikne v důsledku nebo v souvislosti s takovým nepravdivým, nepřesným nebo neúplným prohlášením.

## 9. PRÁVO OPCE

- 9.1 Strany sjednaly, že nejdříve poté, co dojde k:

9.1.1. úhradě Kupní ceny za Podíl 1; a současně

9.1.2. k uplynutí Doby provozování dle Nové provozní smlouvy (za podmínky, že tato doba bude činit alespoň 10 let ode Dne účinnosti převodu),

je Kupující oprávněn vyzvat Prodávajícího k převodu Podílu 2 do vlastnictví Kupujícího („**Právo opce**“) a k uzavření smlouvy o převodu Podílu 2 s obsahem a podmínkami, které budou v čase a místě standardní pro takový typ transakce (při zohlednění účasti Kupujícího ve Společnosti před realizací Práva opce).

- 9.2 Strany sjednávají, že Právo opce může být Kupujícím vykonáno v období 3 měsíců od kumulativního splnění podmínek dle odst. 9.1. výše, nedohodnou-li se Strany písemně jinak (například v důsledku prodloužení Nové provozní smlouvy).

9.3 Převod Podílu 2, v případě využití Práva opce Kupujícím proběhne za podmínek stanovených v tomto článku 9 Smlouvy, jež jsou současně ujednáním Stran o obsahu budoucí smlouvy a rozsahu a obsahu Práva opce.

9.4 Kupní cena za převod Podílu 2 bude stanovena jako tržní hodnota určená znaleckým posudkem, který za tímto účelem vypracuje znalec či znalecká kancelář z okruhu následujících:

- (i) KPMG Česká republika, s.r.o., IČ 00553115;
- (ii) E & Y Valuations s.r.o., IČ 16190581;
- (iii) PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČ 61063029;
- (iv) Ing. Přemysl Krch – Expert Advisory, IČ 71764526;

nebo jiná podobně renomovaná společnost, na níž se Strany dohodnou. nejméně však bude kupní cena za převod Podílu 2 činit částku, odpovídající výši Podílu 2 (40%) vynásobené účetní zůstatkovou hodnotou vlastního kapitálu Společnosti dle auditované účetní závěrky sestavené ke dni převodu Podílu 2. Kupní cena za Podíl 2 bude Prodávajícímu uhrazena nejpozději v den převodu Podílu 2, přičemž převod vlastnického práva na Kupujícího nenabude účinnosti předtím, než dojde k úplnému uhrazení kupní ceny za Podíl 2 (a nedojde-li k úhradě ani do 5 pracovních dnů po podpisu převodní smlouvy uzavřené ve vztahu k Podílu 2, bude Prodávající oprávněn od ní odstoupit).

9.5 Právo opce je Kupující povinen u Prodávajícího uplatnit písemnou výzvou zaslou ve lhůtě pro jeho uplatnění způsobem pro doručování písemností dle této Smlouvy (dále jen „**Výzva k opci**“). Strany jsou povinny uzavřít smlouvu o převodu Podílu 2 do 3 měsíců ode dne doručení Výzvy k opci Prodávajícímu (budou-li splněny podmínky dle této Smlouvy).

9.6 Nevyužije-li Kupující Právo opce dle tohoto článku Smlouvy, vzniká Prodávajícímu právo prodejní opce k Podílu 2 v souladu s Dohodou společníků. Další ujednání o případných dalších opčních či předkupních právech v rámci Transakční dokumentace tímto nejsou dotčena.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Odstoupení od této Smlouvy a/nebo Převodní smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy a/nebo Převodní smlouvy je přípustné výlučně z důvodů a způsobem stanovenými v této Smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy. Ustanovení § 1977 až § 1980, § 2002 odst. 1 první věta, a § 2003 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužijí a nahrazují se ujednáními dle této Smlouvy.

10.2 Kupující i Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit nejpozději v den předcházející Dni účinnosti převodu v případě, že nedojde k vypořádání Transakce v souladu s čl. 6 této Smlouvy.

10.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení Straně, které je určené. Ke dni účinnosti odstoupení Strany dle odst. 10.2. se tato

Smlouva zrušuje od počátku. Pokud bude tato Smlouva zrušena od počátku na základě odstoupení, vypořádají si Strany vzájemná práva a povinnosti ve lhůtě 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti odstoupení, zejména si v této lhůtě vrátí plnění, která byla poskytnuta před odstoupením od této Smlouvy v souladu s ustanoveními pro vydání bezdůvodného obohacení.

10.4 Prodávající je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex nunc (tedy dojde ke zrušení této Smlouvy s účinností ke dni účinnosti odstoupení) v případech, kdy:

10.5.1. souhrnná výše nároků na Slevu uplatněná Kupujícím dosáhne Nejvyšší úhrnné částky; nebo

10.5.2. dojde k zániku Dohody společníků dle čl. 13.6 Dohody společníků a Prodávající nevyužije svého práva sankční prodejní opce dle Dohody společníků nebo následkem vydání pravomocného soudního či jiného pro Strany závazného rozhodnutí, kterým bude prohlášena neplatnost či neúčinnost Dohody společníků a Strany nenarovnají situaci jinou dohodou do 90 dnů; nebo

10.5.3. dojde k zániku nebo vydání pravomocného soudního či jiného pro Strany závazného rozhodnutí, kterým bude prohlášena neplatnost či neúčinnost Nové provozní smlouvy před uplynutím Doby provozování a Strany a Společnost nenarovnají situaci jinou dohodou do 90 dnů od takového zániku či vydání pravomocného rozhodnutí o prohlášení neplatnosti či neúčinnosti Nové provozní smlouvy. Tento výpovědní důvod (zánik Nové provozní smlouvy) se neuplatní pouze v případě, kdy ani při zániku Nové provozní smlouvy není možné vypovědět Dohodu společníků.

10.5 Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práv vyplývajících z článku 11, ani práva na náhradu újmy či smluvní pokuty vzniklé z porušení povinností dle této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy nebo její zánik z jakéhokoli jiného důvodu nemá vliv na trvání povinností Stran ve vztahu k Důvěrným informacím uvedených v článku 13, jež zůstanou v platnosti, dokud se veškeré Důvěrné informace nestanou veřejně přístupnými jinak než v důsledku porušení ustanovení článku 13.

## 11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

11.1 Tato Smlouva, Transakční dokumentace a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.

11.2 Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo z Transakční dokumentace a/nebo v souvislosti s nimi („Spor“) smírnou cestou.

11.3 Pokud Strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou, bude takový Spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy nebo z Transakční dokumentace rozhodován s konečnou platností podle českého právního řádu věcně a místně příslušnými českými soudy.

## 12. OZNÁMENÍ

12.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy a/nebo Transakční



dokumentace, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena dotčeným Stranám na níže uvedené adresy výlučně: (i) osobním doručením nebo (ii) zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovních nebo kurýrních služeb způsobem, u něhož je vydán doklad o odeslání a doručení nebo (iii) zasláním do datové schránky Strany, a současně k jednomu ze způsobů uvedených pod čísly (i) až (iii) a též vždy emailem na dále sdělené kontaktní adresy Stran. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem:

12.1.1 v případě osobního doručení, převzetím oznámení nebo sdělení osobou uvedenou v článku 12.2 nebo osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Stranou;

12.1.2 v případě doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo kurýrních služeb převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím třetího (3.) pracovního dne po dni uložení písemnosti nebo (ii) dnem, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek či jiný potvrzený doklad o podání zásilky; a

12.1.3 v případě doručení do datové schránky dnem, kdy se poprvé po dodání datové zprávy přihlásila do datové schránky oprávněná osoba nebo nejpozději 10 den po dodání datové zprávy do datové schránky příjemce.

12.2 Doručovací adresy Stran jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Emailové adresy Stran jsou následující: Prodávající: [●], Kupující: [●].

12.3 Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny údajů uvedených v článku 12.2 nebo jakoukoli jinou změnu své doručovací adresy, formou doporučeného dopisu, podepsaného vlastnoručně (případně svým statutárním orgánem, resp. jeho členem), a zasláno na adresu uvedenou v článku 12.2, resp. záhlaví této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn). Změny, které jsou zřejmé z veřejných rejstříků dle zvláštního zákona se neoznamují a jsou účinné dnem jejich zveřejnění v příslušném veřejném rejstříku. Toto ujednání je výjimkou z povinnosti uzavírat dodatky k této Smlouvě písemnou formou ve smyslu článku 14.10. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Strana vždy musí druhé Straně poskytnout alespoň jednu doručovací adresu na území České republiky, nedohodnou-li se Strany písemně pro daný případ jinak.

### 13. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

13.1 Strany nejsou oprávněny použít, prozradit či jinak sdělit jakékoli osobě jakékoli důvěrné informace, jak jsou vymezeny níže. Dále jsou Strany povinny vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby zabránily neoprávněnému užití, prozrazení nebo jinému šíření informací tvořících obchodní tajemství nebo jakýchkoli jiných důvěrných informací.

13.2 Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují jakékoli informace bez ohledu na formu, ve které jsou prezentovány, vztahující se k obsahu této Smlouvy nebo transakci předpokládané touto Smlouvou (dále jen „**Důvěrné informace**“).

