

Odbor : správy majetku

dne: 22.1.2025

Název bodu jednání:**Žádost o prodej části pozemku p. č. 1117/5 v katastrálním území Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 25.11.2024, č. usn. 1134/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² z celkové výměry 1599 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, ve výši 158 Kč/m²/rok, společně a nerozdílně

a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² z celkové výměry 1599 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 3.150 Kč/m², do SJM

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² z celkové výměry 1599 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², do SJM

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² z celkové výměry 1599 m², ostatní plocha/jiná plocha (dle geometrického plánu č. 4526-32/2009 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1117/12) v katastrálním území Příbram.

Důvod:

V roce 2007 realizovali stavbu rodinného domu včetně stavebních úprav a náhrady původního rozpadlého oplocení. Následně bylo, po geodetickém zaměření v roce 2009, zjištěno, že byla připlocena i část městského pozemku o výměře 20 m². Dle sdělení žadatelů v březnu roku 2009 bylo město Příbram požádáno o odkup. Jejich žádosti však nebylo vyhověno. Z důvodu vyřešení celé právní situace podávají opakovanou žádost o odkup části pozemku p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram. Vše podrobně vysvětleno v žádosti.

Znalecký posudek č. 085385/2024 ze dne 31.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:Cena obvyklá poptávané části pozemku: 63.000 Kč (tj. 3.150 Kč/m²),Částka za bezesmluvní užívání části pozemku: 3.150 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 158 Kč/m²/rok).

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Souhlasí s prodejem poptávané části pozemku. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

2. Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

3. Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SČV, a.s.: V poptávané části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Na předmětné části pozemku se žádná síť veřejného osvětlení nenachází. Ostatní střediska nemají námitek.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 24.10. do 11.11.2024.
Nabývací titul: Prohlášení dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů, ze dne 10.4.2000.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.10.2024:
doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² z celkové výměry 1599 m² (dle geom. plánu č. 4526-32/2009 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1117/12) v katastrálním území Příbram, žadatelům, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:
Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v Příbrami II, ul. U Lomu. Část poptávaného pozemku je připocena a část je zpevněna zámkovou dlažbou. Dlažba se nachází i na pozemku města, který není poptáván.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.





Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně písemného vyjádření žadatelů a geom. plánu č. 4526-32/2009
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s. a Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 085385/2024 ze dne 31.10.2024 včetně elektronického doplnění ze dne 15.11.2024

