Město Příbram	Pro jednání ZM
Odbor : správy majetku	dne: 22.1.2025

Název bodu jednání:
Žádost o směnu části pozemku p. č. 3810/22 za část pozemku p. č. 3794, oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku [redacted]

Projednáno: v Radě města Příbram dne 25.11.2024, č. usn. 1135/2024
Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM
schválit směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m² z celkové výměry 3251 m² v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m² z celkové výměry 7802 m² v katastrálním území Příbram, který je v SJM [redacted], bez doplatku kupní ceny, s tím, že [redacted] uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:
ZM schvaluje – neschvaluje
směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m² z celkové výměry 3251 m² v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m² z celkové výměry 7802 m² v katastrálním území Příbram, který je v SJM [redacted] bez doplatku kupní ceny, s tím, že [redacted] uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč.

Důvodová zpráva:
Žadatelé:
[redacted]

Předmět žádosti:
Směna části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m² z celkové výměry 3251 m² (ostatní plocha/pohřebiště) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m² z celkové výměry 7820 m² (ostatní plocha/pohřebiště) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelů.

Účel:
Výměna pozemku pro sloučení a ponechání přístupové cesty k pozemku města Příbram.

Znalecký posudek č. 31/2024 ze dne 4.11.2024, vyhotovený panem Řehořkem:
Pozemek města: 1.155.080 Kč (tj. 670 Kč/m²),
Pozemek [redacted] 1.155.080 Kč (tj. 670 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):
Odbor nemá námitek k případné směně pozemků.
Dle Územního plánu Příbram se oba pozemky nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL). Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL4 – Pod Květnou.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor silničního hospodářství nemá námitek.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:
V předmětné části pozemku, který je ve vlastnictví města Příbram vede vodovodní přípojka.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Ve směňovaných částech pozemků se síť veřejného osvětlení nenachází. Ostatní střediska nemají námitek.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: v předmětných částech pozemků se nachází nadzemní vedení VVN a podzemní vedení NN.

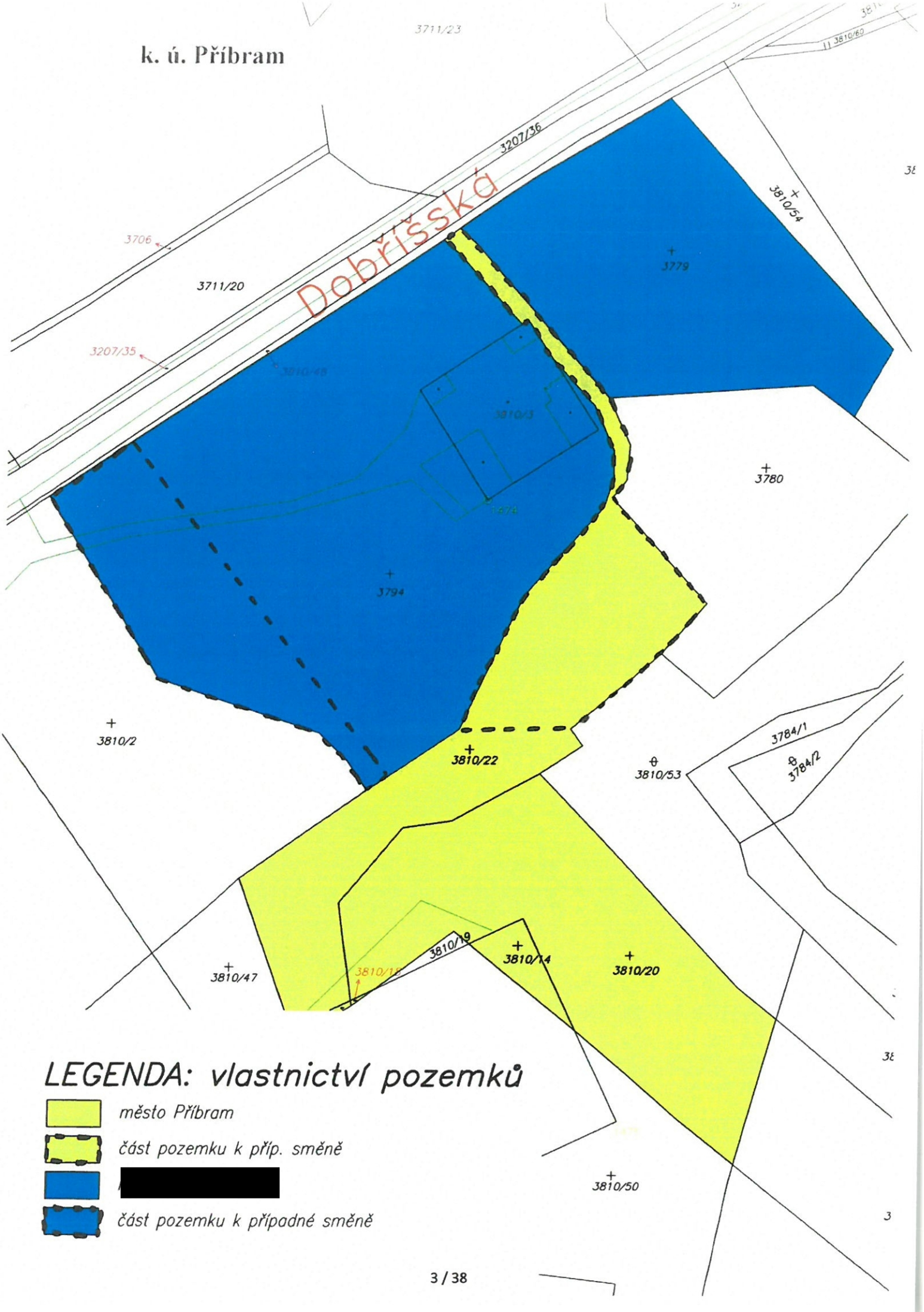
Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 18.9. – 9.10.2024.
Nabývací titul:
Pozemek města – prohlášení ze dne 5.2.2001, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.
Pozn.: v katastru nemovitostí jsou u pozemku evidována věcná břemena – ČEZ Distribuce, a.s..
Pozemek žadatelů – kupní smlouva ze dne 12.7.2012.
Pozn.: v katastru nemovitostí jsou u pozemku evidována věcná břemena – ČEZ Distribuce, a.s..

Komise pro realizaci majetku města dne 30.10.2024:
doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m^2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m^2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelů.
Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:
Pozemky se nachází v mírném svahu, v ulici Dobříšká, Příbram II (směr Občov).
Část poptávaného městského pozemku o výměře cca 175 m^2 je předmětem smlouvy o pronájmu A 132/OSM/2024 ze dne 29.1.2024, která byla uzavřena s [redacted] na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 30 Kč/m^2/rok. Tato část pozemku je připlocena k areálu, který je ve vlastnictví žadatelů. Na zbývající poptávané části městského pozemku se nachází asfaltový chodník, který vede k býv. hřbitovu Pichce, dále zeleň a část louky. Na nabízené části pozemku se nachází částečně zpevněná cesta (kameny), zeleň a louka (viz ortofotomapa).
V případě, že bude směna pozemků schválena, dojde k ukončení této smlouvy o pronájmu.