13.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku 13 nebrání zpřístupnění Důvěrných informací Stranami:

- 13.3.1 které jsou veřejně známy nebo byly uveřejněny Prodávajícím nebo s jeho souhlasem (v případě, že zveřejňující stranou je Kupující) či Kupující či s jeho souhlasem (v případě, že zveřejňující stranou je Prodávající), ne však informace, které se staly veřejně známými v důsledku porušení jakéhokoliv závazku;
- 13.3.2 členům jejich orgánů, zaměstnancům, zástupcům, odborným poradcům (zejm. advokátům), auditorům nebo bankám za předpokladu, že před poskytnutím informací kterékoli z uvedených osob příslušná Strana seznámí tyto osoby s podmínkami tohoto článku 13 a zajistí, aby tyto osoby byly těmito podmínkami vázány alespoň v rozsahu, v jakém jsou jimi vázány Strany;
- 13.3.3 kterémukoli příslušnému soudu nebo správnímu orgánu v rozsahu, v jakém je informace požadována tímto soudem či správním orgánem v souladu se zákonem; nebo
- 13.3.4 v rozsahu, v jakém je zpřístupnění informace vyžadováno na základě právních předpisů, zejména v rozsahu dotčeném povinností Kupujícího zveřejnit smlouvu v registru smluv s tím, že v takovém případě si Strany předem odsouhlasí rozsah informací, které jsou předmětem obchodního tajemství a anonymizují osobní údaje jednajících fyzických osob.
- 13.4 Po Dni účinnosti převodu jsou Strany oprávněny učinit veřejné prohlášení ohledně transakce uskutečněné podle této Smlouvy, za předpokladu, že znění takového veřejného prohlášení bude stanoveno na základě přechozí dohody Stran.

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 14.2 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani Transakční dokumentaci ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy nebo Transakční dokumentace, bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran není-li v ní nebo v příslušné Transakční dokumentaci ujednáno pro konkrétní případ výslovně jinak. Žádná ze Stran není oprávněna započíst své nároky vůči druhé Straně vyplývající z této Smlouvy bez souhlasu dotčené Strany.
- 14.3 Veškeré platby na základě této Smlouvy a v souvislosti s Transakční dokumentací budou provedeny v měně CZK.
- 14.4 Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 14.5 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1766 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.6 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu.
- 14.7 Tato Smlouva je platná ke Dni podpisu a účinná ke dni splnění Odkládacích podmínek, s výjimkou ustanovení čl. 5, čl. 6, čl. 10, čl. 12, čl. 13 a čl. 14, která nabývají účinnosti Dnem podpisu.
- 14.8 Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 14.9 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v českém jazyce ve dvou (2) shodných vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 14.10 Tato Smlouva bude uzavřena písemně. Tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku (nestanoví-li tato Smlouva jinak).
- 14.11 Přílohy, na něž je v textu Smlouvy odkazováno, a jejichž seznam je připojen k této Smlouvě, tvoří nedílnou součást této Smlouvy

Příloha č. 1: Definice a interpretace

Příloha č. 2: Povinnosti Společnosti v přechodném období

Příloha č. 3: Povinnosti Prodávajícího v přechodném období

Příloha č. 4: Prohlášení Prodávajícího

Příloha č. 5: Prohlášení Kupujícího

Příloha č. 6: Odpovědnost Prodávajícího

Příloha č. 7: Vzor převodní smlouvy

Příloha č. 8: Vzor potvrzení o uzavření Transakce

Příloha č. 9: Zpřístupněné informace

Příloha č. 10: Orgány Společnosti

Příloha č. 11: Servisní smlouvy

Příloha č. 12: Specifikace Části závodu

# PŘÍLOHA Č. 1: DEFINICE A INTERPRETACE

## Část A

### Definice

Pro účely této Smlouvy znamená:

<b>Daně</b>	jakoukoliv daň, odvod, clo, poplatek, srážku a, včetně mj. daně z příjmu právnických osob, odvod pojistného na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti, daně z přidané hodnoty, darovací daně, daně z převodu nemovitostí, resp. z nabytí nemovitostí, daně z nemovitých věcí, cel, spotřebních daní a srážkových daní, zajištění daně a veškerých dalších daní či poplatků orgánům státní správy, spolu s veškerými úroky, pokutami, přirážkami či penále spojenými s výše uvedeným, uplatňované v jakékoli relevantní jurisdikci a bude interpretováno stejně
<b>Den podpisu</b>	den podpisu této Smlouvy Prodávajícím a Kupujícím, respektive posledním z nich
<b>Den účetní závěrky</b>	poslední den příslušného účetního období Společnosti, ke kterému je sestavována řádná účetní závěrka Společnosti, přičemž první účetní závěrka Společnosti bude sestavena v souladu s § 3 odst. 4 zákona o účetnictví za období od jejího vzniku do 31. 12. 2025
<b>Doba provozování</b>	znamená dobu 10 let ode Dne účinnosti převodu, jež bude automaticky prodloužena o dalších 10 let, pakliže Kupující jako Vlastník v souladu s Provozní smlouvou neoznámí, že trvá na jejím neprodloužení
<b>Dočasná provozní smlouva</b>	znamená smlouvu, uzavřenou mezi Prodávajícím jako provozovatelem a Kupujícím jako vlastníkem, jejímž předmětem je zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury Kupujícího v období od 16.12. 2024 – 31. 12. 2024 včetně
<b>Dohoda společníků</b>	dohodu uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím v Den převodu, na základě které Prodávající a Kupující sjednávají pro případ účinnosti převodu Podílu 1 na Kupujícího vzájemná práva a povinnosti, včetně vzájemných práv a povinností týkajících se řízení Společnosti a obsazování jejích orgánů
<b>Duševní vlastnictví</b>	ochranné známky, vynálezy, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, obchodní firma, nezapsaná označení, autorské dílo a autorské právo, doménová jména, databáze, označení původu a zeměpisná označení, know-how, obchodní tajemství a jakékoli jiné nehmotné statky a práva k nehmotným statkům, práva průmyslová i práva duševního vlastnictví, registrovaná i neregistrovaná, včetně přihlášek a žádostí o registraci takových práv a všechna ostatní práva a způsoby ochrany, které mají rovnocenný nebo obdobný účinek, kdekoli ve světě
<b>Insolvenční zákon</b>	zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

<b>Nová smlouva</b>	<b>provozní</b> smlouvu o provozování VH Infrastruktury Kupujícího uzavřenou v Den převodu mezi Společností jako provozovatelem a Kupujícím jako majitelem VH Infrastruktury
<b>Občanský zákoník</b>	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
<b>Podíl 1</b>	60 % podíl Prodávajícího na Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 60.000,- Kč a představující 60 % hlasů na valné hromadě Společnosti
<b>Podíl 2</b>	40 % podíl Prodávajícího na Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 40.000,- Kč a představující 40 % hlasů na valné hromadě Společnosti
<b>Provozní smlouva</b>	Smlouvou č. 943IOIRMI2017 o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami, ve znění následně uzavřených dodatků
<b>Převodní smlouva</b>	smlouvu uzavřenou mezi Kupujícím a Prodávajícím v souladu s touto Smlouvou podle § 2079 Občanského zákoníku a § 208 a násl. Zákona o obchodních korporacích, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k Podílu 1 a jejíž vzor je uveden v <b>Příloze č. 8 („Vzor Převodní smlouvy“)</b>
<b>Spřízněné osoby</b>	ve vztahu ke kterékoli Straně (i) subjekt touto Stranou ovládaný či ovlivňovaný, tuto osobu ovládající či ovlivňující nebo pod společným ovládním či ovlivňováním s touto osobou; (ii) společník, zástupce nebo vedoucí zaměstnanec (člen managementu) Strany
<b>Transakce</b>	znamená soubor právních jednání DOPLNIT
<b>Transakční dokumentace</b>	společně tuto Smlouvu, Převodní smlouvu, Dohodu společníků, Novou provozní smlouvu, jakož i jiné dokumenty, které s nimi souvisejí
<b>Účet Prodávajícího</b>	účet č. [●] vedený u [●]
<b>Účet Kupujícího</b>	účet č. [●] vedený u [●]
<b>Účetní standardy</b>	zásady a standardy stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, jakož i veškeré další směrnice a jiná pravidla vydaná Komorou auditorů České republiky, které se na Společnost mohou vztahovat, a to zejména vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a účetní standardy zveřejněné ve Finančním zpravodaji, které se vztahují na Společnost
<b>Veřejné údaje</b>	údaje z katastru nemovitostí (s výjimkou katastrálního operátu), údaje z veřejných rejstříků právnických osob a podnikatelských subjektů a listin uložených ve sbírce listin veřejného rejstříku, které jsou uveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a údaje z výpisu z rejstříku pro jednotlivé rejstříky průmyslových práv vedených Úřadem průmyslového vlastnictví ČR
<b>VH Kupujícího</b>	<b>Infrastruktura</b> vodohospodářskou infrastrukturu sloužící k zajištění zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a

	odpadů ve vlastnictví Kupujícího, jejíž specifikace tvoří přílohu Nové provozní smlouvy
<b>VRV</b>	společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1930
<b>Zákon o obchodních korporacích</b>	zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
<b>Zákon o přeměnách</b>	zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zatížení</b>	znamená jakékoli zástavní právo, zadržovací právo, opci, předkupní právo, zajišťovací převod nebo jinou formu zajištění, věcné břemeno, zákaz zřízení zástavního práva, věcně-právní zákaz dispozic, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, jiné právo třetí strany či omezení výkonu práv vlastníka nebo jakoukoli smlouvu mající stejný cíl či dopad nebo smlouvu, na základě které má být zřízeno kterékoli z výše uvedených zatížení
<b>Znalec</b>	Ing. Přemysl Krch – Expert Advisory, se sídlem K Jordánu 312, Čekanice, 39002 Tábor, IČO: 71764526, znalec v oboru ekonomika
<b>ZOHS</b>	zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zpřístupněné informace</b>	informace a dokumenty zpřístupněné Kupujícímu (či jemu pověřeným osobám – zejména Znalci a VRV) v rámci prověrky Společnosti a dále veškeré informace veřejně dostupné z veřejných rejstříků (včetně sbírky listin), veřejných seznamů a dalších veřejných evidencí a informace obsažené v Transakční dokumentaci nebo jejích přílohách. Seznam dokumentů poskytnutých Kupujícímu pro účely prověrky tvoří <b>Přílohu č. 9 („Zpřístupněné informace“)</b> , přičemž pakliže nebude určitý dokument uveden v této Příloze č. 9, avšak byl Kupujícímu, Znalci či VRV prokazatelně poskytnut a Prodávající to prokáže, potom se takový dokument má rovněž za Zpřístupněnou informaci