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
-  



1117/3

1116/4

1118/3

1117/6

1116/5

1122/2

1118/2

1117/2

1116/3

1117/1

1117/9

U. Lo

1120

1121/2

1112/1

1121/1

1117/10

1112/3

1117/8

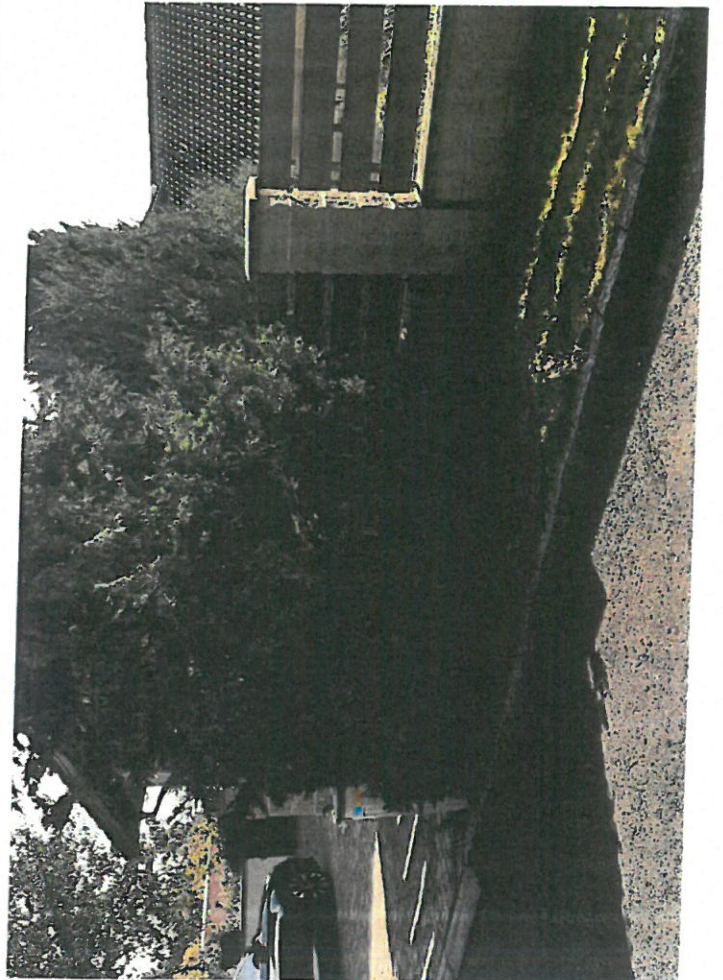
1116/2

1117/1

1116/1

846

845





V 12. BŘEZNA dne 25. 9. 2024

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACTH NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

- část pozemku p. č. 1114/5 o výměře cca. 20 m² z celkové výměry 1599 m² v katastrálním území
PŘÍBRAM
část pozemku p. č. o výměře cca. m² z celkové výměry m² v katastrálním území
část pozemku p. č. o výměře cca. m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

ODKOUPENÍ P.Č. 1114/12 OSTATNÍ PLOCHA JINÁ PLOCHA (VIZ GPč. 4526-32/2009 - NENÍ KATROVÁN V KN); DŮVOD: VIZ PŘÍLOŽENÁ PÍSEMNÁ ŽÁDOST

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):



- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

Město Příbram - MěÚ Příbram
odbor správy majetku města, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 25.9.2024

Věc: žádost o odkup nově vytvořené parc. č. 1117/12 z původní parc. č. 1117/5 v k.ú. Příbram (viz GP č. 4526-32/2009)

Vážení,

my, níže podepsaní, žádáme opakovaně o odkup nově vytvořené parcely č. 1117/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Příbram, obec a okres Příbram. Nově vytvořená parcela č. 1117/12 ostatní plocha, jiná plocha byla vytvořena z původní parcely č. 1117/5, ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1599 m², k.ú. Příbram. Předmětný pozemek č. 1117/5 je ve výlučném vlastnictví Města Příbram.

Jsme vlastníky (SJM) sousedního pozemku č.1117/1 v k.ú. Příbram. Na základě rozhodnutí MěÚ Příbram, stavební úřad č.j. SZ MěÚPB 25397/2007 ze dne 4.5.2007, PM 12.6.2007 jsme na daném pozemku realizovali stavbu RD vč. okolních stavebních úprav, včetně tedy náhrady původního rozpadlého oplocení. Bylo však zjištěno, že byla oplocena i část pozemku č. 1117/5 ve vlastnictví města Příbram. Z tohoto důvodu jsme již v roce 2009 (po kolaudaci RD) zadali zpracování geometrického plánu č. 4526-32/2009, abychom upřesnili oplocenou část z pozemku parc.č. 1117/5. Již v březnu 2009 jsme zažádali Město Příbram o odkup této oplocené části pozemku č. 1117/5, tj. o odkup- 20 m².

Naši žádosti však nebylo vyhověno. Souhlasili jsme v té době dokonce s odkupem za cenu 500,- Kč/m², kdy cenová mapa stanovovala 280,-Kč/m². Pozemek č. 1117/5 je reálně využíván jako „slepá“ komunikace.

Z důvodu vyřešení celé právní situace podáváme opakovaně žádost na odkup 20 m² z pozemku parc.č. 1117/5, tj. parc.č. 1117/12. Změny dle výše uvedeného GP nebyly dosud zapsány v KN.

K naší písemné žádosti dokládáme:

- vyplněný formulář žádosti
- stanoviska dotčených správců sítí
- kopii GP, snímek katastrální mapy.