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy
1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2) žádost včetně návrhu na rozdělení pozemků
3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.
4) znalecký posudek č. 31/2024 ze dne 4.11.2024, vyhotovený panem Řehořkem


k. ú. Příbram
Dobříšská
3711/23
3810/60
3207/36
3706
3711/20
3207/35
3810/48
3810/3
3810/54
3779
3780
3794
3810/2
3810/22
3810/53
3784/1
3784/2
3810/19
3810/14
3810/20
3810/47
3810/50
LEGENDA: vlastnictví pozemků
město Příbram
část pozemku k příp. směně
[redacted]
část pozemku k případné směně

3711/29
3711/23
3207/37
3207/36
Dobříšská
3779
3780
3207/2
3794
3810/2
3810/22
3810/43
3810/4
1474
1475

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Doručeno: 14.06.2024
Listy: 1 Přílohy: 2
Ř/sv: Druh příloh:
MeUPB 89235/2024
mepmes920a2c68

V Příbrami

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ ~~PRODEJ~~ SMĚNA POZEMKU ☐ PACHT ☐ NÁJEM/VÝPŮJČKA ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

☒ pozemek p. č. 3810/ o výměře m² v katastrálním území

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

☒ část pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1424 m² z celkové výměry 3251 m² v katastrálním území PŘÍBRAM

ZA POZEMEK, ČÁST 3794 O VÝMĚŘE 1424 m² Z VÝMĚRY 7820 KÚ PŘÍBRAM

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

VÝMĚNA POZEMKU PRO SLOUČENÍ POZEMKU A ZANECHÁNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY K POZEMKU MĚSTA

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

☐ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
☒ společného jmění manželů (SJM)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.............

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

☒ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba) [redacted]
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je opr[redacted]

Žadatel/žadatelé

☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

☐ **Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.
Kontaktní údaje správců sítí:
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko)
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 53, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (plynovod),
Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 209, 261 01 Příbram I
Technické služby města Příbrami,p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:
☒ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku , GP
☐ jiné.....
☐ vyjádření správců sítí

IX. Související informace
Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.
V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku žadatel - kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného p[redacted]

Podpis, příp. razítko žadatele

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu
3794	78 20	ostat.pl. pohřebiště	3794/1	60 96	ostat.pl. pohřebiště		0	3794		10854	60 96	
			3794/2	17 24	ostat.pl. pohřebiště		0	3794		10854	17 24	
3810/22	32 51	ostat.pl. pohřebiště	3810/22	15 27	ostat.pl. pohřebiště		2	3810/22		10001	15 27	
			3810/xx	17 24	ostat.pl. pohřebiště		2	3810/22		10001	17 24	
	1 10 71			1 10 71								

MM-PRINT PŘÍBRAM ™, PŘÍBRAM, © 1994-2024

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

1

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999

Dne: XX. XX. 2024 Číslo: 071/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: MONGEO geodetické služby
ING. MICHAL CHYBA
michal.chyba@mongeo.cz
Dlouhá 159, 261 01 Příbram II
tel. 608 060767, 777 337722
www.mongeo.cz

Číslo plánu: XXXX-071/2024

Okres: PŘÍBRAM

Obec: PŘÍBRAM

Kat. území: PŘÍBRAM

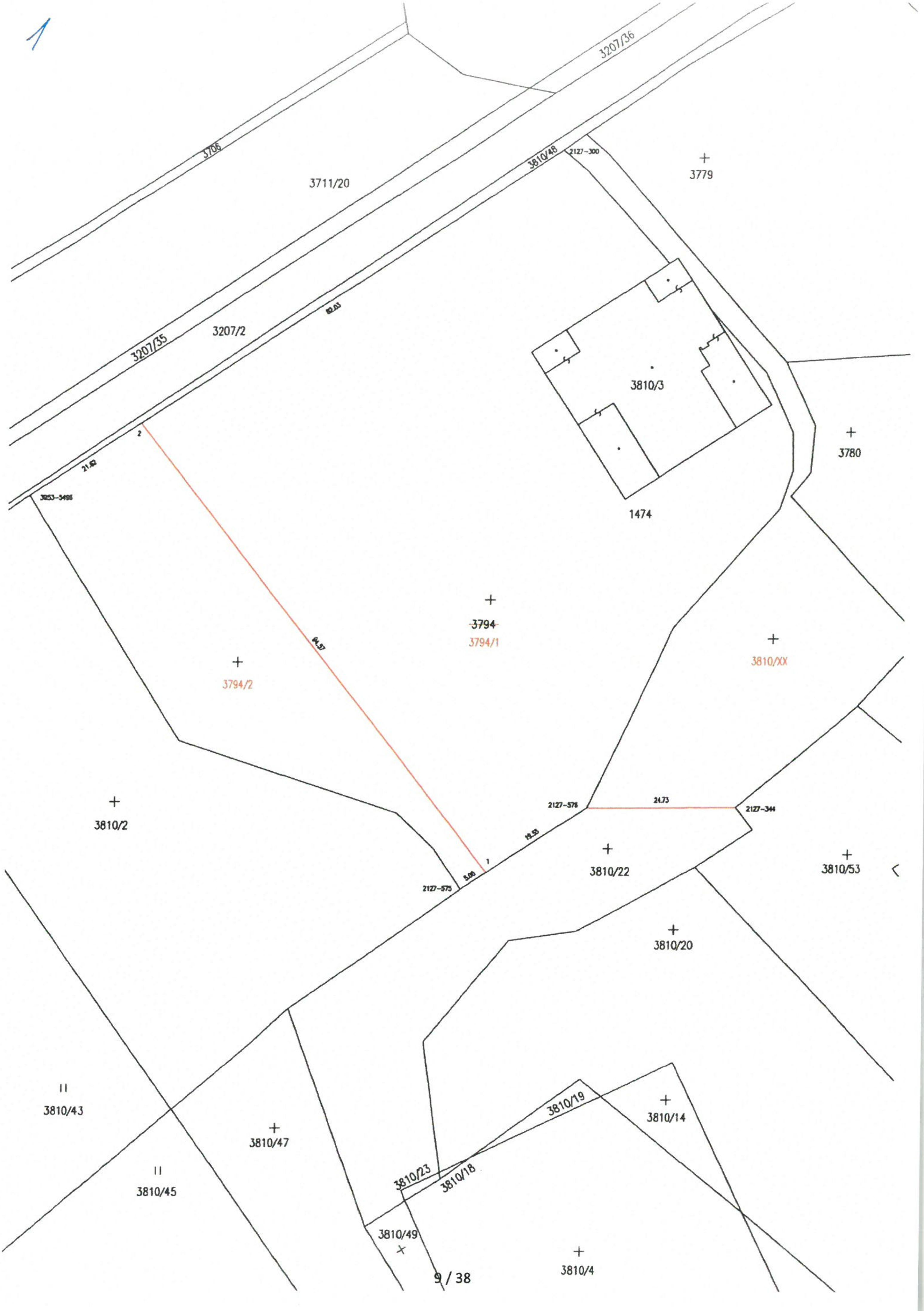
Mapový list: PŘÍBRAM, 0-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
HRANIČNÍ ZNAKY

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření geometrického plánu v listinné podobě.