A.2 Pojmy s velkým počátečním písmenem uvedené níže mají pro účely této Smlouvy význam přiřazený jim v ustanoveních této Smlouvy uvedených níže:

<b>Část závodu</b>	<b>4.4</b>		<b>Prohlášení Kupujícího</b>	7.2
<b>Den účinnosti převodu</b>	<b>Chyba! Nenalezen zdroj</b>		<b>Prohlášení Prodávajícího</b>	7.1
<b>odkazů.</b>			<b>Přechodné období</b>	5.1
<b>Důvěrné informace</b>	13.2		<b>Sleva</b>	8.1
<b>Kupující</b>	záhlaví Smlouvy		<b>Smlouva</b>	záhlaví Smlouvy
<b>Nejvyšší úhrnná částka</b>	Příloha č. 6		<b>Společnost</b>	Preambule, (A)
<b>Odkládací podmínky</b>	4.1		<b>Spor</b>	11.2
<b>Oznámení o slevě</b>	8.2		<b>Strany a Strana</b>	záhlaví Smlouvy
<b>Porušení</b>	8.1		<b>Užívané prostory</b>	Příloha č.4, 4.4
<b>Právo opce</b>	<b>9.1</b>		<b>Výzva k opci</b>	9.5
<b>Prodávající</b>	záhlaví Smlouvy			

## Část B Interpretace

- (A) Odkazy na „**články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy.
- (B) Pojem „**ovládání**“ se vykládá ve smyslu § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích a pojem „**ovlivnění**“ se vykládá ve smyslu § 71 a násl. Zákona o obchodních korporacích.
- (C) Odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
- (D) Odkazy na „**podle vědomí Prodávajícího**“ nebo „**podle nejlepšího vědomí Prodávajícího**“ znamenají informace, vědomosti a znalosti o ekonomických, finančních, účetních, ekologických a právních záležitostech Společnosti, které Prodávající má ve vztahu ke Společnosti nebo které by coby jednatel Společnosti měl a mohl mít, pokud by jednal s péčí řádného hospodáře;
- (E) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (F) Ustanovení § 556 odst. 2 a § 557 Občanského zákoníku se nepoužije.
- (G) Výraz „**zajistit**“ znamená, je-li použit k vyjádření povinnosti některé ze Stran zajistit, aby třetí osoba jednala či nejednala určitým způsobem, závazek Strany, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku.
- (H) Vedle ustanovení právních předpisů, jejichž použití je v této Smlouvě vyloučeno výslovně, se pro účely této Smlouvy nepoužijí ani další ustanovení právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém jsou nahrazena odchylnými ujednáními Stran dle této Smlouvy.
- (I) Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- (J) Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejich ustanovení nemají žádný význam.



## PŘÍLOHA Č. 2: POVINNOSTI SPOLEČNOSTI V PŘECHODNÉM OBDOBÍ

Prodávající se zavazují zajistit, že po dobu Přejchodného období:

- a) Společnost uskuteční přípravné kroky k tomu, aby obdržela povolení k provozování VH infrastruktury Kupujícího a potřebná živnostenská a jiná povolení, aby uzavřela Novou provozní smlouvu a následně bude fungovat obvyklým způsobem a jednat s péčí řádného hospodáře a v maximální možné míře provádět svou obchodní činnost běžným způsobem za podmínek běžných v obchodním styku s přihlédnutím k záměru Stran při realizaci Transakce;
- b) Společnost neuskuteční nebo neschválí žádnou strukturální nebo jinou podstatnou změnu ve svém podnikání (s výjimkou jednání směřujících k realizaci Transakce a zahájení provozování VH infrastruktury Kupujícího od 1. 1. 2025); takové změny zahrnují zejména prodej nebo pacht závodu, který Společnost vlastní nebo jeho části;
- c) Společnost zavede standardní účetní postupy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a případnými změnami v Účetních standardech;
- d) Společnost nebude disponovat, neschválí či jinak neprovede jakýkoli nákup nebo prodej podílů, akcií nebo jiných cenných papírů v jakékoli společnosti nebo třetí osobě;
- e) nedojde ke zvýšení nebo snížení základního kapitálu Společnosti;
- f) Společnost nerozhodne a ani nevyplatí žádný podíl na zisku ani zálohu na něj, ani nerozdělí žádné fondy Společnosti, jež je možné dle platných právních předpisů rozdělit, ani nevrátí žádné příplatky mimo základní kapitál jakýmkoli osobám;
- g) nedojde k likvidaci, fúzi, rozdělení nebo změně právní formy či jiné přeměně, která by se týkala Společnosti;
- h) s výjimkou běžného obchodního styku (leasingy, factoring) a s výjimkou účasti Společnosti v cash-poolingu reálném skupiny Veolia za standardních podmínek nedojde ke zřízení nebo vzniku jakýchkoli Zatížení majetku Společnosti;
- i) mimo rámec běžného obchodního styku a výše uvedeného Společnost nepřevzme nebo neposkytne jakékoli jiné zajištění dluhů jakékoli třetí osoby, tj. zejména poskytnutí jistoty, záruky, ručení, finanční záruky, slibu odškodnění nebo jiné dohody nebo nástroje, avalu za nebo v souvislosti s povinností týkající se finančních či jiných závazků jakékoli třetí strany, ani neposkytne nebo neschválí poskytnutí jakéhokoli utvrzení svého dluhu vůči třetím osobám a nevytvoří jakékoliv své mimobilanční závazky vůči třetím osobám;
- j) Společnost neuzavře žádné nové smlouvy o úvěru nebo zápůjčce (ať již jako věřitel nebo dlužník) mimo skupinu Veolia či jakkoli jinak dále nezvýší své zadlužení (prostřednictvím dluhopisů či jakkoli jinak);
- k) Společnost významně nezmění mzdové podmínky ani podmínky závazků z bonusových či penzijních programů (s výjimkou změn, které jsou vyžadovány zákonem nebo platnými kolektivními smlouvami – včetně nové kolektivní smlouvy, uzavřené přede Dnem účinnosti převodu a s obsahem ve všech podstatných náležitostech odpovídající kolektivní smlouvě, jež je součástí Zpřístupněných informací), ani nedojde aktivním jednáním Společnosti (propouštění či nábor) k významnému (alespoň o pět (5)) zvyšování nebo snižování počtu zaměstnanců či

jiných pracovníků Společnosti oproti stavu založeného vkladem Části závodu Prodávajícího, nebo vyplacení odměn zaměstnancům;

- l) Společnost nevydá povolení nebo souhlas se žádným z výše uvedených kroků, ani se k nim nezaváže s výjimkou jednání vyplývajících z Transakční dokumentace či schválených Kupujícího nebo jím jmenovaným členem orgánu Společnosti;
- m) Společnost se neúčastní žádné veřejné zakázky či jiného obdobného výběrového řízení, ani v této souvislosti nepodá žádnou nabídku do veřejné zakázky či jakoukoli jinou závaznou nabídku nebo pro takové účely neposkytne reference; pro vyloučení pochybností platí, že uvedený zákaz platí i pro případ, že by se Společnost účastnila (či činila jiné kroky) veřejné zakázky nebo výběrového řízení jako subdodavatel;
- n) Společnost nebude jakkoli disponovat, nabývat nebo zcizovat dlouhodobý majetek Společnosti (včetně pohledávek nebo jakéhokoli jiného nehmotného majetku) vyjma případů uvedených jinde v této Smlouvě;
- o) Společnost neukončí dohodou či výpovědí či okamžitým zrušením pracovního poměru bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího nebo jím nominovaného člena orgánu Společnosti jakýkoli pracovní nebo obdobný poměr s jakýmkoli klíčovým zaměstnancem;
- p) Společnost neuzavře zjevně jednostranně nevýhodnou nebo neobvyklou smlouvu, ujednání;
- q) nepřevzme povinnost nebo závazek a neuzavře nebo nezmění či neukončí smlouvu s délkou platnosti delší než jeden (1) rok a/nebo zahrnující celkovou předpokládanou roční výši plnění přesahující 100,- Kč bez DPH, jejichž smluvní stranou je nebo bude Společnost;

a to vše s výjimkou, kdy:

- (i) Kupující nebo jím nominovaný člen orgánu Společnosti udělí svůj předchozí písemný souhlas s učiněním takových kroků nebo přijetím takových opatření;
- (ii) taková opatření nebo kroky jsou zamýšleny, požadovány nebo povoleny Smlouvou či jiným dokumentem v rámci Transakce nebo jsou Kupujícímu známy na základě Transakční dokumentace či Zpřístupněných informací (pracovní smlouvy, Servisní smlouvy aj.);
- (iii) taková opatření nebo kroky jsou vyžadovány právními předpisy nebo na základě soudního nebo jiného rozhodnutí, jež je pravomocné a pro Společnost závazné; nebo
- (iv) taková opatření nebo kroky jsou vyžadovány z důvodu závazků Společnosti, o nichž Prodávající Kupujícího písemně informoval přede Dnem podpisu.