Děkujeme za kladné vyřízení s pozdravem.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Začíná účten	Začíná účten
	ha	m ²			ha	m ²				
1117/5	15	99	ostatní pl. pod spácho	1117/5	15	79	ostatní pl. pod spácho		0	
				1117/12		20	ostatní pl. pod spácho		2	1117/5
	15	99			15	99				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
001045260001	776866.42	1082757.72
001045260002	776866.36	1082756.93
001045260003	776843.61	1082757.11
001045260004	776843.62	1082758.09
001045260005	776851.04	1082757.05

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

Ev. č.: 4526-32/2009

20-07-2009



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny územním rozhodnutím.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad katastrální pracoviště Píbram
Vyhotovil: Ing. Smíšek Rudolf Březohorská 253 261 01 Píbram VII			
Číslo plánu: 4526-32/2009			
Okres: Píbram			
Obec: Píbram			
Katastrální území: Píbram		Geometrický plán ověřil (přesně) oprávněný zeměměřičský inženýr	Souhlas s katastrálním územím, obsahem a přesností plánu
Mapový list: DKM		Ing. Smíšek Rudolf	Ing. Smíšek Rudolf
Kód zeměměřičského úřadu: 26101		Dne: 6.2.2009	Dne: 4.2.2009
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem návrhových nánosů hranic, které byly zhotovány předepsaným způsobem.		Uprávně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahní, územní, geometrickou přesnost, za dostatek přesnosti a za soulad s územním rozhodnutím podle právních předpisů.	Úřad katastrálního území odpovídá za obsahní, územní, geometrickou přesnost a za soulad s územním rozhodnutím podle právních předpisů.

OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 22. října 2024 14:26
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prod. části pozemku p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram - [REDACTED]
T: 14.10.2024

Pozemek p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED], kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² v k. ú. Příbram, a to z důvodu připojení.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:
➤ p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Souhlasíme s prodejem předmětné části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkových vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Upozorňujeme na fakt, že předmětný pozemek p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram je součástí veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Příbram c. 13/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

3. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.
Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města
T: 318 402 576
E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, October 2, 2024 3:02 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prod. části pozemku p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram - [REDACTED]: 14.10.2024

Vážené kolegyně,
žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² v k. ú. Příbram, a to z důvodu připojení.

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 17. října 2024 13:05
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prod. části pozemku p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram - [REDACTED]
T: 14.10.2024

024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m2 v k. ú. Příbram, a to z důvodu připlocení Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, October 2, 2024 3:02 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prod. části pozemku p. č. 1117/5 v k. ú. Příbram [REDACTED] T: 14.10.2024

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m2 v k. ú. Příbram, a to z důvodu připlocení.

V příloze Vám zasíláme žádost včetně geom. plánu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 11.06.2024
Naše značka: 1SCVZAD21415
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.
(automatické vyjádření)
Tel./fax: 840 111 322
Mobil: 601 275 275
E-mail: info@1scv.cz
Datum: 11.06.2024

Adresa žadatele:

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	Odkup části pozemku (20 m2) z parc.č. 1117/5 v k.ú. Příbram		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Část obce, ulice, č.p.:	Příbram II, U Lomu, 700	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:	[redacted]		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	[redacted]		
Vlastník dotčené IS:	[redacted]		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Přípojka vodovodu

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

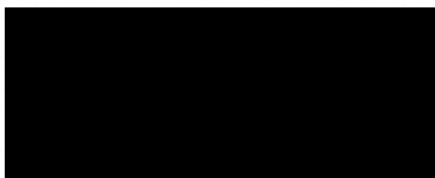
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47849793, DIČ: CZ47849793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **11.06.2024**

Naše značka: **1SCVZAD21415**

Situace zájmového území



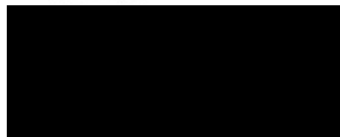
- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řádu | Úsek kanalizačního řádu | Linie elektro |
| Úsek vodovodního řádu | Úsek kanalizačního řádu: dešťová | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řádu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz | Ostatní |
| Úsek vodovodního řádu: zrušeno | Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-179/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1169/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 2. 9. 2024

ADRESÁT:



Odkup části pozemku parc. č. 1117/5 v k. ú. Příbram z vlastnictví města Příbramě

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmiňované části pozemku se nenacházejí sítě VO. K odkupu tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Podmínečný souhlas střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

V případě, že se jedná o nájezdovou dlažbu pro vjezd na pozemek, jak jsme místním šetřením zjistili (v oblasti zákresu je zábor komunikace zasahující do vozovky cca 10 – 15 cm) – k Vaší žádosti tak nemáme připomínek.


Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy



Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 085385/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 1117/5 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

63 000 Kč

Počet stran: 16 (7 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 28.10.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 31.10.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.10.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 3.10.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: U Lomu, 261 01 Příbram II

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemek se nachází v části Příbram II ve slepé ulici V Lomu v zástavbě rodinných domů, 400 m zastávka MHD, 1,5 km Jiráskovy sady a Pražská ulice s obchody a úřady.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon dálkové vytápění

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o malou část pozemku o výměře 20 m² ve tvaru úzkého obdélníku, který je rovinný, bez povrchové úpravy, a dle skutečného stavu je připločený k pozemkům s rodinným domem č.p. 700. Část pozemku je oceněna dle skutečného stavu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: Na oceňované části pozemku vázne věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Část pozemku

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Část pozemku p.č. 1117/5 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: U Lomu
261 01 Příbram II
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 280,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,082$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá	III	0,00

dostupnost centra obce		
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,980$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,060$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,980$$

1. Část pozemku

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,980$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,980	0,300	964,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	1117/5	20	964,32	19 286,40
Stavební pozemek - celkem			20		<u>19 286,40</u>
Část pozemku - cena zjištěná celkem				=	19 286,40 Kč


Tržní ocenění majetku


1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

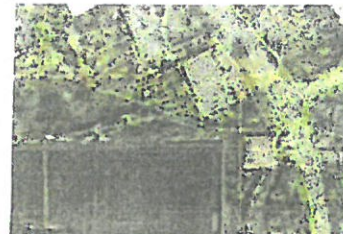
Název:	Pozemek ostatní plocha				
Lokalita:	Příbram V - Zdaboř, ul. Na Planinách				
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u rodinného domu. Vklad do KN V-952/2024-211 dne 7.2.2024				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00			
velikost pozemku - podobná		1,00			
poloha pozemku - srovnatelná		1,00			
dopravní dostupnost - podobná		1,00			
možnost zastavění poz. - uvažuji podobnou		1,00			
intenzita využití poz. - podobná		1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]	
45 000	15	3 000,00	1,00	3 000,00	

Název:	Pozemek ostatní plocha				
Lokalita:	Příbram VI, ul. Důl Marie				
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00			
velikost pozemku - podobná		1,00			
poloha pozemku - srovnatelná		1,00			
dopravní dostupnost - stejná		1,00			
možnost zastavění poz. - uvažuji podobnou		1,00			
intenzita využití poz. - horší		1,10			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]	
123 842	38	3 259,00	1,10	3 584,90	

Název: Pozemek ostatní plocha
Lokalita: Příbram II, ul. Pod Hvězdárnou
Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné za bytovým domem. Vklad do KN: V-4908/2024-211 dne 19.6.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - horší	1,10
možnost zastavění poz. - horší	1,10
intenzita využití poz. - horší	1,20
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
80 000	40	2 000,00	1,45	2 900,00

Minimální jednotková porovnávací cena	2 900,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 161,63 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 584,90 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	1117/5	20	3 150,00		63 000
Celková výměra pozemků		20	Hodnota pozemků celkem		63 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Část pozemku	19 286,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	19 286,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	19 290,- Kč

slovy: Devatenáct tisíc dvě stě devadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	19 290 Kč
--	------------------

slovy: Devatenáct tisíc dvě stě devadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemek	63 000,- Kč

Hodnota pozemku	63 000 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	63 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Šedesát tři tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v části Příbram II ve slepé ulici V Lomu v zástavbě rodinných domů, 400 m zastávka MHD, 1,5 km Jiráskovy sady a Pražská ulice s obchody a úřady.

Jedná se o malou část pozemku o výměře 20 m² ve tvaru úzkého obdélníku, který je rovinný, bez povrchové úpravy, a dle skutečného stavu je připločený k pozemkům s rodinným domem č.p. 700.