MM-PRINT PŘÍBRAM ™, PŘÍBRAM, © 1994-2024


1
3706
3207/36
3711/20
3810/48
2127-300
3779
3207/35
3207/2
3810/3
3780
1474
2
21.52
3794
3794/1
3810/XX
3794/2
3810/2
2127-576
24.73
2127-344
19.53
1
5.00
2127-575
3810/22
3810/53
3810/20
3810/43
3810/47
3810/19
3810/14
3810/45
3810/23
3810/18
3810/49
3810/4

OIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 3. září 2024 14:09
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram [redacted]
T: 5.9.2024

Pozemky p. č. 3810/22 a p. č. 3794 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 21.08.2024 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m², který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m², oba v katastrálním území Příbram, za účelem sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele a dále za účelem zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3810/22 a p. č. 3794 oba v k. ú. Příbram – *tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL) Jedná se o lokalitu – Lesopark MPL4 – Pod Květnou*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)
Nemá námitek k případné směně částí pozemků dle požadavku žadatele.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)
Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová
referent Odboru investic a rozvoje města
T: 318 402 576
E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, August 21, 2024 10:55 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram [redacted] T: 5.9.2024

Vážené kolegyně,
žádáme Vás o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m2, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m2, oba v katastrálním území Příbram, za účelem sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele a dále za účelem zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví města Příbram.
V příloze mailu zasíláme žádost.

Děkujeme a jsme s pozdravem

QH

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 4. října 2024 13:14
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram [redacted]
T: 5.9.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [redacted], kteří žádají o směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m2, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m2, oba v k. ú. Příbram za účelem sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele a dále za účelem zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví města Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526
E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, August 21, 2024 10:55 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>
Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram [redacted] T: 5.9.2024

Vážené kolegyně,
žádáme Vás o vyjádření k žádosti [redacted], kteří žádají o směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m2, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m2, oba v katastrálním území Příbram, za účelem sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele a dále za účelem zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví města Příbram.
V příloze mailu zasíláme žádost.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

1.SčV

Váš dopis zn.:	**elektronické podání**
Ze dne:	**23.08.2024**
Naše značka:	**1SCVZAD22448**
Vyřizuje:	**1. SčV, a.s.** (automatické vyjádření)
Tel./fax:	**840 111 322**
Mobil:	**601 275 275**
E-mail:	**info@1scv.cz**
Datum:	**23.08.2024**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	**směna**	
Účel vyjádření:	Existence zařízení	
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram
	Obec:	Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 3794
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze	
Kontaktní osoba:		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu	
Vlastník dotčené IS:		
Platnost vyjádření:	**jeden rok ode dne vyhotovení***	

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Přípojka vodovodu

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablu 971, 100 00 Praha10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.

by VEOLIA

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. **na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.**

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem [redacted]

Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte **zde.**

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte **zde.**

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte **zde.**

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte **zde.**

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablu 971, 100 00 Praha10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
10383.

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **23.08.2024**

Naše značka: **1SCVZAD22448**

Situace zájmového území

- Úsek vodovodního řadu
- Úsek vodovodního řadu
- Úsek vodovodní přípojky
- Úsek vodovodní přípojky
- Úsek vodovodního řadu: mimo provoz
- Úsek vodovodního řadu: zrušeno
- Úsek kanalizačního řadu
- Úsek kanalizačního řadu: dešťová
- Úsek kanalizační přípojky
- Úsek kanalizační přípojky: dešťová
- Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz
- Úsek kanalizačního řadu: zrušeno
- Linie elektro
- Ochranné pásmo: I. stupeň
- Ochranné pásmo: II. stupeň
- Ochranné pásmo: III. stupeň
- Ostatní

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablu 971, 100 00 Praha10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.

Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-194/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1259/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 4. 10. 2024

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
Referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Směna části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m², v k. ú. Příbram (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 3794 o výměře 1724 m², k. ú. Příbram (v soukromém vlastnictví)

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

V zájmové oblasti nejsou sítě VO. K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

[redacted]

Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

DISTRIBUCE

město Příbram

NAŠE ZNAČKA
0102200733

VYŘÍZENO DNE
23.08.2024

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

sítě

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102200733 ze dne 23.08.2024 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 23.02.2025 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			střet

Stanice	

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

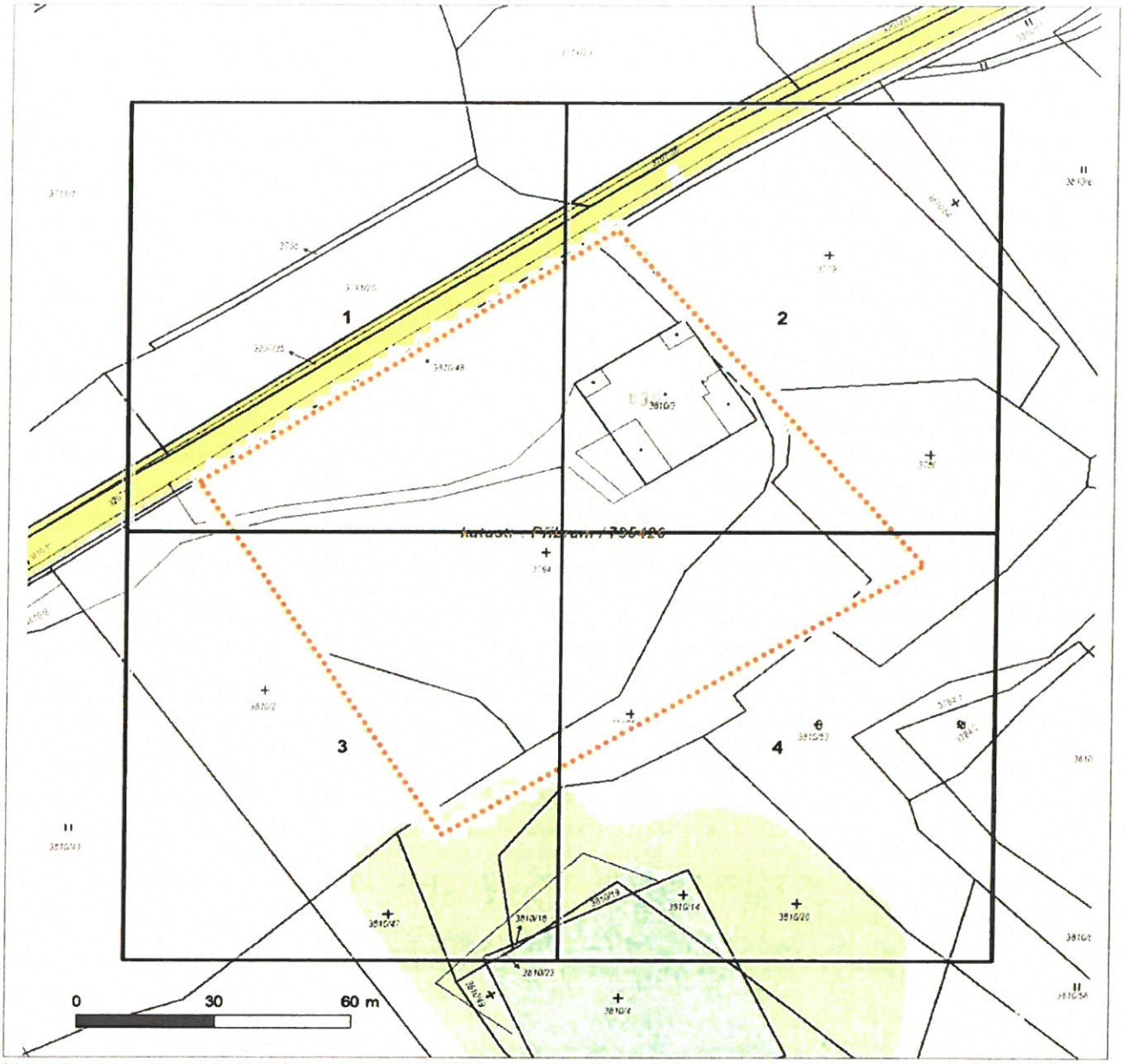
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0102200733.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území

- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území

- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

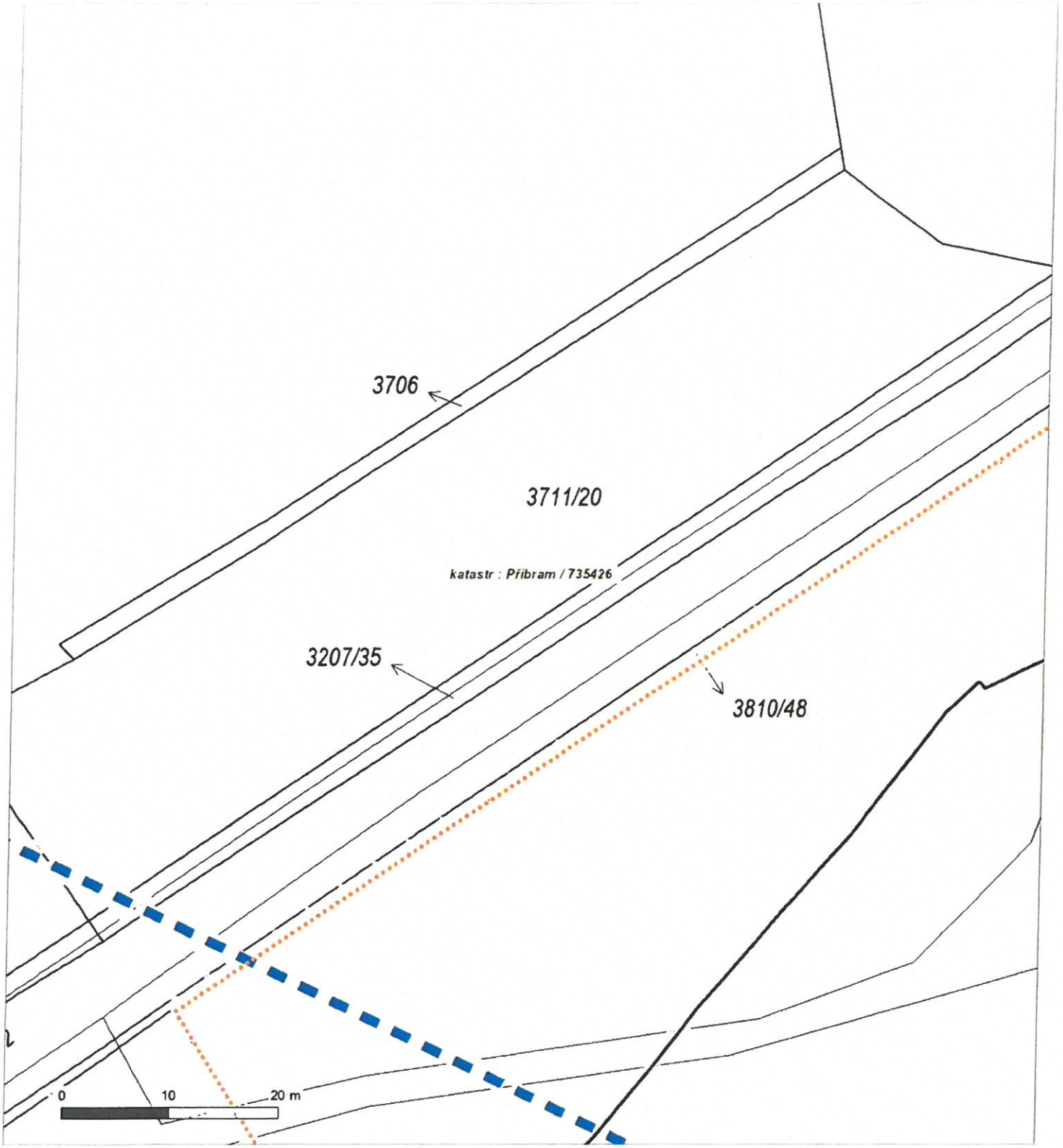
Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102200733.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

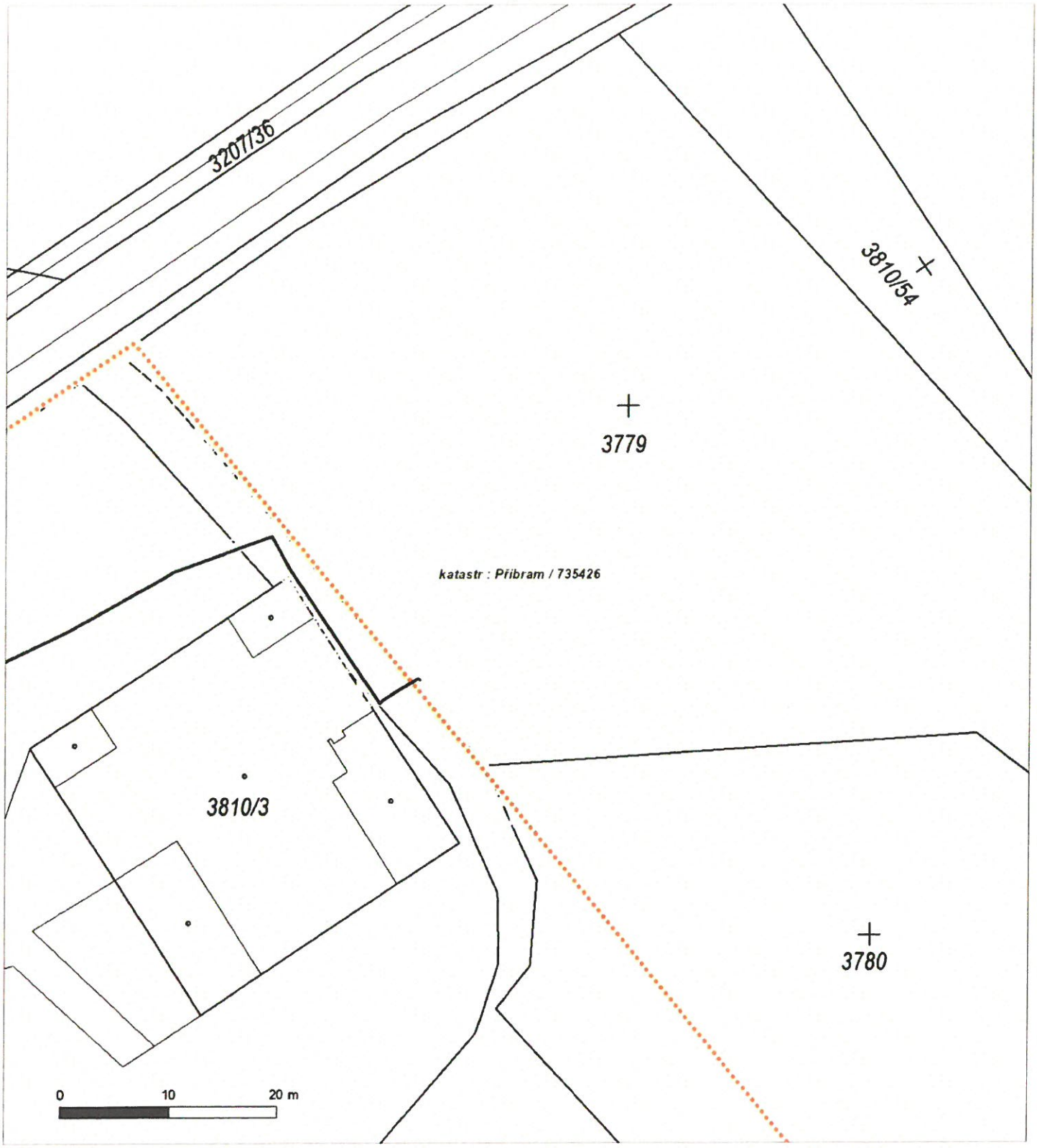


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102200733.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

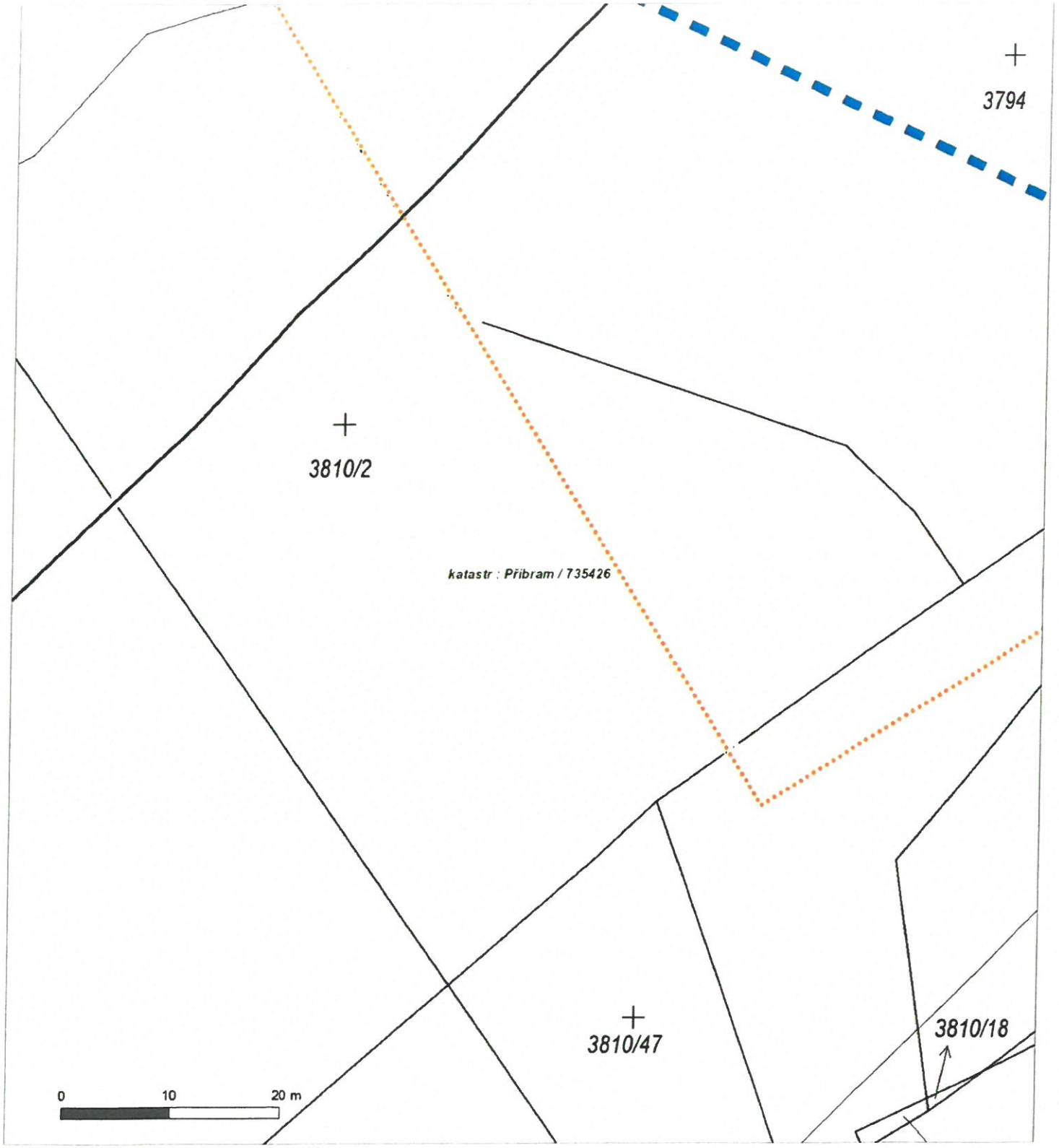


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102200733.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

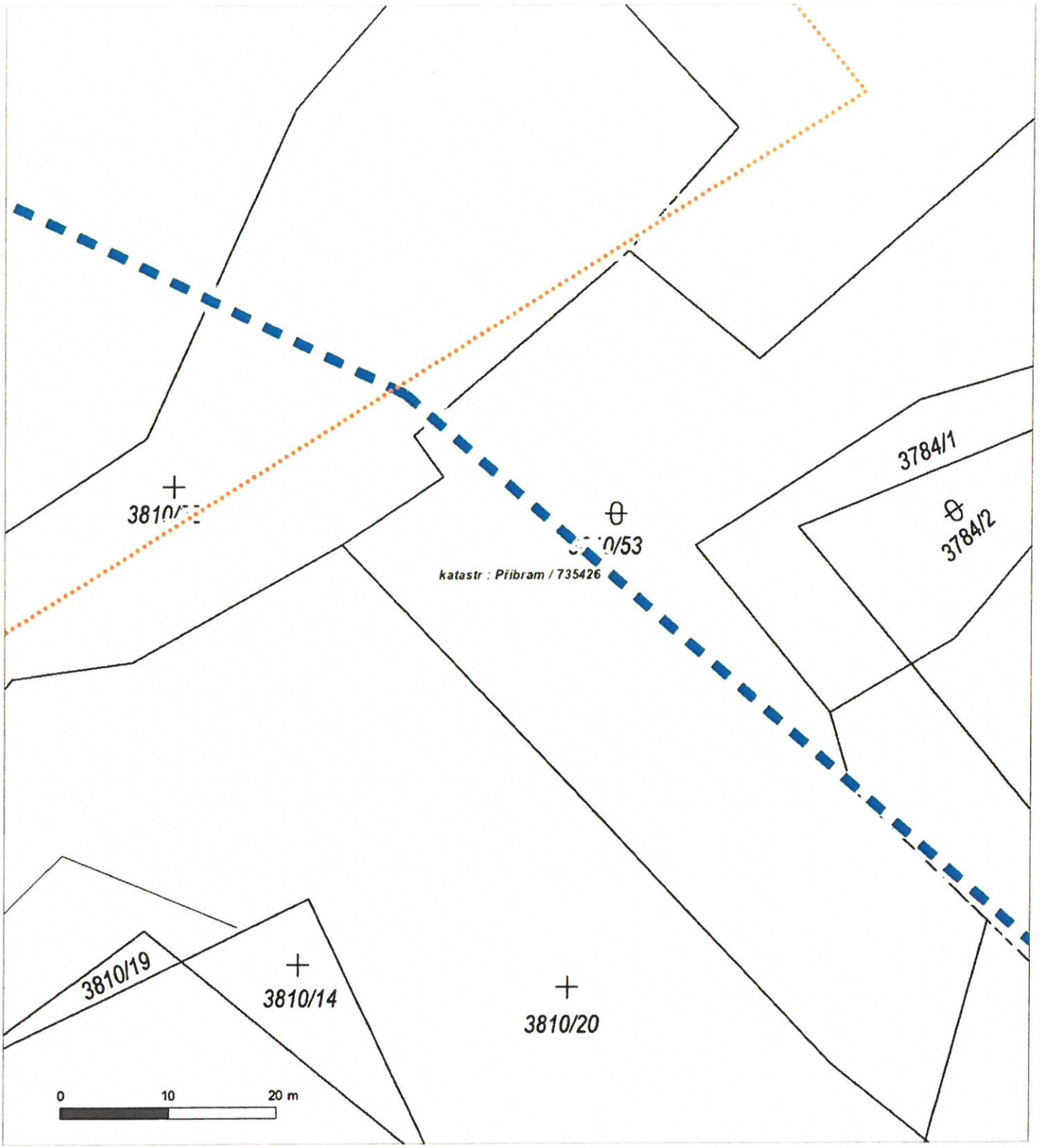


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102200733.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

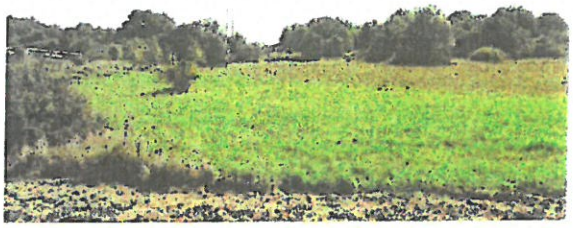


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 31/2024

Znalecký posudek je podán v oboru : Ekonomika , ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

cena zjištěná dle cenového předpisu , cena obvyklá a cena tržní v místě a čase
části pozemku p.č. 3810/22 o výměře 1724 m^2 (LV č. 10001) části pozemku p.č. 3794 o výměře 1724 m^2 (LV č. 10854) vše obec i k.ú. Příbram

Znalec:	**Ladislav Řehořek**	
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 05 Příbram V.	
IČ: 45859043	telefon: 77596853	e-mail: rehorekl@seznam.cz

Zadavatel:	**Město Příbram IČ : 00243132**
Adresa:	Tyršova 108, 26119 Příbram

Číslo jednací:	OBJ2426238

Počet stran: 16 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 1.10.2024 **Vyhotoveno:** V Příbrami 4.11.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny zjištěné dle cenového předpisu a ceny obvyklé - tržní

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 1.10.2024 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpisy z KN oceňovaných pozemků ,
Situační snímek se zákresem předpokládaného dělení pozemků
Vyjádření ČEZ Distribuce (zájmové uzemí)

2.2. Věrohodnost zdroje dat

zjištěná data lze považovat za věrohodná

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

- cena zjištěná dle platné cenové vyhlášky
- cena porovnáním nabídek (obdobné nemovitosti se na trhu realit běžně neobchodují)

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Dobříšská, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram IČ : 00243132, Tyršova 108, 26119 Příbram, podíl 1 / 1

Místopis

ul Dobříšská , okraj města (nezastavěné území)

Celkový popis nemovité věci

pozemky - veřejné plochy , vedené v KN jako pohřebiště (bývalé) místy s náletovými keři , část pozemků v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 110 kV .

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram

1.1. pozemek p.č. 3810/22 část 1724 m2

2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM [redacted]

2.1. pozemek p.č. 3794/22 část 1724 m2

Obsah ocenění na tržních principech

1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. cena obvyklá

2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM [redacted]

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. cena obvyklá

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemky v k.ú. Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Dobříšská 261 01 Příbram
LV:	LV č. 10001 , LV č. 10854
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 743

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 280,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram

1.1. pozemek p.č. 3810/22 část 1724 m2
popis - pozemek vedený v KN jako veřejné prostranství - MPL městské parky a lesoparky (využití pozemku pohřebiště), spodní část pozemku v ochranném pásmu vysokého napětí - nadzemní vedení VN 110 kV

Ocenění

ostatní plochy, veřejná zeleň

Úprava základních cen

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,195}$

Přehled použitých jednotkových cen

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 280,-	0,195	1,000	639,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	3810/22	1 724	639,60	1 102 670,40
Ostatní pozemek - celkem			1 724		**1 102 670,40**

Pozemek p.č. 3810/22 část 1724 m2 - cena zjištěná celkem = **1 102 670,40 Kč**

2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM [redacted]

2.1. pozemek p.č. 3794/22 část 1724 m2
popis - pozemek vedený v KN jako veřejné prostranství - MPL městské parky a lesoparky (

využití pozemku pohřebiště), část pozemku v ochranném pásmu vysokého napětí - nadzemní vedení VN 110 kV

Ocenění

ostatní plochy , veřejná zeleň

Úprava základních cen

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny $\mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = 0,195}$

Přehled použitých jednotkových cen

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - ostatní plocha, veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 280,-	0,195	1,000	639,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	3810/22	1 724	639,60	1 102 670,40
Ostatní pozemek - celkem			1 724		**1 102 670,40**

Pozemek p.č. 3794/22 část 1724 m2 - cena zjištěná celkem = **1 102 670,40 Kč**

1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. cena obvyklá

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	**Prodej louky 2300 m2 Trhové Dušníky**
Lokalita:	Středočeský kraj, Příbram, Trhové Dušníky
Popis:	pozemek o výměře 2 300 m2 v malebné obci Trhové Dušníky, který se navazuje na okolní zástavbu Přístup na pozemek z obecní cesty. Inženýrské sítě v dosahu. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Dle územního plánu není zatím pozemek určený k zastavění. Územní plán se bude projednávat. Jedná se o investici do budoucna.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - lepší	1,05
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - ne	1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu	1,00
vybavenost pozemku - ne	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pásmo nadzemního vedení VN 110 kV	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 150 000	2 300	500,00	1,00	**500,00**

Název:	**Prodej pole 5529 m2 Příbram - Žežice**
Lokalita:	Středočeský kraj, Příbram, Žežice
Popis:	pozemek o výměře 5 529 m2 v katastrálním území Žežice, okres Příbram. Pozemek spadá dle územního plánu pod \"plochy zemědělské\". Část z pozemku (cca. 1000 m2) se nachází v \"územní rezervě\", která je dle regulačního plánu vedena jako \"plochy obytné\" a bude se rozvíjet po naplnění předchozích lokalit. Nutností bude změna územního plánu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - ne	1,00
intenzita využití poz. - neužívaný	0,95
vybavenost pozemku - nevybavený	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pásmo nadzemního vedení VN 110 kV	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m²]
3 990 000	5 529	721,65	0,90	**649,49**

Název: **Prodej zahrady 4964 m2 Příbram - Příbram V-Zdaboř**
Lokalita: Středočeský kraj, Příbram, Příbram V-Zdaboř
Popis: atraktivní pozemek o celkové rozloze 4.964 m2, situovaný na malebném okraji části Zdaboř města Příbram. Tento jedinečný pozemek hraničí na jedné straně s lesním porostem a na druhé s obytnou zónou, kde je kombinace venkovské pohody s dostupností městského života Klíčové vlastnosti: -Nevyužívaný pozemek s trvalým travním porostem. -Možnost rozdělení na cca 9 stavebních parcel po více než 500 m2. -Inženýrské sítě (elektrika, plyn, voda a kanalizace) ve vzdálenosti 40 m. -Současná možnost výstavby objektů pro zemědělské účely do 60 m2 bez ohlašovací povinnosti. -

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobné	1,00
možnost zastavění poz. - na	1,00
intenzita využití poz. - neužívaná jako zahrada	0,85
vybavenost pozemku - bez porostů	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - pásmo VN 110 kV	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m²]
6 199 000	4 964	1 248,79	0,69	**861,67**

Minimální jednotková porovnávací cena	500,00 Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	670,39 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	861,67 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	3810/22	1 724	670,00		1 155 080
Celková výměra pozemků		**1 724**	**Hodnota pozemků celkem**		**1 155 080**

2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM Tobolič Pavel a Šárka

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. cena obvyklá

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Prodej louky 2300 m2 Trhové Dušníky**
Lokalita: Středočeský kraj, Příbram, Trhové Dušníky

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - lepší	1,05
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - ne	1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu	1,00
vybavenost pozemku - ne	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pásmo nadzemního vedení VN 110 kV	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 150 000	2 300	500,00	1,00	**500,00**

Název: **Prodej pole 5529 m2 Příbram - Žežice**
Lokalita: Středočeský kraj, Příbram, Žežice

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - ne	1,00
intenzita využití poz. - neužívaný	0,95
vybavenost pozemku - nevybavený	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pásmo nadzemního vedení VN 110 kV	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
3 990 000	5 529	721,65	0,90	**649,49**

Název: **Prodej zahrady 4964 m2 Příbram - Příbram V-Zdaboř**
Lokalita: Středočeský kraj, Příbram, Příbram V-Zdaboř

Koeficienty:	
redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobné	1,00
možnost zastavění poz. - na	1,00
intenzita využití poz. - neužívaná jako zahrada	0,85
vybavenost pozemku - bez porostů	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - pásmo VN 110 kV	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
6 199 000	4 964	1 248,79	0,69	**861,67**

Minimální jednotková porovnávací cena	500,00 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	670,39 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	861,67 Kč/m^2

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	3794	1 724	670,00		1 155 080
Celková výměra pozemků		**1 724**	**Hodnota pozemků celkem**		**1 155 080**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram	
1.1. pozemek p.č. 3810/22 část 1724 m2	1 102 670,- Kč
1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram	**1 102 670,- Kč**

2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM Tobolič Pavel a Šárka	
2.1. pozemek p.č. 3794/22 část 1724 m2	1 102 670,- Kč
2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM Tobolič Pavel a Šárka	**1 102 670,- Kč**

Rekapitulace ocenění na tržních principech - cena obvyklá , tržní

1. pozemek p.č. 3810/22 část o výměře 1724 m2 vlastník město Příbram

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. cena obvyklá 1 155 080,- Kč

2. pozemek p.č. 3794 část o výměře 1724 m2 vlastník SJM [redacted]

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. cena obvyklá 1 155 080,- Kč

Silné stránky

nejsou

Slabé stránky

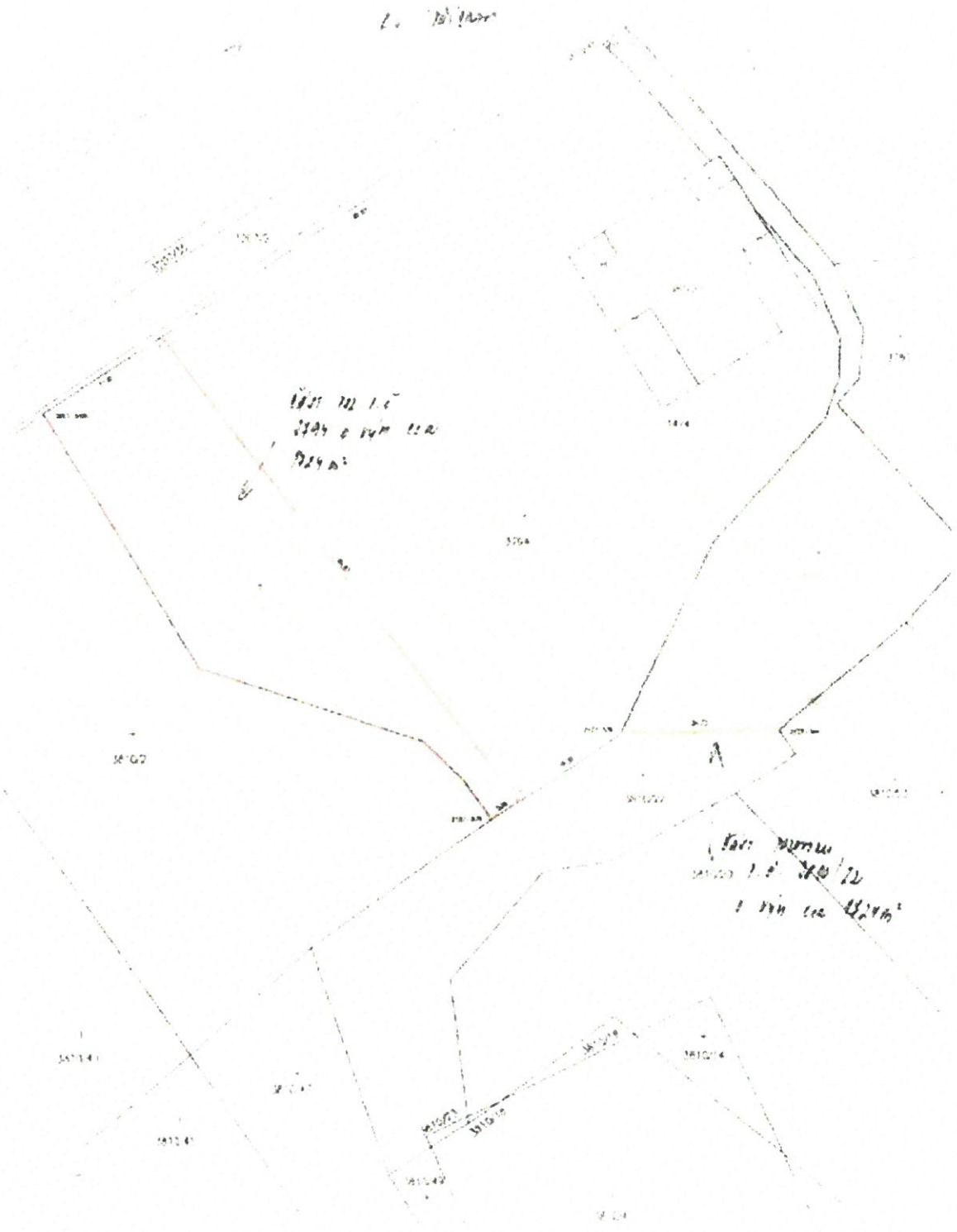
ochranné pásmo nadzemního vedení VN 110 kV
veřejné prostranství , nezastavitelné

Komentář ke stanovení výsledné ceny

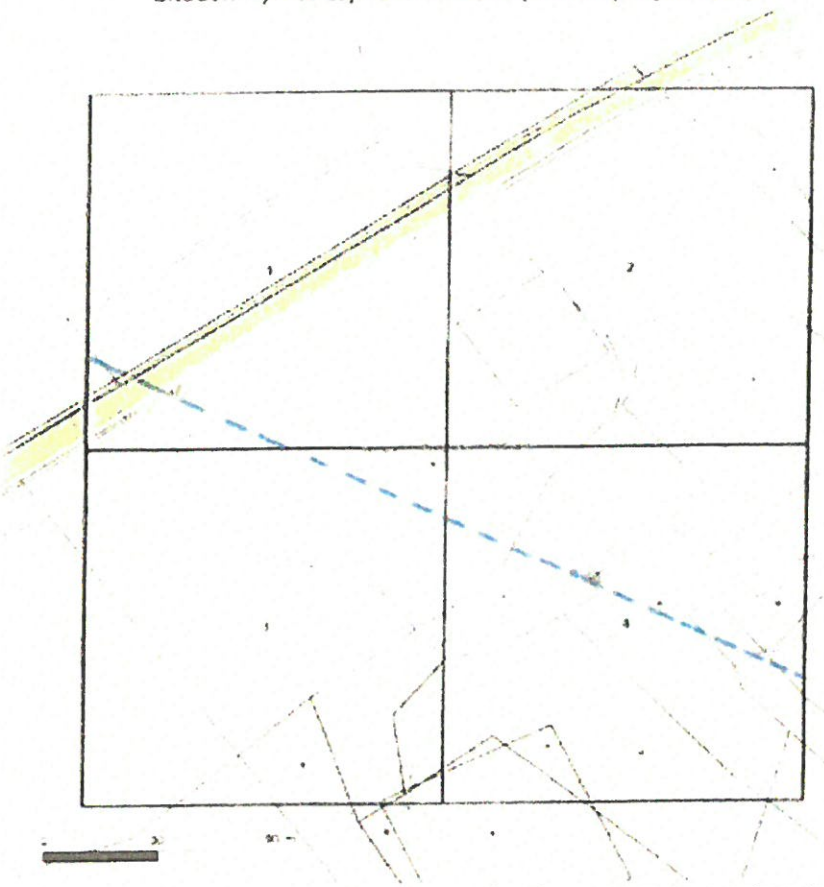
na pozemcích se nalézají náletové křoviny bez hodnoty

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
	1
	1
	1
	1
	1



Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Středočeský kraj

Kopie katastrální mapy ze dne 4.11.2024

Pozemek p.č. 3810/22 v k.ú. č. 735426

Kopie katastrální mapy ze dne 4.11.2024

Pozemek p.č. 3794 v k.ú. č. 735426

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 31/2024.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 31/2024.

V Příbrami 4.11.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 05 Příbram V.