## **PŘÍLOHA Č. 3: POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO V PŘECHODNÉM OBDOBÍ**

Prodávající se zavazuje, že po dobu Přechodného období, bez předchozího písemného souhlasu nebo schválení Kupujícího a s výjimkou jednání výslovně předpokládaných Transakční dokumentací:

- a) nepřevede Podíl 1 na třetí osobu;
- b) nezatíží Podíl 1 jakýmkoliv Zatížením ani jiným právem třetích osob;
- c) nezmění zakladatelské právní jednání Společnosti svým rozhodnutím a zdrží se jakéhokoli jednání, jež by mělo za následek změnu zakladatelského právního jednání Společnosti;
- d) nezmění druh Podílu 1 a zdrží se jakéhokoli jednání, jež by mělo za následek změnu Podílu 1.

# PRÍLOHA Č. 4: PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající poskytuje ke Dni podpisu následující soubor prohlášení, přičemž tato prohlášení jsou jako celek činěna s výhradami, uvedenými v této Smlouvě, a to s výhradou: (i) skutečností vyplývajících ze Zpřístupněných informací; (ii) jakýchkoli závazků a skutečností dle Transakční dokumentace; (iii) jakýchkoli skutečností či právních jednání, o nichž byl Kupující či jím nominovaní členové orgánů Společnosti vhodným způsobem (například písemně, e-mailem, prostřednictvím mobilních komunikačních aplikací či na osobní schůzce, zejm. na zasedání orgánů Společnosti či Kupujícího) informováni do Dne účinnosti převodu.

. Veškeré dále uvedené záruky a/nebo prohlášení poskytuje Prodávající s účinností ke dni 1. 1. 2025. To znamená, že pokud dojde k řádnému splnění jakékoli záruky a/nebo prohlášení nejpozději ke Dni účinnosti převodu, potom se nejedná o Porušení. Nároky Kupujícího plynoucí z Porušení vzniklých v souladu s touto Smlouvou po 1.1.2025 tím nejsou dotčeny.

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Prodávající je plně způsobilý a oprávněný (i) uzavřít a plnit Smlouvu a ostatní Transakční dokumentaci, (ii) plnit své povinnosti a dluhy vyplývající ze Smlouvy a Transakční dokumentace, a (iii) realizovat transakce zamýšlené Smlouvou a Transakční dokumentací a učinit veškeré kroky a úkony nezbytné pro schválení, uzavření a plnění této Transakční dokumentace a svých povinností z ní vyplývajících.
- 1.2 Smlouva a Transakční dokumentace představují a po jejich uzavření příslušnými Stranami budou představovat platné, účinné a vymahatelné povinnosti Prodávajícího, v souladu s podmínkami příslušných dokumentů.
- 1.3 Uzavření Smlouvy a Transakční dokumentace Prodávajícím ani realizace transakcí v souvislosti se Smlouvou a Transakční dokumentací:
  - 1.3.1 není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jímž je Prodávající vázán;
  - 1.3.2 není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Prodávající vázán.
  - 1.3.3 není porušením jakéhokoli ustanovení jakékoli smlouvy či ujednání, jehož je Prodávající stranou; a
  - 1.3.4 nepovede k povinnému splacení jakéhokoliv zadlužení Společnosti.
- 1.4 Veškeré podmínky stanovené v zakladatelském dokumentu Společnosti ve vztahu k transakcím zamýšleným touto Smlouvou a příslušnou Transakční dokumentací, zejména ve vztahu k převodu Podílu 1 budou ke Dni převodu splněny. Společnost obdržela všechna oprávnění, souhlasy a povolení, a učinila všechna oznámení či podání k příslušným státním či jiným orgánům veřejné moci, která jsou nezbytná k tomu, aby Prodávající mohl uzavřít a plnit své povinnosti z Transakční dokumentace,

a takové oprávnění, souhlasy a povolení jsou plně platné a účinné, a všechny jejich podmínky byly splněny.

- 1.5 Prodávající se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti zamýšleného převodu podílu z Prodávajícího na Kupujícího nebo které by tento převod mohlo ohrozit či zpochybnit.
- 1.6 Prodávající není účastníkem ani vedlejším účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které se týká Podílu 1 nebo které by mohlo zcela nebo částečně zabránit Prodávajícímu v plnění jeho povinností dle této Smlouvy a neexistuje žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález ani jiné rozhodnutí orgánu veřejné moci v jakékoli jurisdikci vztahující se k Podílu 1 včetně těch, která ještě nenabyla právní moci. Žádná třetí strana neoznámila Prodávajícímu svůj záměr zahájit proti němu soudní, rozhodčí či správní řízení vztahující se k Podílu 1 ani neexistuje spor Prodávajícího s třetí osobou, který by mohl vyústit v zahájení takového řízení.
- 1.7 Prodávající není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo (iv) neprobíhá dražba podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- 1.8 Podíl 1 nepředstavuje veškerý majetek Prodávajícího a Kupující se v důsledku nabytí Podílu 1 nestane společným a nerozdílným dlužníkem z dluhů Prodávajícího.

## **2. ZÁKLADNÍ PROHLÁŠENÍ TÝKAJÍCÍ SE SPOLEČNOSTI A PODÍLU 1**

### **PODÍL 1**

- 2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem Podílu 1 a nevyčlenil jej ze svého vlastnictví, ani jej nesvěřil správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřil jeho správu třetí osobě. K Podílu 1 neexistují žádná předkupní ani opční práva a neexistují cenné papíry vyměnitelné za Podíl 1.
- 2.2 Společnost ani Prodávající neuzavřeli ani nemají žádný právní závazek, dluh nebo povinnost ohledně prodeje Podílu 1 ani jakékoliv jejich části s žádnou osobou kromě Kupujícího. S Podílem 1 může být Prodávajícím volně nakládáno dle jeho vlastního uvážení a neexistuje jakákoliv skutečnost či okolnost, která by mohla vést k neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti převodu Podílu 1 na Kupujícího.
- 2.3 Podíl 1 zakládá pouze takové závazky, dluhy a povinnosti, které vyplývají z příslušných právních předpisů a/nebo zakladatelského dokumentu Společnosti a/nebo Transakční dokumentace.
- 2.4 Prodávající je oprávněn převést Podíl 1 na Kupujícího bez jakéhokoliv omezení.
- 2.5 Podíl 1 byl zcela splacen, přičemž Podíl 1 odpovídá (i) vkladu Prodávajícího na jeho podíl připadající k výši základního kapitálu Společnosti a (ii) podílu na hlasovacích právech.

- 2.6 S Podílem 1 je spojeno hlasovací právo a právo na podíl na zisku, jak je stanoveno právními předpisy a zakladatelskými dokumenty Společnosti. Žádný vklad do základního kapitálu ani mimo základní kapitál poskytnutý Prodávajícím Společnosti nebyl vrácen ani neexistuje rozhodnutí či jiný dokument týkající se takového vrácení.
- 2.7 Na Podílu 1 nevázne jakékoliv Zatížení, neexistuje žádná povinnost poskytnout či zřídit jakékoliv Zatížení a žádná osoba neoznámila Prodávajícímu ani Společnosti, že jí svědčí jakékoliv Zatížení nebo má právo na jeho zřízení.
- 2.8 Mimo této Smlouvy a jiné Transakční dokumentace neuzavřel Prodávající žádná ujednání (zejména předkupní práva či opce), která by zakládala právo (podmíněné či nepodmíněné, současné či budoucí) jakékoli osoby nabýt Podíl 1 či nabýt (upsat) jinou část základního kapitálu Společnosti. Pokud v minulosti taková ujednání existovala, byla zcela ukončena přede Dnem podpisu a veškeré závazky z nich plynoucí již zanikly a žádné nároky třetích stran v této souvislosti nepřetrvávají.
- 2.9 S Podílem 1 jsou spojena jen ta práva a povinnosti, která jsou výslovně uvedena v zakladatelském dokumentu Společnosti nebo která jsou stanoveny přímo v právních předpisech a Transakční dokumentaci. Od Podílu 1 nebylo odděleno jakékoliv samostatně převoditelné právo.

## **SPOLEČNOST**

- 2.10 Společnost je společností s ručením omezeným řádně a platně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky.
- 2.11 Veškeré informace uvedené o Společnosti v obchodním rejstříku jsou aktuální a úplné dle aktuálních korporátních dokumentů Společnosti a neexistuje žádná skutečnost, která by dle aktuálních korporátních dokumentů Společnosti do obchodního rejstříku měla být zapsána, ale není (netýká se skutečností zapsaných v souvislosti s Transakcí s odloženou účinností).
- 2.12 Společnost ani její orgány neučinily žádné rozhodnutí nebo návrh, které by mohly vést k likvidaci Společnosti.
- 2.13 Valná hromada/jediný společník Společnosti nerozhodla o zvýšení nebo snížení základního kapitálu Společnosti, o korporátní přeměně ani o změnách, které se zapisují do obchodního nebo jiného rejstříku, aniž by takový zápis byl proveden ke dni uzavření této Smlouvy, ledaže z této Smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 2.14 Seznam společníků Společnosti je řádně veden.
- 2.15 Veškeré dokumenty, které je Společnost ze zákona povinna založit ke Dni podpisu do Sbírký listin obchodního rejstříku, byly vyhotoveny a doručeny příslušnému soudu a založeny do Sbírký listin obchodního rejstříku.
- 2.16 Společnost není členem ani se nezavázala stát se členem jakéhokoli nezapsaného sdružení, společného podniku, konsorcia, tiché společnosti nebo společnosti ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku a nemá mimo Českou republiku žádné pobočky, organizační složky, podniky ani jiné podobné dlouhodobě působící zastoupení. Tato záruka se netýká případného členství v oborových organizacích (např., SOVAK ČR).

- 2.17 Společnost není stranou žádných ovládacích smluv ani jiných smluv, na základě kterých by byla ovládána jinými osobami než Prodávajícím, ani smluv o převodu zisku ani jiných smluv, na základě kterých má povinnost převádět nebo sdílet své zisky na jinou osobu. Společnost není stranou ani předmětem žádné smlouvy o tiché účasti.
- 2.18 Společnost ve všech podstatných ohledech dodržuje veškeré právní předpisy týkající se vztahů s ovládanými nebo ovládajícími osobami nebo osobami ovládanými stejnou osobou. Všechny transakce mezi majetkově a personálně propojenými osobami podléhající zvláštním pravidlům byly řádně provedeny v souladu s těmito pravidly, a to zejména za podmínek obvyklých v obchodním styku.
- 2.19 Společnost není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo (iv) neprobíhá dražba podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- 2.20 V důsledku uzavření této Smlouvy na Společnost nebude prohlášen úpadek ani se nestane neschopnou plnit své peněžité závazky.
- 2.21 Základní kapitál Společnosti činí 100.000,- Kč a je plně splacen.

### **3. ÚČETNICTVÍ**

- 3.1 Veškeré účetní knihy a další záznamy Společnosti byly a jsou ve všech podstatných ohledech řádně vedeny a jsou v držení Společnosti a jsou ve všech podstatných ohledech v souladu se všemi právními předpisy a Účetními standardy.
- 3.2 Ode dne svého vzniku:
- 3.2.1 Společnost provozovala svoji podnikatelskou činnost obvyklým způsobem a nepřevzala žádný dluh ani neučinila žádnou platbu, která nebyla zaznamenána v účetních záznamech Společnosti;
- 3.2.2 nebyly schváleny ani vyplaceny žádné zálohy na zisku Společnosti a/nebo dividendy, nedošlo k rozdělení zisku Společnosti v jiné formě, a ani nebylo dohodnuto, že dividendy nebo zisk budou vyplaceny;
- 3.2.3 nebyl snížen ani zvýšen základní kapitál Společnosti;
- 3.2.4 Společnost nepřevedla ani nenabyla žádný majetek, ani nedodala služby jakéhokoliv druhu v rozporu se zákonem; a
- 3.2.5 nevzniklo právo žádného věřitele požadovat od Společnosti splacení dluhu před smluveným datem splatnosti.
- 3.3 Společnost ke Dni převodu nemá žádné mimobilanční závazky vůči třetím osobám.

### **4. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK SPOLEČNOSTI**

- 4.1 Společnost se s účinností k 1. 1. 2025 stane vlastníkem majetku, doloženého v Příloze č. 12 Specifikace Části závodu.

- 4.2 Na žádném majetku Společnosti nevázne jakékoliv Zatížení a neexistuje žádná povinnost poskytnout či zřídit jakékoli takové Zatížení a žádná osoba se nedomáhá, že jí takové Zatížení svědčí s výjimkou Zatížení v rámci běžného obchodního styku (leasingy, factoring) a s výjimkou účasti Společnosti v cash-poolingu reálném skupiny Veolia za standardních podmínek.

### **NEMOVITOSTI**

- 4.3 Společnost nevlastní žádné nemovitosti.
- 4.4 Společnost nevyužívá žádné prostory, pozemky ani budovy vyjma pronajatých prostor na adrese sídla Společnosti („**Užívané prostory**“) a vyjma takových, na nichž se nachází nebo které tvoří vodohospodářská infrastruktura Kupujícího (její součástí a příslušenství) dle Nové provozní smlouvy. Všechny Užívané prostory jsou užívány na základně platných ujednání a ve vztahu k žádnému Užívanému prostoru nedošlo k porušení Společnosti zakládající nebo vyvolávající riziko ukončení příslušné nájemní či jiné smlouvy.
- 4.5 Dle nejlepšího vědomí Prodávajícího Společnost neporušuje žádná povolení ani právní předpisy vztahující se k užívání Užívaných prostor.

### **OSTATNÍ HMOTNÝ MAJETEK**

- 4.6 Společnost je ke Dni účinnosti převodu vlastníkem či oprávněným uživatelem veškerého strojního zařízení, vybavení a technologií nezbytných k provozu podnikatelské činnosti Společnosti, popř. má potřebné služby zajištěny subdodávkou na základě platných smluv.

### **DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

- 4.7 Společnost (i) disponuje veškerým Duševním vlastnictvím a právy k němu, která potřebuje pro svou podnikatelskou činnost, (ii) je oprávněným uživatelem Duševního vlastnictví, pokud není v jejím vlastnictví, (iii) Duševní vlastnictví může být využíváno všemi možnými způsoby, jež jsou nezbytné pro podnikatelskou činnost Společnosti.
- 4.8 Společnost nemá žádné nesplněné závazky po splatnosti z užívání Duševního vlastnictví třetích stran a třetí strany nemají vůči Společnosti žádné závazky po splatnosti z užívání Duševního vlastnictví Společnosti.
- 4.9 Společnost neporušuje a ani nikdy neporušovala žádná práva k duševnímu vlastnictví třetí osoby a vůči Společnosti nebyl uplatněn jakýkoliv nárok z takového porušení.
- 4.10 Nedošlo k žádnému neoprávněnému užití práv k Duševnímu vlastnictví nebo důvěrných informací Společnosti jakoukoliv třetí osobou.
- 4.11 Počítačové systémy užívané Společností jsou v jejím vlastnictví nebo jí jsou řádně licencovány či pronajaty.

### **POJIŠTĚNÍ.**

- 4.12 Stávající pojistné smlouvy Společnosti jsou platné a účinné.



- 4.13 Společnost uzavřela a udržuje v platnosti a účinnosti veškeré pojištění, jehož sjednání je povinné dle českých právních předpisů, nebo jehož sjednání je v rámci podnikatelské činnosti Společnosti obvyklé, zejména pojištění významného majetku, pojištění odpovědnosti z provozní činnosti, a to za podmínek, které jsou na relevantním trhu běžné.

## **5. ZAMĚSTNANCI**

- 5.1 Veškeré pracovní smlouvy zaměstnanců Společnosti jsou platné a vymahatelné v souladu s jejich podmínkami.
- 5.2 Společnost řádně a včas uhradila veškeré splatné mzdy, odměny a veškeré další částky splatné kterémukoli z jejich stávajících či bývalých zaměstnanců či členů orgánů.
- 5.3 Oproti dokumentům a informacím předloženým v rámci Zpřístupněných informací nedošlo k žádné podstatné změně ve struktuře managementu (systematice pozic), ani k žádné podstatné změně podmínek pracovněprávních a jiných obdobných vztahů se zaměstnanci, členy managementu a dalšími spolupracujícími osobami na obdobné bázi.
- 5.4 Žádný ze zaměstnanců Společnosti není oprávněn vznést nárok na odstupné ve výši přesahující částky stanovené v příslušných kogentních ustanoveních pracovněprávních předpisů a kolektivní smlouvě.
- 5.5 Členové statutárních a dozorčích orgánů Společnosti nemají nárok na odstupné ani jinou náhradu či mimořádnou odměnu v případě odvolání z funkce.
- 5.6 Žádný ze zaměstnanců ani členů orgánů Společnosti nemá nárok na jakékoliv plnění, odměny nebo bonusy, jejichž výše by byla závislá na plnění dlouhodobějších cílů anebo na rozhodnutích Společnosti a jejich orgánů nad rámec pravidelného měsíčního plnění, které by nebyly zohledněny v účetnictví Společnosti. Veškeré splatné odměny a bonusy zaměstnanců a jiných pracovníků Společnosti za období před Dnem převodu, jakož i za všechna dřívější období, byly řádně vyplaceny a v tomto směru neexistuje žádný odložený závazek Společnosti k úhradě odměny anebo bonusu zaměstnancům či jiným pracovníkům Společnosti.
- 5.7 Všichni zaměstnanci Společnosti vykonávají druh práce, který mají sjednaný v jakékoliv pracovněprávní smluvní dokumentaci uzavřené se Společností.
- 5.8 Společnost dodržuje předpisy týkající se povinnosti zaměstnanců podrobit se vstupní lékařské prohlídce.
- 5.9 Veškeré revize a kontroly na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany jsou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž Společnost ke dni učinění těchto prohlášení řádně plní veškeré své povinnosti na daných úsecích, vyžadují-li to příslušné právní předpisy.
- 5.10 Zaměstnanci Společnosti disponují kvalifikací, povoleními a certifikáty, které zabezpečují, že Společnost je oprávněna vykonávat svoji podnikatelskou činnost v rozsahu, který je nezbytný pro řádné a včasné plnění závazků Společnosti.
- 5.11 Osoby, které vykonávaly pro Společnost závislou práci, byly vždy Společností zaměstnávány a jsou zaměstnávány v pracovněprávních vztazích podle zákona

č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, při dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.12 Podmínky pracovních poměrů všech zaměstnanců Společnosti jsou v souladu s platnými ustanoveními aplikovatelných právních předpisů.
- 5.13 Veškeré mzdové náklady na zaměstnance Společnosti jsou řádně vedeny a zaneseny v účetnictví Společnosti, přičemž žádný ze zaměstnanců Společnosti nepobírá za výkon jakýchkoliv činností pro Společnost plnění od jakékoliv třetí osoby.

## **6. DANĚ**

### **6.1 Daňová rezidence**

6.1.1 Společnost je pro účely Daní považována za rezidenta České republiky.

6.1.2 Prodávající je pro daňové účely považován za rezidenta České republiky.

### **6.2 Registrace k daním a daňová přiznání**

6.2.1 Společnost je řádně registrována u všech příslušných daňových úřadů, celních úřadů a správ sociálního a zdravotního pojištění ve vztahu ke všem Daním, u nichž platné právní předpisy registraci Společnosti vyžadují.

6.2.2 Společnost nemá stálou provozovnu (nebo stálou základnu) pro účely Daní v žádné jiné zemi a ve vztahu k Daním nemá jakékoliv povinnosti v žádné jiné zemi než v České republice. Společnost není ani nemusí být registrována pro účely daně z přidané hodnoty ani jiných Daní v jiné zemi než v České republice.

6.3 Veškeré splatné Daně, které je Společnost povinna zaplatit, byly řádně a včas zaplacený příslušnému státnímu orgánu či správnímu úřadu v termínu splatnosti v souladu s platnými právními předpisy. Společnost nemá žádné povinnosti ve vztahu k Daním jakékoliv jiné osoby, ať už jako společný a nerozdílný dlužník, ručitel, nabyvatel, nástupce, smluvně nebo jinak, a Společnosti nebyla doručena jakákoliv žádost nebo oznámení o takovém nároku jiné osoby nebo správce Daně ve vztahu k této jiné osobě.

6.4 Společnosti nevznikla v souvislosti s žádnou Daní povinnost zaplatit žádnou pokutu, úroky z prodlení ani jiné penále, které by nebyly uhrazeny.

6.5 Společnost neporušuje ani neporušila žádné právní předpisy týkající se Daní.

6.6 Správce Daně Společnosti nevyměřil Daň podle § 98 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ani podle žádného jiného obdobného ustanovení jakéhokoliv jiného daňového předpisu.

6.7 Veškeré doklady, které má Společnost povinnost uchovávat pro účely Daní a u nichž neproběhla skartační lhůta, jsou řádně uchovávány a jsou aktuální, úplné a k dispozici v sídle Společnosti.

6.8 Společnost je schopna uspokojivě doložit správci Daně a veškerým jiným příslušným orgánům a/nebo soudům veškeré skutečnosti obsažené v jakýchkoliv přiznáních, výpočtech a oznámeních ve vztahu k Daním, ledaže již proběhla skartační lhůta.

- 6.9 Veškeré příslušné informace, listiny a záznamy vztahující se k veškerým přiznáním, výpočtům a oznámením ve vztahu k Daním, které budou v dohledné době splatné, jsou v držení Společnosti.
- 6.10 Společnost nebyla stranou jakékoliv transakce, která byla uskutečněna pouze nebo převážně s cílem získání Daňové výhody, jejíž získání by byly v rozporu se smyslem nebo účelem příslušného právního předpisu.
- 6.11 U Společnosti neproběhla a ani v současné době neprobíhá žádná kontrola či šetření ze strany správce Daně ve vztahu k Daním.
- 6.12 Společnost má dostatek důkazních prostředků, aby ve všech podstatných ohledech doložila daňovou vstupní a zůstatkovou cenu veškerého odepisovatelného dlouhodobého majetku a pro majetek, který je ve stádiu pořízení, jakoukoliv částku zachycenou jako součást ocenění tohoto majetku.
- 6.13 Veškeré ceny u transakcí mezi Společností a jakoukoli osobou, která je považována pro účely Daní za osobu s ní spojenou (Spřízněná osoba), byly sjednány v takové výši, v jaké by byly sjednány mezi nespojenými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.
- 6.14 Společnost řádně dokumentovala veškeré své výdaje včetně výdajů vynaložených v souvislosti s opravou či údržbou dlouhodobého hmotného majetku, a v případě daňové kontroly či auditu je schopna doložit, že její posouzení daňového režimu bylo v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.15 Společnost nebyla stranou žádné transakce, která by pro účely Daní mohla být ve vztahu ke Společnosti klasifikována jako skryté rozdělení zisku, dividenda na základě právní fikce nebo jiný zdanitelný příjem.
- 6.16 Společnost není stranou (ani, pokud je Prodávajícímu známo, nehrozí, že by měla být stranou) jakéhokoliv sporu se správcem Daně nebo jiným příslušným finančním orgánem ohledně jakékoliv záležitosti.

## **7. OBCHODNÍ VZTAHY**

- 7.1 Prodávající ani Společnost neobdrželi žádné oznámení, podle něhož by kterýkoli z klíčových dodavatelů nebo kterýkoli z klíčových odběratelů vyjádřil svůj záměr ukončit nebo omezit své obchodní vztahy se Společností nebo jiným způsobem změnit podmínky, za nichž je připraven obchodovat se Společností.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy a Transakční dokumentace a plnění jejich podmínek (i) nezpůsobí porušení žádné smlouvy, ujednání či dokumentu závazného pro Společnost nebo jehož je Společnost stranou, (ii) nezpůsobí ukončení takové smlouvy, ujednání nebo dokumentu ani neumožní jeho ukončení jinou stranou, a to z důvodu, že je změna ve vlastnické struktuře Společnosti uvedena jako výpovědní důvod v takovéto smlouvě, ujednání nebo dokumentu, a (iii) neumožní jednostranně změnit podmínky uzavřené smlouvy včetně, nikoliv však výlučně, podmínek slev a obrátových bonusů, které Společnost obdržela od svých dodavatelů přede Dnem převodu.
- 7.3 (i) Veškeré povinnosti plynoucí z platných a účinných smluv, jež jsou a/nebo byly pro Společnost závazné a splatné, byly řádně a včas splněny a (ii) Společnosti nehrozí

jakékoliv nároky třetích osob způsobené prodlením se splněním takových povinností nebo jinak vadným plněním Společnosti.

- 7.4 Smluvní vztahy s obchodními partnery Společnosti jsou platné, závazky z nich vyplývající jsou řádně plněny a nedochází k porušování smluvních povinností.
- 7.5 V rámci Zpřístupněných informací byly řádně zpřístupněny všechny platné, účinné a dosud zcela nesplněné smlouvy či jiné závazky, jichž je Společnost stranou, které:
- 7.5.1 nejsou součástí běžné podnikatelské činnosti Společnosti; nebo
  - 7.5.2 mají hodnotu plnění ze strany Společností vyšší než 1.000.000,- Kč; nebo
  - 7.5.3 byly uzavřeny s Prodávajícím nebo jeho Spřízněnou osobou; nebo
  - 7.5.4 nemohou být ukončeny bez nároku na plnění vůči ostatním stranám takové smlouvy výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou delší než tři (3) měsíce; nebo
  - 7.5.5 nebyly uzavřeny za podmínek běžných v obchodním styku.
- 7.6 Společnost nemá žádné zadlužení a nečerpá žádné úvěry s výjimkou leasingů, factoringu a s výjimkou závazků plynoucích z účasti Společnosti v cash-poolingu reálném skupiny Veolia za standardních podmínek.
- 7.7 Společnost není zavázána a nemá žádné (ani podmíněné) povinnosti, které vyplývají z jakéhokoliv ručení (včetně ručení vzniklého ze zákona), finanční záruky, odškodnění, převzetí dluhu, akreditivu nebo obdobného ujednání s výjimkou povinností plynoucích z leasingů, factoringu a s výjimkou závazků plynoucích z účasti Společnosti v cash-poolingu reálném skupiny Veolia za standardních podmínek.
- 7.8 Společnost se nezavázala vynaložit jakékoliv výdaje na financování politických stran.
- 7.9 Společnost není smluvní stranou jakékoli smlouvy se svým klientem, u níž by se v důsledku uzavření Smlouvy a/nebo ostatní Transakční dokumentace Společnost dostala do situace nemožnosti plnění, prodlení a/nebo jakékoliv jiné situace, která bude mít významný nepříznivý dopad na Společnost.
- 7.10 Všechny pohledávky Společnosti vznikly v rámci běžného obchodního styku. Společnost v průběhu stávajícího finančního roku nevydala žádné významné dobropisy.
- 7.11 Společnost je výlučným vlastníkem pohledávek zahrnutých v účetnictví společnosti. Pohledávky nejsou předmětem Zatížení.

## **8. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- 8.1 Společnost (i) dodržuje a v minulosti dodržovala předpisy o životním prostředí a podmínky povolení týkající se životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí a (ii) není účastníkem řízení, jehož předmětem by bylo uložení možných sankcí za porušení předpisů na ochranu životního prostředí.
- 8.2 (i) Společnost získala veškerá povolení týkající se životního prostředí a (ii) všechna tato povolení jsou platná a účinná.

- 8.3 Společnost řádně splnila všechna závazná doporučení uvedená ve veškerých zprávách o veškerých auditech, šetřeních či průzkumech týkajících se životního prostředí a/nebo zdraví a bezpečnosti, připravených pro Prodávajícího nebo Společnost, ve vztahu k Užívaným prostorám.
- 8.4 Společnost neobdržela žádné písemné oznámení ani jiné sdělení, z něhož by vyplývalo, že porušuje jakékoli předpisy o životním prostředí či povolení týkající se životního prostředí.
- 8.5 Společnost nemá povinnost provést žádné sanace škod na životním prostředí.
- 8.6 Společnost řádně plní své povinnosti týkající se nakládání s odpady.

## **9. SPORY**

- 9.1 Proti Společnosti nejsou vedeny žádné soudní spory, řízení, arbitráže, nebo šetření před jakýmkoli soudem, orgánem nebo úřadem státní správy či rozhodčím tribunálem a zahájení takového sporu či řízení důvodně nehrozí.
- 9.2 Společnost neobdržela žádné písemné oznámení od státního či jiného orgánu veřejné moci o tom, že porušila či nedodržela, nebo mohla porušit či nedodržet, jakýkoli právní předpis, soudní či správní rozhodnutí nebo rozhodčí nález.
- 9.3 Společnosti nebyla doručena žaloba, předběžné opatření či obdobná výzva, či jí nebyla oznámena skutečnost ani nebyla jinak informována o jakékoliv další skutečnosti, která by mohla vést k soudnímu, správnímu anebo jinému obdobnému uplatnění jakýchkoliv nároků vůči Společnosti ze strany třetích osob, zejména ze strany jejich obchodních partnerů, orgánů veřejné moci a zaměstnanců.
- 9.4 Veškeré povinnosti plynoucí z pravomocných rozhodnutí jakýchkoliv soudů, rozhodčích soudů a/nebo orgánů veřejné moci, jež jsou a/nebo byly pro Společnost závazné, byly řádně a včas splněny a nehrozí jakékoliv nároky třetích osob způsobené prodlením se splněním takových povinností.
- 9.5 Vůči Společnosti neexistuje žádný vykonatelný rozsudek ani jiné rozhodnutí, rozhodčí nález, předběžné opatření ani jiné rozhodnutí orgánu veřejné moci umožňující výkon rozhodnutí proti Společnosti či jejím majetku, které by nebyly zcela splněny.
- 9.6 Prodávající nespáchal žádný trestný čin, který by mohl mít negativní vliv na existenci a činnost Společnosti. Neprobíhá žádné vyšetřování, prověřování či trestní stíhání Společnosti, Prodávajícího nebo ve vztahu k jednatelům Společnosti, ani žádné takové úkony nehrozí.
- 9.7 Společnost nespáchala žádný trestný čin, za který by mohla být Společnost trestně odpovědná podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## **10. KORUPČNÍ JEDNÁNÍ**

- 10.1 Společnost ani žádní její zástupci, včetně, nikoliv však výlučně, členů jejích statutárních orgánů a zaměstnanců se při výkonu podnikatelské činnosti Společnosti nedopustili přede dnem ani ke dni učinění těchto prohlášení žádného jednání, které

by bylo v rozporu s právními předpisy a které by bylo možné posoudit jako korupci, úplatkářství, podvod či jakýkoliv trestný čin, který by byl přičitatelný Společnosti.

## **11. DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI**

11.1 Společnost nemá žádné dceřiné společnosti.

## **12. ZPŘÍSTUPNĚNÉ DOKUMENTY**

12.1 Veškeré Zpřístupněné informace poskytnuté Prodávajícím nebo jeho zástupci či poradci Kupujícím a jeho zástupcům představují kopie shodné s originály.

12.2 Žádné informace týkající se Společnosti, které by byly vyžadovány Kupujícím a které by byly potřeba k tomu, aby zkušený investor v obchodním sektoru Společnosti mohl učinit přiměřený úsudek ohledně Společnosti a jejích obchodů, nebyly Prodávajícím dle jeho nejlepšího vědomí a úsudku zamlčeny.

# PŘÍLOHA Č. 5: PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Kupující je územním samosprávným celkem podle právního řádu České republiky.
- 1.2 Kupující je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu a ostatní Transakční dokumentaci, (ii) plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a Transakční dokumentace, a (iii) realizovat transakce zamýšlené Smlouvou a Transakční dokumentací.
- 1.3 Veškeré podmínky stanovené právních předpisech aplikovaných na Kupujícího, a v příslušných právních předpisech ve vztahu k transakcím zamýšleným touto Smlouvou v souladu se Smlouvou a příslušnou Transakční dokumentací, zejména ve vztahu k nabytí Podílu 1, budou ke Dni převodu splněny.
- 1.4 Uzavření Smlouvy a Transakční dokumentace Kupujícím a realizace transakcí v souvislosti se Smlouvou a Transakční dokumentací:
  - 1.4.1 není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Kupující vázán;
  - 1.4.2 je v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu hospodářské soutěže a spojování soutěžitelů aplikovanými na Kupujícího, když Kupující prohlašuje a zaručuje, že s ohledem na jím dosahované obraty jako soutěžitele nepodléhá tato Transakce povinnosti povolení ani oznamovací povinnosti vůči jakémukoli orgánu, především vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;
  - 1.4.3 není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Kupující vázán;
- 1.5 Kupující není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Kupujícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci, nebo (iii) není vedena daňová exekuce v příslušné jurisdikci nebo (iv) neprobíhá dražba nebo obdobné řízení v příslušné jurisdikci.

# PŘÍLOHA Č. 6: ODPOVĚDNOST PRODÁVAJÍCÍHO

## 1. VÝPOČET SLEVY

Sleva se vypočte dle principu koruna za korunu (s výjimkou odst. 1.6 čl. 1 níže) s tím, že Kupujícímu vždy vzniká nárok na Slevu v souladu s následujícími pravidly:

- 1.1 v případě neinformování o určitém dluhu Společnosti bude základ pro výpočet výše Slevy roven výši tohoto dluhu a výše Slevy bude odpovídat 60% základu;
- 1.2 v případě neuhrazení daní nebo neinformování o daňových povinnostech, bude základ pro výpočet výše Slevy roven výši konečné částky daní splatné pro Společnost podle konečného a závazného rozhodnutí příslušného finančního či jiného úřadu a výše Slevy bude odpovídat 60% základu;
- 1.3 v případě jakýchkoli pokut uložených Společnosti správními úřady (včetně finančních úřadů), jakýchkoli podobných plateb, úroků z prodlení nebo jiných peněžitých sankcí bude základ pro výpočet výše Slevy roven výši příslušné pokuty, úroku z prodlení nebo jiné částky splatné podle konečného a závazného rozhodnutí příslušného orgánu a výše Slevy bude odpovídat 60% základu;
- 1.4 v případě jakéhokoli chybějícího, vadného nebo zatíženého majetku či aktiv nebo práv Společnosti bude základ pro výpočet výše Slevy roven výši rozdílu mezi hodnotou takových aktiv a obvyklou cenou takových aktiv či práv v případě neexistence Porušení a výše Slevy bude odpovídat 60% základu;
- 1.5 v případě neplatnosti nebo právní nevymahatelnosti smlouvy bude základ pro výpočet výše Slevy odpovídat výši dodatečných nákladů vzniklých Společnosti při zajištění ekvivalentního plnění a výše Slevy bude odpovídat 60% základu;
- 1.6 v případě plnění povinnosti Kupujícího dle Smlouvy odvracet negativní dopady vůči Společnosti jako důsledku Porušení bude výpočet výše Slevy roven výši veškerých prokazatelné a účelně vynaložených nákladů Kupujícího na toto odvrácení, nejvýše však částce, o niž byl snížen negativní dopad vůči Společnosti;
- 1.7 v jiných případech, než jsou uvedeny v tomto článku 1 písm. odst. 1.1 až 1.6, bude výše Slevy rovna výši skutečné materiální újmy vzniklé Kupujícímu jako přímý následek porušení s tím, že se vylučuje nárok na náhradu nemateriální újmy a ušlého zisku.

## 2. FINANČNÍ OMEZENÍ

Strany si sjednaly, že Kupující má právo požadovat Slevu pouze v případě, kdy jsou kumulativně splněny následující podmínky:

- 2.1 výše prokazatelné újmy plynoucí z Porušení činí v každém jednotlivém případě alespoň [100 000],- Kč; a
- 2.2 souhrnná výše Slev plynoucí z Porušení činí alespoň [250 000],- Kč, přičemž Kupující má právo požadovat Slevu pouze v rozsahu převyšujícím částku [250 000],- Kč.



### 3. ČASOVÉ OMEZENÍ

Strany si sjednaly, že Kupující má právo požadovat Slevu pouze v případě, kdy Oznámení o slevě bylo doručeno Prodávajícímu ve lhůtě stanovené v souladu s čl.8, odst. 8.3. této Smlouvy.

### 4. NEJVYŠŠÍ ÚHRNNÁ ČÁSTKA

Strany si sjednaly, že nejvyšší úhrnná částka, kterou Prodávající případně zaplatí Kupujícímu jako Slevu nebo jinou platbu, nebo jako jiný dluh podle této Smlouvy („**Nejvyšší úhrnná částka**“), nepřesáhne v souhrnu [20] % z Kupní ceny, ledaže se jedná o porušení Prohlášení Prodávajícího uvedených:

- 4.1 v článku 2.1 **Přílohy č. 4 („Prohlášení Prodávajícího“)** této Smlouvy (vlastnictví Podílu 1), u kterého platí Nejvyšší úhrnná částka ve výši 100% Kupní ceny;
- 4.2 v článku 7.3 **Přílohy č. 4 („Prohlášení Prodávajícího“)** této Smlouvy (Obchodní vztahy), u kterého platí Nejvyšší úhrnná částka ve výši 15 % z Kupní ceny;

V případě, že dojde k porušení Prohlášení Prodávajícího úmyslným trestným činem přičitatelným Prodávajícímu, odpovídá Nejvyšší úhrnná částka 100 % z Kupní ceny.

Prohlášení Prodávajícího nejsou považována za nepravdivá, pokud se jedná o jakoukoli skutečnost, která je (i) uvedena v této Smlouvě nebo Transakční dokumentaci nebo (ii) Veřejným údajem nebo (iii) Zpřístupněnou informací.

### 5. PŘEDCHÁZENÍ A ZMÍRNĚNÍ NÁSLEDKŮ, POKYN, JEDNÁNÍ ČI OPOMENUTÍ KUPUJÍCÍHO

V případě, že objektivní skutečnosti nasvědčují racionálnímu závěru o tom, že hrozí či dojde k Porušení, vynaloží Kupující přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby poskytl Prodávajícímu možnost součinnosti při předcházení vzniku újmy v důsledku takové hrozby Porušení či samotného Porušení nebo omezování následků způsobených takovým Porušením a jejich odvracení. Kupující zejména:

- 5.1 Bezodkladně oznámí Prodávajícímu skutečnosti, v jejichž důsledku hrozí či vzniklo Porušení; nebo
- 5.2 umožní Prodávajícímu, aby učinil kroky, které Prodávající bude považovat za rozumné za účelem předcházení nebo omezení následků hrozby Porušení či samotného Porušení nebo odvracení hrozící škody a zohlední pokyny a doporučení Prodávajícího pro postup při zmírnění či předcházení následkům.
- 5.3 Poruší-li Kupující své povinnosti předcházení a zmírnění následkům Porušení, potom v rozsahu, v němž by při splnění těchto povinností Porušení či jeho následek nevznikl za něj Prodávající neodpovídá.
- 5.4 Vznikne-li jakékoli Porušení prokazatelně následkem jednání či opominutí Kupujícího (s výjimkou jednání či opomenutí Kupujícího, na které jej byl Prodávající povinen upozornit a tuto povinnost upozornění nesplnil), potom nárok Kupujícího na Slevu nevzniká v rozsahu, v němž by bez takového jednání či opominutí Kupujícího Porušení či jeho následek nevznikly.

- 5.5 Vznikne-li jakékoli Porušení následkem jednání či opominutí v souladu se žádostí či pokynem Kupujícího či s jeho písemným souhlasem (za ten se má i písemný souhlas kteréhokoli z jím nominovaných členů dozorčí rady či jednatelů), potom nárok Kupujícího na Slevu rovněž nevznikne o Porušení se nejedná, za podmínky, že Prodávající jednal v souladu s péčí řádného hospodáře nebo dal-li Kupující takový pokyn či souhlas i přes upozornění na hrozící následek.

## **6. VYLOUČENÍ DVOJÍHO ODŠKODNĚNÍ A OMEZENÍ NÁHRADY ŠKODY**

Nárok požadovat Slevu je jediným nárokem, který je Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu v souvislosti s Porušením uplatnit. Ustanovení § 1921, § 1922, § 1923, § 2101, § 2104, § 2106, § 2107, § 2110, § 2111 a § 2112 Občanského zákoníku se nepoužijí.

V případě, že se Prodávající dopustí jiného porušení této Smlouvy než porušení Prohlášení Prodávajícího, právo Kupujícího na náhradu škody od Prodávajícího zůstává zachováno, avšak pouze do Nejvyšší úhrnné částky. Náhradou škody (či „újmy“) ve smyslu této Smlouvy (včetně předchozí věty) se rozumí vždy pouze skutečná materiální újma vzniklá přímým následkem porušení poškozené Straně. Strany dohodou výslovně vylučují vznik jakéhokoli nároku na náhradu nepřímo vzniklé škody, nemateriální újmy či na ušlý zisk.

# PŘÍLOHA Č. 7: VZOR PŘEVODNÍ SMLOUVY

## SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„**občanský zákoník**“),

ve spojení s ustanoveními § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) („**zákon o obchodních korporacích**“)

(„**Smlouva**“)

### STRANY

**(1) 1. SčV, a.s.**

se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10000

IČO: 47549793

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B  
10383

(„**Prodávající**“)

a

**(2) Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I., PSČ 261 01

IČO: 00243132

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### PREAMBULE

(A) Společnosti [●] je společnost s ručením omezeným řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČO: [●], se sídlem na adrese [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] („**Společnost**“).

(B) Prodávající je jediným společníkem Společnosti.

- (C) Prodávající má zájem prodat Kupujícímu podíl ve Společnosti o velikosti 60 % odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) („**Podíl**“).
- (D) Dne [●] byla mimo jiné mezi Stranami uzavřena rámcová smlouva o podmínkách převodu obchodního podílu, jejímž předmětem je mimo jiné úprava podmínek převodu Podílu z Prodávajícího na Kupujícího a úhrady kupní ceny za převod Podílu („**Rámcová smlouva**“).
- (E) Prodávající za podmínek uvedených v této Smlouvě a Rámcové smlouvě převádějí Podíl na Kupujícího, a Kupující se za podmínek uvedených v této Smlouvě a Rámcové smlouvě zavazuje Podíl od Prodávajícího nabýt.

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě a Rámcové smlouvě Prodávající úplatně převádí na Kupujícího úplné a neomezené vlastnické právo k Podílu.
- 1.2 Kupující za podmínek uvedených v této Smlouvě a Rámcové smlouvě Podíl od Prodávajícího přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši, lhůtách a způsobem uvedeným v Rámcové smlouvě.

## **2. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

- 2.1 Kupující tímto prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku a přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti.

## **3. PODMÍNKY PŘEVODU PODÍLU**

- 3.1 Strany sjednávají, že podmínky převodu Podílu jsou upraveny v Rámcové smlouvě.

## **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Pokud nevyplývá z této Smlouvy něco jiného, všechny pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako v Rámcové smlouvě.
- 4.2 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá Strana své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 4.3 Tato Smlouva je ve smyslu příslušných ustanovení zákona smlouvou závislou na Rámcové smlouvě. Tato Smlouva a Rámcová smlouva představují úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy. Tato Smlouva může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených všemi Stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy.
- 4.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou

nadále trvat, lze-li předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takový dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 4.5 Strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dne 1.1.2025. Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastávají dnem doručení účinné Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Společnosti.
- 4.7 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně jejího předmětu a může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených všemi Stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy.
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce s tím, že Prodávající, Kupující a Společnost obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení této Smlouvy bude předloženo příslušnému rejstříkovému soudu.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

#### **Prodávající**

---

Za 1. SČV, a.s.

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

[úředně ověřený podpis]

---

Za 1. SČV, a.s.

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

[úředně ověřený podpis]

#### **Kupující**

---

Za Město Příbram

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

[úředně ověřený podpis]

## POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost tímto potvrzuje, že jí bylo doručeno jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

Za [●]

---

[●]

# PŘÍLOHA Č. 8: VZOR POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ TRANSAKCE

## POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ TRANSAKCE

(dále jen „Potvrzení“)

Toto Potvrzení je vyhotoveno následujícími stranami:

**(1) 1. SčV, a.s.**

se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10000

IČO: 47549793

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10383

(„**Prodávající**“)

a

**(2) Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I., PSČ 261 01

IČO: 00243132

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely dne [●] rámcovou smlouvu o podmínkách převodu obchodního podílu týkající se podmínek převodu obchodního podílu o velikosti 60 % odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu společnosti [●], IČO: [●], se sídlem na adrese [●], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [●], ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) („**Rámcová smlouva**“);
- (B) Strany si přejí potvrdit, že všechny kroky vypořádání byly splněny, popř. se jich Strany vzdaly;

## **STRANY TÍMTO POTVRZUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. POTVRZENÍ**

1.1 Strany tímto potvrzují, že veškeré kroky vypořádání byly splněny v souladu s Rámcovou smlouvou.

### **2. RŮZNÉ**

2.1 Pokud nevyplývá z tohoto Potvrzení něco jiného, všechny pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

2.2 Toto Potvrzení bylo vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

### **Prodávající**

Za **1. SčV, a.s.**

---

[•]

---

[•]

### **Kupující**

Za **Město Příbram**

---

[•]



## **PŘÍLOHA Č. 9: ZPŘÍSTUPNĚNÉ INFORMACE**

## **PŘÍLOHA Č. 10: ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

## **PŘÍLOHA Č. 11: SERVISNÍ SMLOUVY**

## **PŘÍLOHA Č. 12 SPECIFIKACE ČÁSTI ZÁVODU**

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

### Prodávající

---

Za **1. SčV, a.s.**

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

[úředně ověřený podpis]

---

Za **1. SčV, a.s.**

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

[úředně ověřený podpis]

### Kupující

---

Za **Město Příbram**

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

[úředně ověřený podpis]