Část pozemku je oceněna dle skutečného stavu.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena	63 000 Kč
---------------------	------------------

slovy: Šedesát tři tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1487-84/24.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 085385/2024.

V Dolních Břežanech 31.10.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 085385/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	2
Kopie katastrální mapy	2
Věcné břemeno	1
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS - katastrální informatický systém (verze: 10.01.2024)

Data platná k: 3. 10. 2024

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1117/5
 VÝMĚRA[m²]: 1599
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1344B/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na dotčené nemovitosti. Provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5459-140650/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 1117/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12 6D03205/VB02 ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2014 11:54:57. Zápis proveden dne 07.01.2015.

V-12132/2014-211

Pořadí k 17.12.2014 11:54.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 1117/5

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ: 558/1996

Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995

POLVZ: 776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ: 1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis ze dne 10.4.2000 čj.Pr-207/2000-Ř

POLVZ: 698/2000

Z-100698/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ: 42/1997

Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 30.11.2000
POLVZ:39/2001 Z-100039/2001-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 7.7.2000.
POLVZ:943/2000 Z-100943/2000-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Smlouva kupní ze dne 03.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.
V-5847/2004-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 16.81.170042 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení vypsání: 3.10.2024 06:36:29
Vyhotořil: **Jana Říčařová** Vypis vyhotoven za 1.852s, SQLite3 native, ver. 3.41.2
Tento vypsání má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN

Kopie katastrální mapy ze dne 31.10.2024



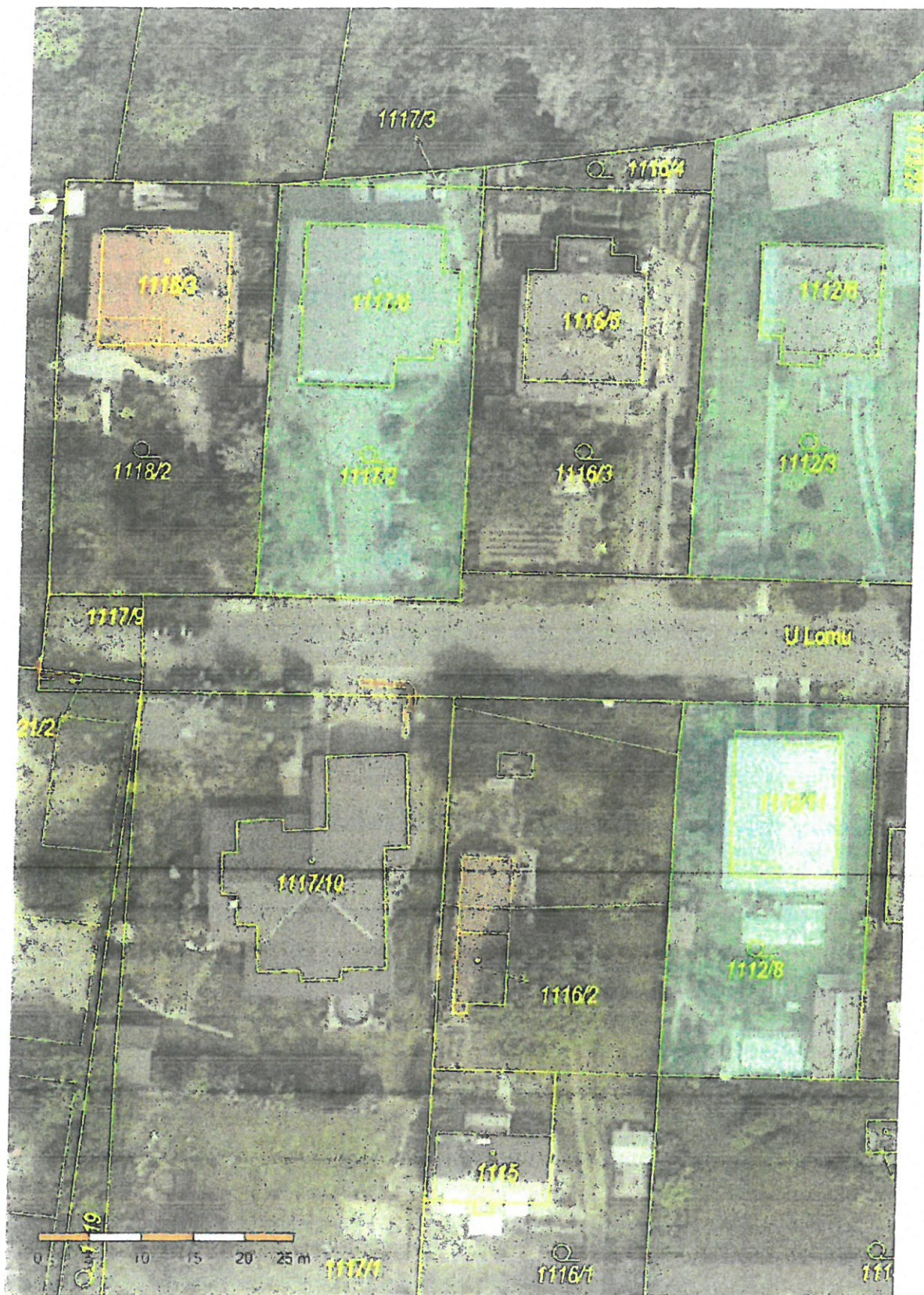
Pozemek p.č. 1117/5 v k.ú. č. 735426

1. NAME OF THE PROJECT 2. LOCATION OF THE PROJECT 3. TYPE OF PROJECT 4. DURATION OF THE PROJECT 5. BUDGET OF THE PROJECT 6. STATUS OF THE PROJECT 7. DATE OF THE PROJECT 8. NAME OF THE PROJECT MANAGER 9. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 10. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT		11. NAME OF THE PROJECT 12. LOCATION OF THE PROJECT 13. TYPE OF PROJECT 14. DURATION OF THE PROJECT 15. BUDGET OF THE PROJECT 16. STATUS OF THE PROJECT 17. DATE OF THE PROJECT 18. NAME OF THE PROJECT MANAGER 19. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 20. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT
21. NAME OF THE PROJECT 22. LOCATION OF THE PROJECT 23. TYPE OF PROJECT 24. DURATION OF THE PROJECT 25. BUDGET OF THE PROJECT 26. STATUS OF THE PROJECT 27. DATE OF THE PROJECT 28. NAME OF THE PROJECT MANAGER 29. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 30. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT		31. NAME OF THE PROJECT 32. LOCATION OF THE PROJECT 33. TYPE OF PROJECT 34. DURATION OF THE PROJECT 35. BUDGET OF THE PROJECT 36. STATUS OF THE PROJECT 37. DATE OF THE PROJECT 38. NAME OF THE PROJECT MANAGER 39. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 40. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT

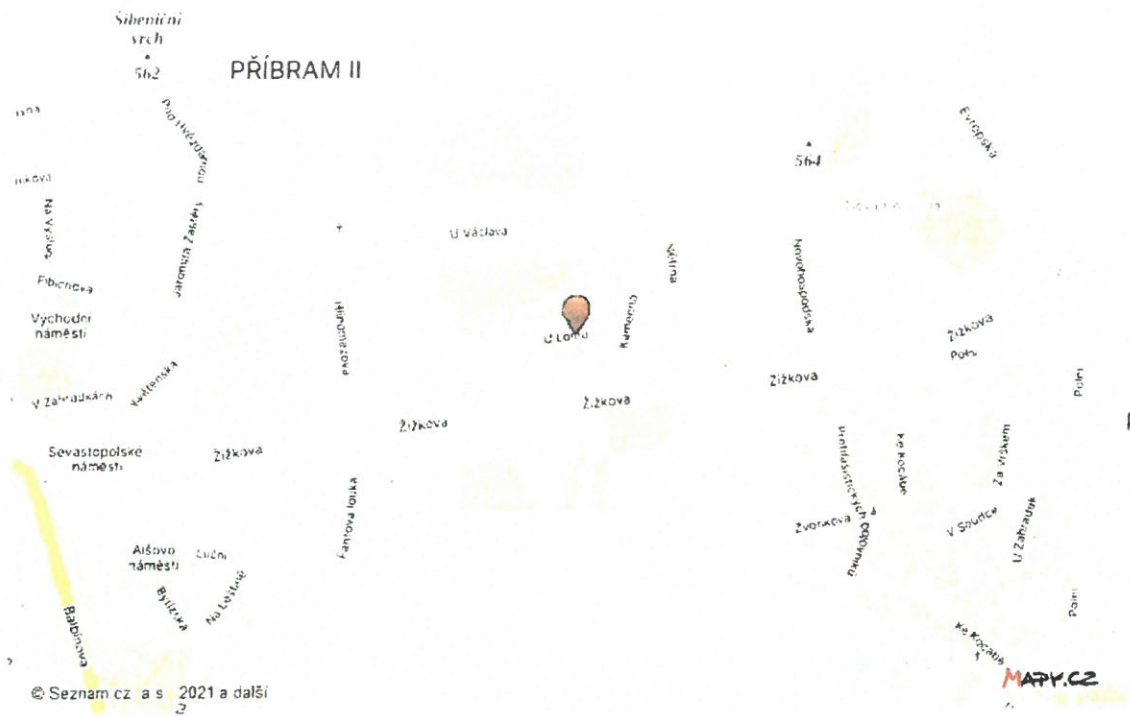
41. NAME OF THE PROJECT
 42. LOCATION OF THE PROJECT
 43. TYPE OF PROJECT
 44. DURATION OF THE PROJECT
 45. BUDGET OF THE PROJECT
 46. STATUS OF THE PROJECT
 47. DATE OF THE PROJECT
 48. NAME OF THE PROJECT MANAGER
 49. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR
 50. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT

51. NAME OF THE PROJECT 52. LOCATION OF THE PROJECT 53. TYPE OF PROJECT 54. DURATION OF THE PROJECT 55. BUDGET OF THE PROJECT 56. STATUS OF THE PROJECT 57. DATE OF THE PROJECT 58. NAME OF THE PROJECT MANAGER 59. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 60. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT		61. NAME OF THE PROJECT 62. LOCATION OF THE PROJECT 63. TYPE OF PROJECT 64. DURATION OF THE PROJECT 65. BUDGET OF THE PROJECT 66. STATUS OF THE PROJECT 67. DATE OF THE PROJECT 68. NAME OF THE PROJECT MANAGER 69. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 70. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT
71. NAME OF THE PROJECT 72. LOCATION OF THE PROJECT 73. TYPE OF PROJECT 74. DURATION OF THE PROJECT 75. BUDGET OF THE PROJECT 76. STATUS OF THE PROJECT 77. DATE OF THE PROJECT 78. NAME OF THE PROJECT MANAGER 79. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 80. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT		81. NAME OF THE PROJECT 82. LOCATION OF THE PROJECT 83. TYPE OF PROJECT 84. DURATION OF THE PROJECT 85. BUDGET OF THE PROJECT 86. STATUS OF THE PROJECT 87. DATE OF THE PROJECT 88. NAME OF THE PROJECT MANAGER 89. NAME OF THE PROJECT COORDINATOR 90. NAME OF THE PROJECT ASSISTANT





Mapa oblasti



Jana Říčařová

Od: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Odesláno: 15. listopadu 2024 12:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Prosba o doplnění ZP - výše najemného
Přílohy: image001.png

Dobrý den,

posílám výši obvyklého nájemného:

Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 4 – 7% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovuji cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z části pozemku p.č. 1117/5 (20 m²) 63 000 Kč x 5 % = **3 150,- Kč/rok**

Stačí takto?

S přáním hezkého dne

--

Ing. Kamila Štěpánková

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>
Komu: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Datum: 13. 11. 2024 8:53:31
Předmět: Prosba o doplnění ZP - výše najemného

Vážená paní inženýrko,

předem děkuji za zaslání znaleckých posudků. U ZP č. 085385/2024 však chybí výpočet nájemného (částka za bezesmluvní užívání) u části pozemku p. č. 1117/5 o vým. 20 m² v k. ú. Příbram.

Prosím o zaslání výpočtu výše obvyklého nájemného, postačí takto mailem.

Děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku